



URZĄD GMINY MARCISZÓW
Referat Wodociągów i Kanalizacji
Ul. Szkolna 6, 58-410 Marciszów
tel/fax: (075) 74 10 208 wew. 33 i 47
e-mail: kierownik.iti@marciszow.pl

GMINA MARCISZÓW
ul. Szkolna 6
58-410 Marciszów
tel/fax 75/74-10-208
WIK 757/WZWIK/VI-1/11
NIP 614-01-270 KRS 00002345

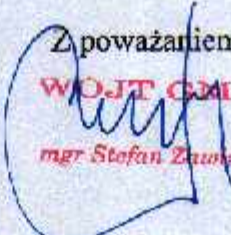
Marciszów, dnia 03.06.2011 r.

**Minister Spraw Wewnętrznych
i Administracji
ul. Stefana Batorego 5
02-591 Warszawa**

Urząd Gminy w Marciszowie przesyła w załączeniu odwołania Wójta Gminy Marciszów od decyzji Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji nr 304, nr 305, nr 306, nr 307, nr 308, nr 309, nr 310, nr 311, nr 312, nr 313, nr 314, nr 315.

Informujemy jednocześnie, że odwołania zostaną uzupełnione, odrębnym pismem, o stanowisko pełnomocnika Gminy Marciszów, mecenasa Lecha Adamczyka.

Dołączamy także dokumenty archiwalne potwierdzające przekazywanie na własność grunty, budynki i budowle służące zaopatrzeniu w wodę mieszkańców gminy Marciszów.

Z poważaniem
WOJTA GMINY

mgr Stefan Zaungrucelo

W załączeniu:

1. Odwołanie od decyzji MSWIA nr 304
2. Odwołanie od decyzji MSWIA nr 305
3. Odwołanie od decyzji MSWIA nr 306
4. Odwołanie od decyzji MSWIA nr 307
5. Odwołanie od decyzji MSWIA nr 308
6. Odwołanie od decyzji MSWIA nr 309
7. Odwołanie od decyzji MSWIA nr 310
8. Odwołanie od decyzji MSWIA nr 311
9. Odwołanie od decyzji MSWIA nr 312
10. Odwołanie od decyzji MSWIA nr 313
11. Odwołanie od decyzji MSWIA nr 314
12. Odwołanie od decyzji MSWIA nr 315
13. Porozumienie z dnia 15.10.1990 r zawarte między Wojewodą Jeleniogórskim, Wojewódzkim Zakładem Usług Wodnych i Zarządem Gminy Marciszów
14. Umowa nr 5/F/90 z dnia 26.01.1990 r. pomiędzy Wojewódzkim Zarządem Inwestycji Rolniczych w Jeleniej Górze i Naczelnikiem Gminy Marciszów
15. Protokół zdawczo-odbiorczy z dnia 21.11.1994 r. i akt notarialny repetytorium A nr 2902/94
16. Protokół z przekazania do eksploatacji z dnia 25.06.1992 r.



URZĄD GMINY MARCISZÓW
Referat Wodociągów i Kanalizacji
Ul. Szkolna 6, 58-410 Marciszów
tel/fax: (075) 74 10 208 wew. 33 i 47
e-mail: kierownik.iti@marciszow.pl

GMINA MARCISZÓW
ul. Szkolna 6
58-410 Marciszów
tel. fax 74/74 10-208
tel. 75/74-10-394, 75/74 10-367
NIP 614-010-92-70 REGON 230821545

WIK 757/MSWIA/304/VI-1/11

Marciszów, dnia 03.06. 2011 r.

**Minister Spraw Wewnętrznych
i Administracji**
ul. Stefana Batorego 5
02-591 Warszawa

Działając w imieniu i na rzecz Gminy Marciszów po zapoznaniu się z treścią decyzji nr 304 z dnia 18 maja 2011 r. symbol DAP-O-757-1-292/11/MK/MSte wnoszę o ponowne rozpoznanie sprawy i uchylenie decyzji stwierdzającej nieważność decyzji Wojewody Jeleniogórskiego nr GGgt-7227/194/95 z dnia 14.09.1995 r. przekazującej Gminie Marciszów nieodpłatnie nieruchomości budowlane zabudowane urządzeniami wodociagowymi w granicach działek nr 348/1, nr 348/2 i 389/1 położone w Ciechanowicach, zgodnie z sporządzonym protokołem inwentaryzacyjnym, opisaną w kartach inwentaryzacyjnych nr 1-3, stanowiących integralną część tej decyzji

Uzasadnienie:

To mienie, w postaci sieci wodociagowych i uzbrojenia tych sieci służyło w roku 1990 r. kilku gminom ale pod względem technicznym dało się podzielić na elementy mienia przynależne poszczególnym gminom w granicach terytorialnych gmin. W taki sposób w 1990r. podzielono mienie w wielu gminach naszego kraju, uznając, że zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków należy do fundamentalnych zadań własnych gminy. Zatem, Wałbrzyski Związek Wodociągów i Kanalizacji nie dysponował wtedy i nie dysponuje do dnia dzisiejszego w sposób pełnoprawny tym mieniem. Z tego powodu Wojewoda Jeleniogórski na podstawie art. 5 ust.4 Ustawy z dnia 10 maja 1990 r. - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych na wniosek Gminy Marciszów przekazał mienie leżące w granicach terytorialnych gminy Marciszów na rzecz gminy Marciszów.

Połączenie sieciowe sieci wodociagowej leżące na terenie kilku gmin nie przesądza faktu, że jest to mienie niepodzielne, gdyż każda z gmin jako właściciel sieci leżące na jej terytorium może nim dysponować, zarówno dla celu zaopatrzenia własnych mieszkańców jak i też dla osiągania korzyści z tranzytu wody dla innych gmin. W tym celu często zawiera się porozumienia pomiędzy gminami lub tworzy związki gminne. Również w wielu gminach w Polsce ma miejsce taka sytuacja, gdzie granicami



rozliczeniowymi sprzedaży i zakupu wody i odbioru ścieków pomiędzy gminami jest granica terytorialna danej gminy.

Minister w swojej decyzji unieważniającej, stawia tezę, że w dacie komunalizacji, jak i w dacie wydania decyzji żadna ze stron nie posiadała tytułu prawnego do przedmiotowych nieruchomości. Nie jest to prawda. Odnalezione w archiwum dokumenty nieznane we wcześniejszej fazie postępowania niewątpliwie wskazują, iż to właśnie Gminie Marciszów, jednostki Skarbu Państwa (m.in. Przedsiębiorstwa państwowe) przekazywały na własność grunty, budynki i budowle służące zaopatrzeniu w wodę mieszkańców gminy Marciszów.

Dysponowanie mieniem przez Gminę Wałbrzych jako wyłącznego właściciela Wałbrzyskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji **było bezprawne**.

Na podstawie art. 200 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. nr 46 póź. 543 ze zmianami) decyzję stwierdzającą nabycie wymienionych wyżej praw przez Wałbrzyskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji wydaje: w odniesieniu do nieruchomości komunalnych - Wójt Marciszowa, natomiast w odniesieniu do nieruchomości Skarbu Państwa - Wojewoda Dolnośląski.

Co prawda uwłaszczenie to nie zostało potwierdzone żadną decyzją, ale następowało ono z mocy prawa i potwierdzenie takie miało jedynie charakter deklaratoryjny. Pamiętać należy, że uwłaszczenie dotyczyło prawa użytkowania wieczystego i praw własności budynków i urządzeń.

W dniu 3.07.1991 r. Wojewoda Wałbrzyski decyzją nr GK VIII 8225/93/91 stwierdził nabycie z mocy prawa przez Gminę Wałbrzych praw własności nieruchomości znajdujących się w zarządzie Wałbrzyskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji, położonych na terenie tej gminy.

Decyzja ta, podobnie jak inne decyzje komunalizujące nieruchomości na rzecz gmin, na których te nieruchomości się znajdowały, była zgodna z prawem i nie naruszała praw WPWiK. Decyzji tej jednak nie można w żaden sposób utożsamiać z decyzją komunalizującą samo Przedsiębiorstwo, która to decyzja nie została przez Wojewodę nigdy wydana. Niemniej jednak, interpretacja taka, mimo iż stanowiła nadużycie prawa, została przyjęta przez samego Wojewodę Wałbrzyskiego, a więc autora tej decyzji. Interpretacja ta została także przyjęta przez Gminę Wałbrzych, która uznała się właścicielem Przedsiębiorstwa, wbrew wskazanym powyżej przesłankom oraz treści art. 6 ust. 1 ustawy - przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych.

Gmina Wałbrzych w dniu 29.07.1991 r. podjęła uchwałę nr XVIII/93/91 o likwidacji Wałbrzyskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji. Było to bez wątpienia rozporządzenie mieniem, do którego Gmina Wałbrzych nie miała prawa.

