

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Marciszów na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.), art. 28, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), § 3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) **ogłasza I przetargi ustne nieograniczone na dzierżawę nieruchomości stanowiących mienie komunalne gminy wg poniższego wykazu:**

Lp.	Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości numer działki	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie gruntu	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego	Wadium	Godzina przetargu
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	JG1K/000124 00/0	Ciechanowice dz. nr 542	2,6627 ha	Na cele rolne	Część działki niezabudowanej o powierzchni 2,6627 ha, położonej w sąsiedztwie budynku nr 183 w Ciechanowicach, w skład działki wchodzi grunty w postaci: łąk trwałych klasy V (pow. 1,7046 ha), gruntów ornych klasy V (pow. 0,8620 ha), nieużytków (pow. 0,0456 ha) oraz rowów (pow. 0,0505 ha). Działka wydzierżawiane na cele rolne	540,00zł	108,00 zł	10⁰⁰
2	JG1K/000124 00/0	Ciechanowice dz. nr 546	0,9141 ha	Na cele rolne	Część działki niezabudowanej o powierzchni 0,9141 ha, położonej w sąsiedztwie budynku nr 183 w Ciechanowicach, w skład działki wchodzi użytki w postaci: łąk trwałych klasy V (pow. 0,9006 ha) oraz rowów (pow. 0,0135 ha). Działka wydzierżawiane na cele rolne	190,00 zł	38,00 zł	10³⁰
3	JG1K/000124 00/0	Ciechanowice dz. nr 551/2	2,4347 ha	Na cele rolne	Część działki niezabudowanej o powierzchni 2,4347 ha, położonej w sąsiedztwie budynku nr 183 w Ciechanowicach, w skład działki wchodzi użytki w postaci: łąk trwałych klasy V (pow. 2,2296 ha) oraz rowów (pow. 0,2051 ha). Działka wydzierżawiane na cele rolne	490,00 zł	98,00 zł	11⁰⁰

Przetargi odbędą się 27 lutego 2018 r. w Urzędzie Gminy w Marciszowie przy ul. Szkolnej 6 w sali narad (parter). Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie **wadium** na konto: Gminy Marciszów, ul. Szkolna 6 nr **49 8395 0001 0000 2088 2009 0013** prowadzone przez Bank Spółdzielczy Kamienna Góra - **do dnia 22.02.2018 r. W tytule wpłaty wadium należy wpisać: „ WADIUM – przetarg na dzierżawę działka nr, obręb.....”**. Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Gminy Marciszów. Wadium wniesione przez oferenta zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy. Wadium wniesione przez uczestników, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Umowa dzierżawy z osobami wyłonionymi w drodze przetargu zostanie zawarta na okres do 3 lat. Osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości zostanie poinformowana przez wydzierżawiającego o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy w zawiadomieniu. Oprócz czynszu dzierżawnego, dzierżawca jest zobowiązany uiszczać podatki i inne ciężary związane z własnością lub posiadaniem przedmiotowej nieruchomości.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne (winny przedstawić oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem następujące dokumenty: umowę spółki, aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego nie starszy niż dwa miesiące od daty przetargu, aktualną listę wspólników oraz uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na dzierżawę nieruchomości – jeżeli jest wymagana. Jeżeli osoby prawne lub fizyczne działają przez pełnomocników, pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo do przystąpienia do przetargu na oznaczone nieruchomości z podpisem potwierdzonym notarialnie. **Pełnomocnictwa do przetargu oraz dokumenty wymagane od osób prawnych należy przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej nie później niż 3 dni przed wyznaczoną datą przetargu.**

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość. Dodatkowo przed przystąpieniem do przetargu Przewodniczącemu Komisji Przetargowej należy złożyć, nie później niż na jeden dzień przed wyznaczoną datą przetargu, pisemne oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, o zapoznaniu się z przedmiotem dzierżawy oraz o zapoznaniu się z warunkami przetargu i ich przyjęciu bez zastrzeżeń. .

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Marciszowie przy ul. Szkolnej 6; 58-410 Marciszów (pokój nr 19), Tel. 75 741 02 08 wew. 30 w godzinach: 7³⁰ – 15³⁰.

Ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości na okres od dnia 19.01.2018 r. do dnia 27.02.2018 r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Marciszowie, na stronie internetowej BIP Marciszów oraz w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicy ogłoszeń w miejscowości Ciechanowice.