Analiza treści uchwały wskazuje ponadto, iż pomimo wyrażenia chęci likwidacji Przedsiębiorstwa w tytule uchwały, sama likwidacja faktycznie nie miała miejsca, jako że brak było następczych działań wymaganych przez prawo, takich jak: sporządzenie planu likwidacji, wyznaczenie likwidatora, sporządzenie bilansu otwarcia likwidacji, ściąganie należności, zaspokojenie roszczeń wierzycieli, spieniężenie majątku, itp.



Niemniej jednak, z dniem 9.09.1991 r. Sąd Rejonowy w Wałbrzychu (sygn. akt VI Ns rej pp 378/91) wykreślił Wałbrzyskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji z rejestru przedsiębiorstw państwowych.

Wałbrzyski Związek Wodociągów i Kanalizacji powstał w dniu 24.06.1991 r. i zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy - przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych, z tym dniem stał się właścicielem Przedsiębiorstwa.

Późniejsze zatem rozporządzenie Przedsiębiorstwem przez Gminę Wałbrzych stanowiło ewidentne naruszenie prawa.

Wobec powyższego nieuprawnione było wnoszenie Przedsiębiorstwa do Związku przez Gminę Wałbrzych, jako nieuprawnioną do tej czynności.

Zdaniem Gminy Marciszów mienie tego przedsiębiorstwa było własnością gmin korzystających z systemu wodociągowego, co potwierdzono poprzez wniesienie tego majątku na rzecz powstałego już w 24.06.1991r. Wałbrzyskiego Związku Wodociągów i Kanalizacji, którego członkiem „formalnym” była Gmina Marciszów. Ta część majątku leżąca na terenie Gminy Marciszów należała niewątpliwie do Gminy Marciszów.

Samo przystąpienie Gminy Marciszów do Związku Międzygminnego w żaden sposób nie spowodowało przejścia majątku na rzecz Wałbrzyskiego Związku. Nie były dokonane czynności prawne, które spowodowały przeniesienie własności z Gminy Marciszów na rzecz tegoż Związku.

Należy zatem uznać, że decyzje komunalizacyjne Wojewody Jeleniogórskiego na podstawie art. 5 ust.4 Ustawy z dnia 10 maja 1990 r. - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych na wniosek Gminy Marciszów były prawidłowe i nie powinny być uchylone. Dodać również należy, że Minister Spraw Wewnętrznych i Administracji uchylił decyzję komunalizacyjną, w których w sposób niebudzący wątpliwości wykazano, że mienie to stanowiło własność Gminy Marciszów przed wydaniem decyzji komunalizacyjnej jak i zostało wybudowane przez jeleniogórskie przedsiębiorstwa państwowe, także przy udziale środków gminy Marciszów. Dołączone nowe dokumenty są tego potwierdzeniem. Dodatkowym potwierdzeniem jest to, iż w informatycznym systemie uwłaszczeniowym „UWLA” prowadzonym przez Wojewodę Dolnośląskiego, brak jest decyzji w sprawie stwierdzenia nabycia przez WPWIK własności spornych zabudowań, urządzeń wodociągowych i innych składników majątkowych stanowiących części składowe gruntu państwowego pozostających w zarządzie tego przedsiębiorstwa.

Gmina Marciszów wpisana jest także do ksiąg wieczystych o nr 11709, 12266, 11567, 11708, 12268, 11107 prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Kamiennej Górze Wydział Ksiąg Wieczystych, jako właściciel nieruchomości na podstawie decyzji komunalizacyjnych Wojewody Jeleniogórskiego i należy to uznać za utrwalenie stanu prawnego i zabezpieczenie jej własności.

Naszym zdaniem komunalizacja przeprowadzona przez Wojewodę Jeleniogórskiego nieruchomości była dostosowaniem sytuacji prawnej Gminy Marciszów do sytuacji pozostałych członków Związku. Wałbrzyski Związek Wodociągów i Kanalizacji nigdy nie wystąpił do poszczególnych gmin o uwłaszczenie na rzecz Związku



URZĄD GMINY MARCISZÓW
Referat Wodociągów i Kanalizacji
Ul. Szkolna 6, 58-410 Marciszów
tel/fax: (075) 74 10 208 wew. 33 i 47
e-mail: kierownik.iti@marciszow.pl

składników majątkowych zarządzanych przez Związek. Nie wniesiono w sposób prawny tych nieruchomości do Związku, co jest warunkiem podstawowym istnienia Związku Gmin. Zatem po wystąpieniu Gminy Marciszów ze Związku należy zwrócić te nieruchomości Gminie.

Nadto stwierdzić należy, iż w sprawie zaistniała przesłanka określona w art. 156 § 2 k.p.a. Stwierdzić należy, że decyzje komunalizacyjne Wojewody Jeleniogórskiego wywołały nieodwracalne skutki prawne.

Wydana przez MSWIA decyzja administracyjna zupełnie pomija fakt, iż Gmina Marciszów na mocy decyzji komunalizacyjnej oraz porozumień i umów weszła w prawa i obowiązki podmiotów, które wcześniej dysponowały tytułem prawnym do spomych nieruchomości.

Skutki prawne decyzji komunalizacyjnej nie mogą być zniesione w drodze działań administracyjnych, ale bowiem nie istnieje możliwość przywrócenia stanu poprzedniego.

W tym stanie rzeczy nasz wniosek o ponowne rozpoznanie sprawy i uchylenie decyzji unieważniającej, jest w pełni zasadny i zasługuje na uwzględnienie.

Z poważaniem

W UJTG GMINY

mer Stasław Białorucha



URZĄD GMINY MARCISZÓW
Referat Wodociągów i Kanalizacji
Ul. Szkolna 6, 58-410 Marciszów
tel/fax: (075) 74 10 208 wew. 33 i 47
e-mail: kierownik.iti@marciszow.pl

GMINA MARCISZÓW
ul. Szkolna 6
58-410 Marciszów
tel./fax: 75/74-10-208
tel. 75/74-10-294, 75/74-10-367
NIP 614-010-22-70 REGON 230821345

Marciszów, dnia 03.06. 2011 r.

WIK 757/MSWIA/305/VI-1/11

**Minister Spraw Wewnętrznych
i Administracji**
ul. Stefana Batorego 5
02-591 Warszawa

Działając w imieniu i na rzecz Gminy Marciszów po zapoznaniu się z treścią decyzji nr 305 z dnia 18 maja 2011 r. symbol DAP-O-757-1- 294/11/MK/MSte wnosząc o ponowne rozpoznanie sprawy i uchylenie decyzji stwierdzającej nieważność decyzji Wojewody Jeleniogórskiego nr GGgt-7227/463/94/95z dnia 09.03.1995 przekazującej Gminie Marciszów nieruchomości położone w obrębie Marciszów w granicach działek nr 59 o pow. 26600 m², nr 36/1 o pow. 18300 m², nr 219/1 AM-1 o pow. 2300 m², nr 241 o pow. 1400 m², nr 320 o pow. 7000 m², nr 310/2 o pow. 700 m², nr 310/3 o pow. 14300 m², nr 310/5 o pow. 700 m², nr 323/2 o pow. 1000 m², nr 310/7 AM-2 o pow. 17900 m², nr 572 o pow. 1900 m², nr 478/1 o pow. 23100 m², nr 480/1 o pow. 27700 m², nr 482/1AM-4 o pow. 58600 m², zgodnie ze sporządzonym protokołem inwentaryzacyjnym, opisaną w kartach inwentaryzacyjnych od nr 1 do nr 14 stanowiących integralną część tej decyzji

Uzasadnienie:

To mienie, w postaci sieci wodociągowych i uzbrojenia tych sieci służyło w roku 1990 r. kilku gminom ale pod względem technicznym dało się podzielić na elementy mienia przynależne poszczególnym gminom w granicach terytorialnych gmin. W taki sposób w 1990r. podzielono mienie w wielu gminach naszego kraju, uznając, że zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków należy do fundamentalnych zadań własnych gminy. Zatem, Wałbrzyski Związek Wodociągów i Kanalizacji nie dysponował wtedy i nie dysponuje do dnia dzisiejszego w sposób pełnoprawny tym mieniem. Z tego powodu Wojewoda Jeleniogórski na podstawie art. 5 ust.4 Ustawy z dnia 10 maja 1990 r. - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych na wniosek Gminy Marciszów przekazał mienie leżące w granicach terytorialnych gminy Marciszów na rzecz gminy Marciszów.

Połączenie sieciowe sieci wodociągowej leżące na terenie kilku gmin nie przesądza faktu, że jest to mienie niepodzielne, gdyż każda z gmin jako właściciel sieci leżące na jej terytorium może nim dysponować, zarówno dla celu zaopatrzenia własnych mieszkańców jak i też dla osiągania korzyści z tranzytu wody dla innych gmin. W tym celu często zawiera się porozumienia pomiędzy gminami lub tworzy związki gminne.



Również w wielu gminach w Polsce ma miejsce taka sytuacja, gdzie granicami rozliczeniowymi sprzedaży i zakupu wody i odbioru ścieków pomiędzy gminami jest granica terytorialna danej gminy.

Minister w swojej decyzji unieważniającej, stawia tezę, że w dacie komunalizacji, jak i w dacie wydania decyzji żadna ze stron nie posiadała tytułu prawnego do przedmiotowych nieruchomości. Nie jest to prawda. Odnalezione w archiwum dokumenty nieznanego we wcześniejszej fazie postępowania niewątpliwie wskazują, iż to właśnie Gminie Marciszów, jednostki Skarbu Państwa (m.in. Przedsiębiorstwa państwowe) przekazywały na własność grunty, budynki i budowle służące zaopatrzeniu w wodę mieszkańców gminy Marciszów.

Dysponowanie mieniem przez Gminę Wałbrzych jako wyłącznego właściciela Wałbrzyskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji **było bezprawne**.

Na podstawie art. 200 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. nr 46 póź. 543 ze zmianami) decyzję stwierdzającą nabycie wymienionych wyżej praw przez Wałbrzyskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji wydaje: w odniesieniu do nieruchomości komunalnych - Wójt Marciszowa, natomiast w odniesieniu do nieruchomości Skarbu Państwa - Wojewoda Dolnośląski.

Co prawda uwłaszczenie to nie zostało potwierdzone żadną decyzją, ale następowało ono z mocy prawa i potwierdzenie takie miało jedynie charakter deklaratoryjny. Pamiętać należy, że uwłaszczenie dotyczyło prawa użytkowania wieczystego i praw własności budynków i urządzeń.

W dniu 3.07.1991 r. Wojewoda Wałbrzyski decyzją nr GK VIII 8225/93/91 stwierdził nabycie z mocy prawa przez Gminę Wałbrzych praw własności nieruchomości znajdujących się w zarządzie Wałbrzyskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji, położonych na terenie tej gminy.

Decyzja ta, podobnie jak inne decyzje komunalizujące nieruchomości na rzecz gmin, na których te nieruchomości się znajdowały, była zgodna z prawem i nie naruszała praw WPWiK. Decyzji tej jednak nie można w żaden sposób utożsamiać z decyzją komunalizującą samo Przedsiębiorstwo, która to decyzja nie została przez Wojewodę nigdy wydana. Niemniej jednak, interpretacja taka, mimo iż stanowiła nadużycie prawa, została przyjęta przez samego Wojewodę Wałbrzyskiego, a więc autora tej decyzji. Interpretacja ta została także przyjęta przez Gminę Wałbrzych, która uznała się właścicielem Przedsiębiorstwa, wbrew wskazanym powyżej przesłankom oraz treści art. 6 ust. 1 ustawy - przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych.

Gmina Wałbrzych w dniu 29.07.1991 r. podjęła uchwałę nr XVIII/93/91 o likwidacji Wałbrzyskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji. Było to bez wątpienia rozporządzenie mieniem, do którego Gmina Wałbrzych nie miała prawa.

Analiza treści uchwały wskazuje ponadto, iż pomimo wyrażenia chęci likwidacji Przedsiębiorstwa w tytule uchwały, sama likwidacja faktycznie nie miała miejsca, jako że brak było następczych działań wymaganych przez prawo, takich jak: sporządzenie planu likwidacji, wyznaczenie likwidatora, sporządzenie bilansu otwarcia likwidacji, ściąganie należności, zaspokojenie roszczeń wierzycieli, spieniężenie majątku, itp.



Niemniej jednak, z dniem 9.09.1991 r. Sąd Rejonowy w Wałbrzychu (sygn. akt VI Ns rej pp 378/91) wykreślił Wałbrzyskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji z rejestru przedsiębiorstw państwowych.

Wałbrzyski Związek Wodociągów i Kanalizacji powstał w dniu 24.06.1991 r. i zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy - przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych, z tym dniem stał się właścicielem Przedsiębiorstwa.

Późniejsze zatem rozporządzenie Przedsiębiorstwem przez Gminę Wałbrzych stanowiło ewidentne naruszenie prawa.

Wobec powyższego nieuprawnione było wnoszenie Przedsiębiorstwa do Związku przez Gminę Wałbrzych, jako nieuprawnioną do tej czynności.

Zdaniem Gminy Marciszów mienie tego przedsiębiorstwa było własnością gmin korzystających z systemu wodociągowego, co potwierdzono poprzez wniesienie tego majątku na rzecz powstałego już w 24.06.1991r. Wałbrzyskiego Związku Wodociągów i Kanalizacji, którego członkiem „formalnym” była Gmina Marciszów. Ta część majątku leżąca na terenie Gminy Marciszów należała niewątpliwie do Gminy Marciszów.

Samo przystąpienie Gminy Marciszów do Związku Międzygminnego w żaden sposób nie spowodowało przejścia majątku na rzecz Wałbrzyskiego Związku. Nie były dokonane czynności prawne, które spowodowały przeniesienie własności z Gminy Marciszów na rzecz tegoż Związku.

Należy zatem uznać, że decyzje komunalizacyjne Wojewody Jeleniogórskiego na podstawie art. 5 ust.4 Ustawy z dnia 10 maja 1990 r. - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych na wniosek Gminy Marciszów były prawidłowe i nie powinny być uchylone. Dodać również należy, że Minister Spraw Wewnętrznych i Administracji uchylił decyzję komunalizacyjną, w której w sposób niebudzący wątpliwości wykazano, że mienie to stanowiło własność Gminy Marciszów przed wydaniem decyzji komunalizacyjnej jak i zostało wybudowane przez jeleniogórskie przedsiębiorstwa państwowe, także przy udziale środków gminy Marciszów. Dołączone nowe dokumenty są tego potwierdzeniem. Dodatkowym potwierdzeniem jest to, iż w informatycznym systemie uwłaszczeniowym „UWLA” prowadzonym przez Wojewodę Dolnośląskiego, brak jest decyzji w sprawie stwierdzenia nabycia przez WPWIK własności spornych zabudowań, urządzeń wodociągowych i innych składników majątkowych stanowiących części składowe gruntu państwowego pozostających w zarządzie tego przedsiębiorstwa.

Gmina Marciszów wpisana jest także do ksiąg wieczystych o nr 11709, 12266, 11567, 11708, 12268, 11107 prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Kamiennej Górze Wydział Ksiąg Wieczystych, jako właściciel nieruchomości na podstawie decyzji komunalizacyjnych Wojewody Jeleniogórskiego i należy to uznać za utrwalenie stanu prawnego i zabezpieczenie jej własności.

Naszym zdaniem komunalizacja przeprowadzona przez Wojewodę Jeleniogórskiego nieruchomości była dostosowaniem sytuacji prawnej Gminy Marciszów do sytuacji pozostałych członków Związku. Wałbrzyski Związek Wodociągów i Kanalizacji **nigdy nie wystąpił do poszczególnych gmin o uwłaszczenie na rzecz Związku**



URZĄD GMINY MARCISZÓW
Referat Wodociągów i Kanalizacji
Ul. Szkolna 6, 58-410 Marciszów
tel/fax: (075) 74 10 208 wew. 33 i 47
e-mail: kierownik.iti@marciszow.pl

składników majątkowych zarządzanych przez Związek. Nie wniesiono w sposób prawny tych nieruchomości do Związku, co jest warunkiem podstawowym istnienia Związku Gmin. Zatem po wystąpieniu Gminy Marciszów ze Związku należy zwrócić te nieruchomości Gminie.

Nadto stwierdzić należy, iż w sprawie zaistniała przesłanka określona w art. 156 § 2 k.p.a. Stwierdzić należy, że decyzje komunalizacyjne Wojewody Jeleniogórskiego wywołały nieodwracalne skutki prawne.

Wydana przez MSWIA decyzja administracyjna zupełnie pomija fakt, iż Gmina Marciszów na mocy decyzji komunalizacyjnej oraz porozumień i umów weszła w prawa i obowiązki podmiotów, które wcześniej dysponowały tytułem prawnym do spornych nieruchomości.

Skutki prawne decyzji komunalizacyjnej nie mogą być zniesione w drodze działań administracyjnych, ale bowiem nie istnieje możliwość przywrócenia stanu poprzedniego.

W tym stanie rzeczy nasz wniosek o ponowne rozpoznanie sprawy i uchylenie decyzji unieważniającej, jest w pełni zasadny i zasługuje na uwzględnienie.

Z poważaniem

WOJCI GMINY
mgr inż. Andrzej Zawierucha



URZĄD GMINY MARCISZÓW
Referat Wodociągów i Kanalizacji
Ul. Szkolna 6, 58-410 Marciszów
tel/fax: (075) 74 10 208 wew. 33 i 47
e-mail: klerownik.iti@marciszow.pl

GMINA MARCISZÓW
ul. Szkolna 6
58-410 Marciszów
tel./fax 73/74-10-208
tel. 75/74-10-294, 75/74-10-367
NIP 614-010-2870 WDGON 330821345
WIK 757/MSWIA/306/VI-1/11

Marciszów, dnia 03.06.2011 r.

**Minister Spraw Wewnętrznych
i Administracji**
ul. Stefana Batorego 5
02-591 Warszawa

Działając w imieniu i na rzecz Gminy Marciszów po zapoznaniu się z treścią decyzji nr 306 z dnia 18 maja 2011 r. symbol DAP-O-757-1-295/11/MK/MSte wnoszę o ponowne rozpoznanie sprawy i uchylenie decyzji stwierdzającej nieważność decyzji Wojewody Jeleniogórskiego nr GGgt-7227/463/1/94/95 z dnia 09.03.1995 przekazującej Gminie Marciszów nieodpłatnie nieruchomości położone w obrębie Ciechanowice w granicach działek nr 346/1 o pow. 700 m², nr 346/2 o pow. 1000 m², zgodnie z sporządzonym protokołem inwentaryzacyjnym, opisane w kartach inwentaryzacyjnych od nr 1 do nr 2 stanowiących integralną część tej decyzji

Uzasadnienie:

To mienie, w postaci sieci wodociągowych i uzbrojenia tych sieci służyło w roku 1990 r. kilku gminom ale pod względem technicznym dało się podzielić na elementy mienia przynależne poszczególnym gminom w granicach terytorialnych gmin. W taki sposób w 1990r, podzielono mienie w wielu gminach naszego kraju, uznając, że zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków należy do fundamentalnych zadań własnych gminy. Zatem, Wałbrzyski Związek Wodociągów i Kanalizacji nie dysponował wtedy i nie dysponuje do dnia dzisiejszego w sposób pełnoprawny tym mieniem. Z tego powodu Wojewoda Jeleniogórski na podstawie art. 5 ust.4 Ustawy z dnia 10 maja 1990 r. - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych na wniosek Gminy Marciszów przekazał mienie leżące w granicach terytorialnych gminy Marciszów na rzecz gminy Marciszów.

Połączenie sieciowe sieci wodociągowej leżące na terenie kilku gmin nie przesądza faktu, że jest to mienie niepodzielne, gdyż każda z gmin jako właściciel sieci leżące na jej terytorium może nim dysponować, zarówno dla celu zaopatrzenia własnych mieszkańców jak i też dla osiągania korzyści z tranzytu wody dla innych gmin. W tym celu często zawiera się porozumienia pomiędzy gminami lub tworzy związki gminne. Również w wielu gminach w Polsce ma miejsce taka sytuacja, gdzie granicami rozliczeniowymi sprzedaży i zakupu wody i odbioru ścieków pomiędzy gminami jest granica terytorialna danej gminy.



URZĄD GMINY MARCISZÓW
Referat Wodociągów i Kanalizacji
Ul. Szkolna 6, 58-410 Marciszów
tel/fax: (075) 74 10 208 wew. 33 i 47
e-mail: kierownik.iti@marciszow.pl

Minister w swojej decyzji unieważniającej, stawia tezę, że w dacie komunalizacji, jak i w dacie wydania decyzji żadna ze stron nie posiadała tytułu prawnego do przedmiotowych nieruchomości. Nie jest to prawda. Odnalezione w archiwum dokumenty nieznanne we wcześniejszej fazie postępowania niewątpliwie wskazują, iż to właśnie Gminie Marciszów, jednostki Skarbu Państwa (m.in. Przedsiębiorstwa państwowe) przekazywały na własność grunty, budynki i budowle służące zaopatrzeniu w wodę mieszkańców gminy Marciszów.

Dysponowanie mieniem przez Gminę Wałbrzych jako wyłącznego właściciela Wałbrzyskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji **było bezprawne**.

Na podstawie art. 200 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. nr 46 póź. 543 ze zmianami) decyzję stwierdzającą nabycie wymienionych wyżej praw przez Wałbrzyskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji wydaje: w odniesieniu do nieruchomości komunalnych - Wójt Marciszowa, natomiast w odniesieniu do nieruchomości Skarbu Państwa - Wojewoda Dolnośląski.

Co prawda uwłaszczenie to nie zostało potwierdzone żadną decyzją, ale następowało ono z mocy prawa i potwierdzenie takie miało jedynie charakter deklaratoryjny. Pamiętać należy, że uwłaszczenie dotyczyło prawa użytkowania wieczystego i praw własności budynków i urządzeń.

W dniu 3.07.1991 r. Wojewoda Wałbrzyski decyzją nr GK VIII 8225/93/91 stwierdził nabycie z mocy prawa przez Gminę Wałbrzych praw własności nieruchomości znajdujących się w zarządzie Wałbrzyskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji, położonych na terenie tej gminy.

Decyzja ta, podobnie jak inne decyzje komunalizujące nieruchomości na rzecz gmin, na których te nieruchomości się znajdowały, była zgodna z prawem i nie naruszała praw WPWiK. Decyzji tej jednak nie można w żaden sposób utożsamiać z decyzją komunalizującą samo Przedsiębiorstwo, która to decyzja nie została przez Wojewodę nigdy wydana. Niemniej jednak, interpretacja taka, mimo iż stanowiła nadużycie prawa, została przyjęta przez samego Wojewodę Wałbrzyskiego, a więc autora tej decyzji. Interpretacja ta została także przyjęta przez Gminę Wałbrzych, która uznała się właścicielem Przedsiębiorstwa, wbrew wskazanym powyżej przesłankom oraz treści art. 6 ust. 1 ustawy - przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych.

Gmina Wałbrzych w dniu 29.07.1991 r. podjęła uchwałę nr XVIII/93/91 o likwidacji Wałbrzyskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji. Było to bez wątpienia rozporządzenie mieniem, do którego Gmina Wałbrzych nie miała prawa.

Analiza treści uchwały wskazuje ponadto, iż pomimo wyrażenia chęci likwidacji Przedsiębiorstwa w tytule uchwały, sama likwidacja faktycznie nie miała miejsca, jako że brak było następczych działań wymaganych przez prawo, takich jak: sporządzenie planu likwidacji, wyznaczenie likwidatora, sporządzenie bilansu otwarcia likwidacji, ściąganie należności, zaspokojenie roszczeń wierzycieli, spieniężenie majątku, itp.

Niemniej jednak, z dniem 9.09.1991 r. Sąd Rejonowy w Wałbrzychu (sygn. akt VI Ns rej pp 378/91) wykreślił Wałbrzyskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji z rejestru przedsiębiorstw państwowych.



URZĄD GMINY MARCISZÓW
Referat Wodociągów i Kanalizacji
Ul. Szkolna 6, 58-410 Marciszów
tel/fax: (075) 74 10 208 wew. 33 i 47
e-mail: kierownik.iti@marciszow.pl

Wałbrzyski Związek Wodociągów i Kanalizacji powstał w dniu 24.06.1991 r. i zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy - przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych, z tym dniem stał się właścicielem Przedsiębiorstwa.

Późniejsze zatem rozporządzenie Przedsiębiorstwem przez Gminę Wałbrzych stanowiło ewidentne naruszenie prawa.

Wobec powyższego nieuprawnione było wnoszenie Przedsiębiorstwa do Związku przez Gminę Wałbrzych, jako nieuprawnioną do tej czynności.

Zdaniem Gminy Marciszów mienie tego przedsiębiorstwa było własnością gmin korzystających z systemu wodociągowego, co potwierdzono poprzez wniesienie tego majątku na rzecz powstałego już w 24.06.1991r. Wałbrzyskiego Związku Wodociągów i Kanalizacji, którego członkiem „formalnym” była Gmina Marciszów. Ta część majątku leżąca na terenie Gminy Marciszów należała niewątpliwie do Gminy Marciszów.

Samo przystąpienie Gminy Marciszów do Związku Międzygminnego w żaden sposób nie spowodowało przejścia majątku na rzecz Wałbrzyskiego Związku. Nie były dokonane czynności prawne, które spowodowały przeniesienie własności z Gminy Marciszów na rzecz tegoż Związku.

Należy zatem uznać, że decyzje komunalizacyjne Wojewody Jeleniogórskiego na podstawie art. 5 ust.4 Ustawy z dnia 10 maja 1990 r. - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych na wniosek Gminy Marciszów były prawidłowe i nie powinny być uchylone. Dodać również należy, że Minister Spraw Wewnętrznych i Administracji uchylił decyzję komunalizacyjną, w której w sposób niebudzący wątpliwości wykazano, że mienie to stanowiło własność Gminy Marciszów przed wydaniem decyzji komunalizacyjnej jak i zostało wybudowane przez jeleniogórskie przedsiębiorstwa państwowe, także przy udziale środków gminy Marciszów. Dołączone nowe dokumenty są tego potwierdzeniem. Dodatkowym potwierdzeniem jest to, iż w informatycznym systemie uwłaszczeniowym „UWLA” prowadzonym przez Wojewodę Dolnośląskiego, brak jest decyzji w sprawie stwierdzenia nabycia przez WPWIK własności spornych zabudowań, urządzeń wodociągowych i innych składników majątkowych stanowiących części składowe gruntu państwowego pozostających w zarządzie tego przedsiębiorstwa.

Gmina Marciszów wpisana jest także do ksiąg wieczystych o nr 11709, 12266, 11567, 11708, 12268, 11107 prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Kamiennej Górze Wydział Ksiąg Wieczystych, jako właściciel nieruchomości na podstawie decyzji komunalizacyjnych Wojewody Jeleniogórskiego i należy to uznać za utrwalenie stanu prawnego i zabezpieczenie jej własności.

Naszym zdaniem komunalizacja przeprowadzona przez Wojewodę Jeleniogórskiego nieruchomości była dostosowaniem sytuacji prawnej Gminy Marciszów do sytuacji pozostałych członków Związku. Wałbrzyski Związek Wodociągów i Kanalizacji **nigdy nie wystąpił do poszczególnych gmin o uwłaszczenie na rzecz Związku składników majątkowych zarządzanych przez Związek.** Nie wniesiono w sposób prawny tych nieruchomości do Związku, co jest warunkiem podstawowym istnienia



URZĄD GMINY MARCISZÓW
Referat Wodociągów i Kanalizacji
Ul. Szkolna 6, 58-410 Marciszów
tel/fax: (075) 74 10 208 wew. 33 i 47
e-mail: kierownik.iti@marciszow.pl

Związku Gmin. Zatem po wystąpieniu Gminy Marciszów ze Związku należy zwrócić te nieruchomości Gminie.

Nadto stwierdzić należy, iż w sprawie zaistniała przesłanka określona w art. 156 § 2 k.p.a. Stwierdzić należy, że decyzje komunalizacyjne Wojewody Jeleniogórskiego wywołały nieodwracalne skutki prawne.

Wydana przez MSWIA decyzja administracyjna zupełnie pomija fakt, iż Gmina Marciszów na mocy decyzji komunalizacyjnej oraz porozumień i umów weszła w prawa i obowiązki podmiotów, które wcześniej dysponowały tytułem prawnym do spornych nieruchomości.

Skutki prawne decyzji komunalizacyjnej nie mogą być zniesione w drodze działań administracyjnych, ale bowiem nie istnieje możliwość przywrócenia stanu poprzedniego.

W tym stanie rzeczy nasz wniosek o ponowne rozpoznanie sprawy i uchylenie decyzji unieważniającej, jest w pełni zasadny i zasługuje na uwzględnienie.

Z poważaniem

WOJCI GMIANY
mgr Sławomir Zaleski



URZĄD GMINY MARCISZÓW
Referat Wodociągów i Kanalizacji
Ul. Szkolna 6, 58-410 Marciszów
tel/fax: (075) 74 10 208 wew. 33 i 47
e-mail: kierownik.iti@marciszow.pl

GMINA MARCISZÓW
ul. Szkolna 6
58-410 Marciszów
tel./fax: 75/74 10 208
tel. 75/74-10-294, 75/74-10-367
NIP 514 010 22 70 REGON 230821345
WIK 757/MSWIA/307/VI-1/11

Marciszów, dnia 03.06. 2011 r.

**Minister Spraw Wewnętrznych
i Administracji**
ul. Stefana Batorego 5
02-591 Warszawa

Działając w imieniu i na rzecz Gminy Marciszów po zapoznaniu się z treścią decyzji nr 307 z dnia 18 maja 2011 r. symbol DAP-O-757-1-296/11/MK/MSte wnoszę o ponowne rozpoznanie sprawy i uchylenie decyzji stwierdzającej nieważność decyzji Wojewody Jeleniogórskiego nr GGgt-7227/180/94/95 z dnia 25.02.1995 przekazującej Gminie Marciszów nieodpłatnie wodociąg zbiorowy i nieruchomość zabudowaną położone w Wieściszowicach, zgodnie z sporządzonym protokołem inwentaryzacyjnym, opisaną w kartach inwentaryzacyjnych nr 1-6 stanowiących integralną część tej decyzji

Uzasadnienie:

To mienie, w postaci sieci wodociągowych i uzbrojenia tych sieci służyło w roku 1990 r. kilku gminom ale pod względem technicznym dało się podzielić na elementy mienia przynależne poszczególnym gminom w granicach terytorialnych gmin. W taki sposób w 1990r, podzielono mienie w wielu gminach naszego kraju, uznając, że zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków należy do fundamentalnych zadań własnych gminy. Zatem, Wałbrzyski Związek Wodociągów i Kanalizacji nie dysponował wtedy i nie dysponuje do dnia dzisiejszego w sposób pełnoprawny tym mieniem. Z tego powodu Wojewoda Jeleniogórski na podstawie art. 5 ust.4 Ustawy z dnia 10 maja 1990 r. - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych na wniosek Gminy Marciszów przekazał mienie leżące w granicach terytorialnych gminy Marciszów na rzecz gminy Marciszów.

Połączenie sieciowe sieci wodociągowej leżące na terenie kilku gmin nie przesądza faktu, że jest to mienie niepodzielne, gdyż każda z gmin jako właściciel sieci leżące na jej terytorium może nim dysponować, zarówno dla celu zaopatrzenia własnych mieszkańców jak i też dla osiągania korzyści z tranzytu wody dla innych gmin. W tym celu często zawiera się porozumienia pomiędzy gminami lub tworzy związki gminne. Również w wielu gminach w Polsce ma miejsce taka sytuacja, gdzie granicami rozliczeniowymi sprzedaży i zakupu wody i odbioru ścieków pomiędzy gminami jest granica terytorialna danej gminy.



Minister w swojej decyzji unieważniającej, stawia tezę, że w dacie komunalizacji, jak i w dacie wydania decyzji żadna ze stron nie posiadała tytułu prawnego do przedmiotowych nieruchomości. Nie jest to prawda. Odnalezione w archiwum dokumenty nieznanne we wcześniejszej fazie postępowania niewątpliwie wskazują, iż to właśnie Gminie Marciszów, jednostki Skarbu Państwa (m.in. Przedsiębiorstwa państwowe) przekazywały na własność grunty, budynki i budowle służące zaopatrzeniu w wodę mieszkańców gminy Marciszów.

Dysponowanie mieniem przez Gminę Wałbrzych jako wyłącznego właściciela Wałbrzyskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji **było bezprawne.**

Na podstawie art. 200 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. nr 46 póź. 543 ze zmianami) decyzję stwierdzającą nabycie wymienionych wyżej praw przez Wałbrzyskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji wydaje: w odniesieniu do nieruchomości komunalnych - Wójt Marciszowa, natomiast w odniesieniu do nieruchomości Skarbu Państwa - Wojewoda Dolnośląski.

Co prawda uwłaszczenie to nie zostało potwierdzone żadną decyzją, ale następowało ono z mocy prawa i potwierdzenie takie miało jedynie charakter deklaratoryjny. Pamiętać należy, że uwłaszczenie dotyczyło prawa użytkowania wieczystego i praw własności budynków i urządzeń.

W dniu 3.07.1991 r. Wojewoda Wałbrzyski decyzją nr GK VIII 8225/93/91 stwierdził nabycie z mocy prawa przez Gminę Wałbrzych praw własności nieruchomości znajdujących się w zarządzie Wałbrzyskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji, położonych na terenie tej gminy.

Decyzja ta, podobnie jak inne decyzje komunalizujące nieruchomości na rzecz gmin, na których te nieruchomości się znajdowały, była zgodna z prawem i nie naruszała praw WPWiK. Decyzji tej jednak nie można w żaden sposób utożsamiać z decyzją komunalizującą samo Przedsiębiorstwo, która to decyzja nie została przez Wojewodę nigdy wydana. Niemniej jednak, interpretacja taka, mimo iż stanowiła nadużycie prawa, została przyjęta przez samego Wojewodę Wałbrzyskiego, a więc autora tej decyzji. Interpretacja ta została także przyjęta przez Gminę Wałbrzych, która uznała się właścicielem Przedsiębiorstwa, wbrew wskazanym powyżej przestankom oraz treści art. 6 ust. 1 ustawy - przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych.

Gmina Wałbrzych w dniu 29.07.1991 r. podjęła uchwałę nr XVIII/93/91 o likwidacji Wałbrzyskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji. Było to bez wątpienia rozporządzenie mieniem, do którego Gmina Wałbrzych nie miała prawa.

Analiza treści uchwały wskazuje ponadto, iż pomimo wyrażenia chęci likwidacji Przedsiębiorstwa w tytule uchwały, sama likwidacja faktycznie nie miała miejsca, jako że brak było następczych działań wymaganych przez prawo, takich jak: sporządzenie planu likwidacji, wyznaczenie likwidatora, sporządzenie bilansu otwarcia likwidacji, ściąganie należności, zaspokojenie roszczeń wierzycieli, spieniężenie majątku, itp.

Niemniej jednak, z dniem 9.09.1991 r. Sąd Rejonowy w Wałbrzychu (sygn. akt VI Ns rej pp 378/91) wykreślił Wałbrzyskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji z rejestru przedsiębiorstw państwowych.



URZĄD GMINY MARCISZÓW
Referat Wodociągów i Kanalizacji
Ul. Szkolna 6, 58-410 Marciszów
tel/fax: (075) 74 10 208 wew. 33 i 47
e-mail: kierownik.iti@marciszow.pl

Wałbrzyski Związek Wodociągów i Kanalizacji powstał w dniu 24.06.1991 r. i zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy - przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych, z tym dniem stał się właścicielem Przedsiębiorstwa.

Późniejsze zatem rozporządzenie Przedsiębiorstwem przez Gminę Wałbrzych stanowiło ewidentne naruszenie prawa.

Wobec powyższego nieuprawnione było wnoszenie Przedsiębiorstwa do Związku przez Gminę Wałbrzych, jako nieuprawnioną do tej czynności.

Zdaniem Gminy Marciszów mienie tego przedsiębiorstwa było własnością gmin korzystających z systemu wodociągowego, co potwierdzono poprzez wniesienie tego majątku na rzecz powstałego już w 24.06.1991r. Wałbrzyskiego Związku Wodociągów i Kanalizacji, którego członkiem „formalnym” była Gmina Marciszów. Ta część majątku leżąca na terenie Gminy Marciszów należała niewątpliwie do Gminy Marciszów.

Samo przystąpienie Gminy Marciszów do Związku Międzygminnego w żaden sposób nie spowodowało przejścia majątku na rzecz Wałbrzyskiego Związku. Nie były dokonane czynności prawne, które spowodowały przeniesienie własności z Gminy Marciszów na rzecz tegoż Związku.

Należy zatem uznać, że decyzje komunalizacyjne Wojewody Jeleniogórskiego na podstawie art. 5 ust.4 Ustawy z dnia 10 maja 1990 r. - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych na wniosek Gminy Marciszów były prawidłowe i nie powinny być uchylone. Dodać również należy, że Minister Spraw Wewnętrznych i Administracji uchylił decyzję komunalizacyjną, w której w sposób niebudzący wątpliwości wykazano, że mienie to stanowiło własność Gminy Marciszów przed wydaniem decyzji komunalizacyjnej jak i zostało wybudowane przez jeleniogórskie przedsiębiorstwa państwowe, także przy udziale środków gminy Marciszów. Dołączone nowe dokumenty są tego potwierdzeniem. Dodatkowym potwierdzeniem jest to, iż w informatycznym systemie uwłaszczeniowym „UWLA” prowadzonym przez Wojewodę Dolnośląskiego, brak jest decyzji w sprawie stwierdzenia nabycia przez WPWIK własności spornych zabudowań, urządzeń wodociągowych i innych składników majątkowych stanowiących części składowe gruntu państwowego pozostających w zarządzie tego przedsiębiorstwa.

Gmina Marciszów wpisana jest także do ksiąg wieczystych o nr 11709, 12266, 11567, 11708, 12268, 11107 prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Kamiennej Górze Wydział Ksiąg Wieczystych, jako właściciel nieruchomości na podstawie decyzji komunalizacyjnych Wojewody Jeleniogórskiego i należy to uznać za utrwalenie stanu prawnego i zabezpieczenie jej własności.

Naszym zdaniem komunalizacja przeprowadzona przez Wojewodę Jeleniogórskiego nieruchomości była dostosowaniem sytuacji prawnej Gminy Marciszów do sytuacji pozostałych członków Związku. Wałbrzyski Związek Wodociągów i Kanalizacji **nigdy nie wystąpił do poszczególnych gmin o uwłaszczenie na rzecz Związku składników majątkowych zarządzanych przez Związek.** Nie wniesiono w sposób prawny tych nieruchomości do Związku, co jest warunkiem podstawowym istnienia



URZĄD GMINY MARCISZÓW
Referat Wodociągów i Kanalizacji
Ul. Szkolna 6, 58-410 Marciszów
tel/fax: (075) 74 10 208 wew. 33 i 47
e-mail: kierownik.iti@marciszow.pl

Związku Gmin. Zatem po wystąpieniu Gminy Marciszów ze Związku należy zwrócić te nieruchomości Gminie.

Nadto stwierdzić należy, iż w sprawie zaistniała przesłanka określona w art. 156 § 2 k.p.a. Stwierdzić należy, że decyzje komunalizacyjne Wojewody Jeleniogórskiego wywołały nieodwracalne skutki prawne.

Wydana przez MSWiA decyzja administracyjna zupełnie pomija fakt, iż Gmina Marciszów na mocy decyzji komunalizacyjnej oraz porozumień i umów weszła w prawa i obowiązki podmiotów, które wcześniej dysponowały tytułem prawnym do spornych nieruchomości.

Skutki prawne decyzji komunalizacyjnej nie mogą być zniesione w drodze działań administracyjnych, ale bowiem nie istnieje możliwość przywrócenia stanu poprzedniego.

W tym stanie rzeczy nasz wniosek o ponowne rozpoznanie sprawy i uchylene decyzji unieważniającej, jest w pełni zasadny i zasługuje na uwzględnienie.

Z poważaniem

... J.T. GMINY
... *[Signature]*
... *[Name]*

P R O T O K O Ł

zawarte w dniu **15.10.** 1990 r. pomiędzy Wojewodą Jeleniogórskim, Panem Jerzym Kalichowskim i Likwidatorem Wojewódzkiego Zakładu Usług Wodnych dla Potrzeb Rolnictwa w Jeleniej Górze z/s w Gryfowie Śl. w Likwidacji, Panią Halera Kwaśniewską zwanym dalej "Przekazującym" oraz Zarządem Gminy i Miasta /Gminy/ w Ialaniu, którego dzieła Burmistrz /Wojt/ zwany dalej "Przejmującym", w sprawie przekazania mienia komunalnego w części dotyczącej urządzeń zaopatrzenia w wodę oraz kanalizacji wsi.

§ 1

1. Przekazujący przekazuje Przejmującemu urządzenia zaopatrzenia w wodę i kanalizacji wsi położone w:

- Opolatan**
- Łagiszek**
- Kluczkowice**
- Marszów**

zwane dalej "mieniem komunalnym".

2. Czyrności związane z przekazaniem mienia komunalnego, o którym mowa w pkt 1 wykonywać będzie Likwidator Wojewódzkiego Zakładu Usług Wodnych dla Potrzeb Rolnictwa w Jeleniej Górze z/s w Gryfowie Śl. w Likwidacji.

§ 2

Przekazanie mienia komunalnego, o którym mowa w § 1 pkt 1 nastąpi nieodpłatnie.

§ 3

Przekazujący i Przejmujący wytypują swoich przedstawicieli do prac związanych z przekazaniem i przejęciem mienia komunalnego.

Zakład Usług Wodnych
58-410 Marcziszka
tel./fax 75 74-10-268
tel. 75 74-10-294 75 74-10-367
NIP 504 15 10 371 REGON 140544238

[Signature]
mgr Stefan Jankowski

Przekazanie mienia komunalnego powódzie się w formie protokołu zdawczo-odbiorczego, którego załącznikami będą:

1. Projekt techniczny - sposób wykonania
2. Inwentaryzacja geodezyjna stanu istniejącego
3. Kartografia satelita
4. Umowa na dostawę wody oraz inne prace dotyczące realizacji

§ 5

Przekazujący spowoduje przekazanie mienia komunalnego Przejmującemu z wypełnieniem wszystkich postanowień niniejszego porozumienia nie później niż do **1999-11-30**.

§ 6

Wszelkie zobowiązania dotycząca zadań finansowanych ze środków rządowych powstałe do dnia przekazania mienia komunalnego nie będą obciążały Przejmującego i zostaną uregulowane przez Przekazującego.

§ 7

Wojewoda Jeleniogórski zapewni eksploatację mienia komunalnego, o którym mowa w § 1 pkt 1 przez wojewódzkie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Jeleniej Górze o ile Przejmujący wyrazi taką wolę.

§ 8

Po wykonaniu czynności określonych niniejszym porozumieniem Wojewoda Jeleniogórski wyda decyzję w sprawie przekazania mienia komunalnego Przejmującemu.

§ 9

Niniejsze porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 10

Porozumienie zostało sporządzone w 2 egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

URZĄD GMINY
53-410 Mieroszów
tel. 746 393 324, 367, 391
faks 676659

Przekazujący:

WICEWOJEWODA

Michał Buntowski

URZĄD GMINY

Przejmujący:

LIKWIDATOR WZUW

mgr. Helena Kubińska

W G I T

mgr. inż. Wiesława Lewand

W G I T GMINY

[Signature]

Umowa nr 5/8/80 z dnia 28.01. 1980r.

w sprawie finansowania inwestycji Skarbu Państwa w zakresie
kaliczki i zaopatrzenia w wodę na obszarze Gminy ~~Marciszów~~
Gminy.....

Zawarta pomiędzy Skarbem Państwa - Wojewódzka Zarządca Inwestycji
Rolniczych w Jeleniej Górze, zwanym w umowie "Inwestorem bezpo-
średnim", w imieniu którego działa:

1. Dyrektor - mgr inż. Maciej KRACENTA
2. Z-ca Dyrektora - Ob. Tadeusz POLIAK

a Skarbem Państwa - Naczelnikiem Gminy ~~Marciszów~~ w
Marciszowie
..... zwanym w umowie "Współinwestorem"
w imieniu którego działa:

1. Naczelnik Gminy ~~Marciszów~~ - *Władysław Jaki*
2. Główny Wiceprezydent - *Janusz BARTAN*

o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot niniejszej umowy obejmuje zasady finansowania i reali-
zacji inwestycji w zakresie kaliczki i zaopatrzenia w wodę na
obszarze Gminy ~~Marciszów~~
wg załącznika nr 1.

§ 2.

1. **Obowiązki ogólne** - obowiązki stron

1.1. **Obowiązki inwestora bezpośredniego:**

- a/ realizacja niezbędnych spraw związanych z przygotowaniem i realizacją inwestycji, dokumentacja techniczna, umowy z wykonawcami, nadzór inwestorski, koszty inwestorskie, podatki itp./.
- b/ finansowanie inwestycji ze środków zabezpieczonych, środków wg sprawdzonych i zweryfikowanych faktur,
- c/ uzyskanie ~~niezależnej~~ opinii współinwestora o tre-
ście zaian elementów kalkulacji do celów kalkulacyjnych i
szacunku realizacji,
- d/ sporządzenie sprawozdania statystycznego z realizacji
inwestycji i przekazywanie współinwestorowi ~~zgodnie z~~
dokumentów w tym zakresie,
- e/ zapewnienie współinwestorowi prawa wglądu ~~zgodnie z~~ ~~zgodnie z~~
dokumentów związanych z realizacją inwestycji ~~zgodnie z~~
załącznika nr 1.

[Handwritten signature]

- f/ dokonywanie celowych i końcowych rozliczeń z otrzymywanych środków na finansowanie zadań objętych niniejszą umową.
- g/ uczestnictwo finansowe w realizacji zadania inwestycyjnego do sumy 99.680.000,- zł angażowanej systematycznie i w terminach wym. w pkt 1, 2 "b"

1.2. Obowiązki współinwestora

- a/ zabezpieczenie środków niezbędnych dla prawidłowej realizacji inwestycji uwzględniające ewentualne zmiany warunków realizacji oraz zmiany cen surowców, produkcji,
- b/ przekazanie środków na realizację inwestycji w 1990 r., w wysokości do 232.610.000,- zł na konto inwestora bezpośredniego w 802 0/V w Jeleniej Górze, nr 823016-1964-183-58, z czego kwota w wysokości do 58.140.000,- zł powinna być przekazana jednorazowo w terminie do 25.03.1990 r., a pozostałe kwoty należy przekazać do 15.04.1990, 15.07.1990 i 15.10.1990 w wysokości 1/3 rocznych nakładów i stosownie do spływu środków do budżetu państwa,
- c/ uzgodnienie z inwestorem bezpośrednim zakresu rzeczowego inwestycji.

2. W przypadku nie wykonania przez współinwestora obowiązku w zakresie zabezpieczenia środków poniesi on wszystkie skutki z tego tytułu, a inwestor bezpośredni nie ponosi odpowiedzialności za wykonanie zadań zapłaty kar umownych i odszkodowań dla wykonawcy lub dostawcy, na podstawie umowy z winy współinwestora. Wynaga się dla realizacji niniejszego punktu uzgodnienia z współinwestorem i wykonawcą warunków wykonawstwa zadania inwestycyjnego w roku 1990.

Współinwestor uczestniczy inwestora bezpośredniego do podejmowania wszelkich czynności niezbędnych dla prawidłowej realizacji inwestycji, poza czynnościami wycozującymi wzajemnych uzgodnień.

Inwestor bezpośredni działa w imieniu własnym oraz na rachunek swój i współinwestora do wysokości wskazanych środków.

- 1. Umowę zawiera się na cząstkę realizacji zadania wym. w załączniku do umowy.
- 2. Każda ze stron może wypowiedzieć umowę za 3 miesięcznym terminem wypowiedzenia.
- 3. Strona, która dokonała wypowiedzenia umowy, ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe z rozwiązania niniejszej umowy.

URZĄD GMINY MIASTECZKO
ul. Szwajc 6
58-410 Miasteczko
tel./fax 75/74-10-240
tel. 75/74-10-299; 75/74-10-297
NIP 614-15-16-873 KIC (19) 1000-20

Za zgodność z oryginałem stwierdza się
WYBĄT GMINY
[Signature]

§ 6.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.

§ 7.

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności umowy.

§ 8.

Umowa niniejsza została sporządzona w 2 jednobrzdzących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze stron.

Investor bezpośredni

Reprezentator

SADZIA KRYKTYC
14 SĄDOWA

[Handwritten signature]
KRYKTYC
ul. Wolska 14
00-114 Warszawa

WACŁAW GIBBY
[Handwritten signature]
ul. ...

ALON ...
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
ul. Wolska 14
00-114 Warszawa

URZĄD GMINY MIASTO
ul. ...
05-410 ...
tel./fax ...
ul. ...

[Handwritten signature]
ul. ...

Załącznik Nr 1
do umowy 5/P/30
z dnia 25.01.1990

WYKAZ ZADAŃ

w zakresie realizacji i zapotrzenia wsi z zadań
realizowanych na terenie gminy /miasto i gmina/
MARCISZÓW

Lp.	Wyszczególnienie	Efekty		Termin realizacji	Środki finans. na realizację w 1990r.	nr umowy	data realizacji
		osiągnięte zadania	roczne				
1.	CIECHANOWICE sieć wodociągowa przył. do gosp. szt/km 59 / 1,4	6,6	6,6	10,88 12,98	232 510	PMI PGR Kamienne Góra	Umowa Nr 4/TB/88 z dnia 10.03.1988
2.	J.W.	Środki inwestora	bezopłatnie			J.W.	


 D Y R E K T O R
 Władysław...
 ul. Młocińska 10
 20-000 MARCISZÓW
 tel. 76 10 20 21
 76 10 20 22

NACZELNIK GMINY


URZĄD GMINY MARCISZÓW
 ul. Białogóra 6
 20-000 Marciszów
 tel. 76 10 20 21, 76 10 20 22
 76 10 20 23, 76 10 20 24

Za zgodność z zapisami umowy
 128 10


PROTOKÓŁ ZDAWCZO-ODBIORCZY

w sprawie wydania i przekazania nieodpłatnego gminie nieruchomości należących do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, spisany w dniu 21 listopada 1994r. przez przedstawicieli strony przekazującej i przejmującej.

- Stroną przekazującą jest Agencja Własności Rolnej Skarbu Państwa, w imieniu której działa:
 - Pan Wiesław Dominik - Dyrektor Oddziału Terenowego AWRSR we Wrocławiu,
 na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezesa AWRSR z dnia 20.06.1994r. Rep. A nr 1443/94.
- Stroną przejmującą jest Gmina Marciszów, w imieniu której działa:
 - Pan Włodzimierz Tadeusz Lewowski - Wójt Gminy Marciszów, powołany uchwałą nr I/4/94 Rady Gminy w Marciszowie z dnia 30 czerwca 1994 r.
 na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez członków Zarządu Gminy Marciszów z dnia 7.11.1994r. Rep. A nr 1563/94.
- Podstawą do wydania i przekazania przedmiotowej nieruchomości jest umowa-akt notarialny z dnia 21 listopada 1994r. Rep. A nr 2902/1 zawarta pomiędzy Oddziałem Terenowym Agencji a Gminą Marciszów w sprawie nieodpłatnego przekazania nieruchomości.
- Przedmiotem przekazania jest nieruchomość należące do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (decyzja Wojewody Jeleniogórskiego z dn. 25.05.93r., znak GG.on.7011/161/93, protokół zdawczo-odbiorczy z dnia 22.06.1993r.) o łącznej pow. 0,0596 ha, zgodnie z załączonym do niniejszego protokołu wypisem z rejestru gruntów i wyrysem z map ewidencyjnej z wykreślonymi przebiegami granic (zał. nr 1).
- W skład przekazywanej nieruchomości wchodzi grunty:

lp.	nr dz.	rodzaj użytku	klasy bonitac.	pow. w ha	stan zagospodarowania
1.	78/9	Tr	-	0,0256	nieruchomość zabudowana urządzeniami wodociągowymi (studnia osadnikowa, zbiornik wodny z ogrodzeniem), wybudowanymi ze środków Gminy o łącznej wartości 33.743.220 zł
2.	78/11	R Ps	IVa IV	0,0240 0,0100	
			razem	0,0596	

URZĄD GMINY MARCISZÓW
 ul. Szkołna 6
 58-410 Marciszów
 Za zgodność z 20.11.1994r. w sprawie
 Z 1994 w sprawie WZD 110/94
 NIP 61415-10-372 REGON-0003244
 Wójt Gminy
 KIEROWNIK BIURO
 WODOCIĄGOWNICZACTWA

6. Protokół niniejszy sporządzony został w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egz. dla Gminy, 3 egz. dla Agencji.

Podpis i pieczęć
uprawnionych przedstawicieli
strony przejmującej

Podpis i pieczęć
uprawnionych przedstawicieli
strony przekazującej

W O J T

Wojciech Lewicki

URZĄD GMINY
58-410 MARCISZÓW
telefon 205. 294. 324. 367. 351
telex 075659

DYREKTOR ODZIAŁU

Władysław Dominik

AGENCJA WŁASNOŚCI ROLNEJ
SKARBU PAŃSTWA
Oddział Třebnowy we Wrocławiu
ul. Miłkwa 60
54-610 Wrocław

URZĄD GMINY MARCISZÓW

ul. Szkolna 6

Za zgodność z oryginałem stwierdza się

074 75/74-10-208

074 75/74-10-294, 75/74-10-367

NIP 614-1510-373 REGON 140546888

WŁAŚCICIEL
WŁAŚCICIEL
WŁAŚCICIEL

WŁAŚCICIEL

Repertorium A nr 2902/94

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego pierwszego listopada roku tysiąc dziewięćset dziewięćdziesiątego czwartego (21.11.1994r.), w siedzibie Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa we Wrocławiu, przed mgr Marią Gomułkiewicz - notariuszem we Wrocławiu, stawili się: - - - - -

1. Wiesław Dominik, zamieszkały w Trzebnicy przy ulicy Wiosennej nr 15, działający jako Dyrektor Oddziału Terenowego we Wrocławiu w imieniu Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa na podstawie aktu notarialnego - pełnomocnictwa udzielonego przez Prezesa Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa dnia - - - - - 6.05.1994r., sporządzonego w Kancelarii Notarialnej Zenońa Marmaja - notariusza w Warszawie, Repertorium A nr 1536/94; -
2. Włodzimierz Tadeusz Lewowski, zamieszkały Śędziszów nr 59, gmina Marciszów, Wójt Gminy Marciszów, działający w imieniu Gminy Marciszów na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Członków Zarządu, dnia 7.11.1994r., sporządzonego w Kancelarii Notarialnej B.Kopie-Kawka - notariusza w Kamiennej Górze, Repertorium A nr 1365/1994. - - - - -

Tożsamość stawiających ustaliła notariusz na podstawie dowodów osobistych serii i nr: ad 1) WL 5426248, ad 2) WL 5453871. - - - - -

**UMOWA NIEODPŁATNEGO PRZEKAZANIA
WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI**

N.1. Wiesław Dominik oświadcza, że Skarb Państwa - Agencja Własności Rolnej Skarbu Państwa jest właścicielem nieruchomości rolnych - działek nr 78/9 (siedemdziesiąt osiem łanane przez dziewięć) o powierzchni 256m² (dwieście pięćdziesiąt sześć metrów kwadratowych) i nr 78/21 (siedemdziesiąt osiem łanane przez jedenaste) o powierzchni 340m² (trzysta czterdzieści metrów kwadratowych), nr jedn.rej.75, AN-1, obręb Nagórnik, gmina Marciszów. Na działkach tych znajdują się urządzenia wodociągowe - studnia osadnikowa i zbiornik wodny z ogrodzeniem, które zostały wybudowane z własnych środków Gminy Marciszów. Nieruchomości te nie mają urządzonej księgi wieczystej. - - - - -

Powstały one z podziału działek nr 78/7 i nr 78/8, który to podział został zatwierdzony Decyzją Kierownika Urzędu Rejonowego w Jeleniej Górze. - - - - -

Powyższe działki nr 78/7 i nr 78/8 zostały przekazane Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa, decyzją Wojewody Jeleniogórskiego dnia 26.05.1993r. i przejęte przez Agencję protokołem z dnia 22.06.1993r. - - - - -

Ponadto oświadcza, że Zarząd Gminy w Marciszowie, na podstawie uchwały Rady Gminy z dnia 25.04.1994r. nr XXXVIII/228/94, złożył wniosek o nieodpłatne przekazanie na własność Gminie Marciszów powyższych działek na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi Gminy,

Województwo Śląskie
Kancelaria Notarialna
ul. Górska 2/4
50-960 Wrocław
REGON 00054467

Investor Hydroelektryczny Zarząd

Jednostka nadrzędna (zjednoczenie, jednostka powiatowa)

Melioracji i Urządzeń
Hodowlanych w Jeleńskiej Górze
Ministerstwo (Urząd Wojewódzki)

Załącznik do zarządzenia Przewodniczącego Komisji Planowania przy Radzie Ministrów z dnia 22 stycznia 1973 r. (poz. 24) załącznik nr 1.



Numer statystyczny Inwestora

PROTOKÓŁ

z dnia 25 stycznia 1973

przekazania — przyjęcia do eksploatacji inwestycji

Hydroelektryczny zbiornikowy na rzece Ciechanowice
(nazwa zadania lub obiektu i lokalizacja — miejscowość i powiat)

gm. Marciszów
Akt przekazania — przyjęcia inwestycji do eksploatacji dokonali:

1) przekazujący (generalny wykonawca, służba inwestycyjna inwestora — użytkownika, inwestor zastępczy)

Hydroelektryczny Zarząd Melioracji i Urządzeń
Hodowlanych w Jeleńskiej Górze, 2-ca bylebska
(jednostka organizacyjna, stanowisko służbowe, imię i nazwisko)
T. Mielicki
przy udziale:

a) podwykonawcy (wykonawcy)

Przedsiębiorstwo Mechanizacji Rolnictwa PGR
w Hamkowej Górze - Julia Boleiuch dyktant
(jednostka organizacyjna, stanowisko służbowe, imię i nazwisko)

b) generalnego dostawcy (dostawców)

Andrzejewski Zbigniew - szef produkcji

(jednostka organizacyjna, stanowisko służbowe, imię i nazwisko)

2) przyjmujący (użytkownik)

Urząd Gminy w Marciszowie - Wójt Gminy
Włodzisław Penowski, Renata Wielard
(jednostka organizacyjna, stanowisko służbowe, imię i nazwisko)

przy udziale:

a) kierującego biura projektów (generalny projektant)

Kierownika biurowy - Witold Bogumito

b) właściwego organu nadzoru budowlanego i inwestorskiego,

inspektora nadzoru - Stanisław TABOR

c) użytkowników

Sołtysa wsi Ciechanowice - Marcin
Miteczak

URZĄD GMINY MARCISZÓW
ul. Szkołna 6
58-410 Marciszów
tel./fax 75/74-10-208
024 51 24 10 367
NIP 814-15-10-373 REGON 000542894

WÓJT GMINY
mgr Stefan Zawadzki

I. Określenie przedmiotu przekazania — przyjęcia do eksploatacji

1. Określenie zakresu rzeczowego inwestycji przyjmowanej do eksploatacji (wyszczególnienie podstawowych obiektów i urządzeń)¹⁾ sieć wodociągowa PCH $\phi 160 - 2280m$; $\phi 150 stal - 118mb$; $\phi 140 PCH - 2990mb$; $90 PCH - 1029m$

Nazwa zadania inwestycyjnego, którego częścią jest przyjmowany do eksploatacji obiekt inwestycyjny

Przytarcza wodociągowa 55 szt / 1468 m
N. d. j. m. $\phi 50 stal - 12,5 mb$; $\phi 32 stal - 1345,5 m$
 $\phi 25 stal - 110 mb$. Studzienka relokacyjna
Poprzednio przyjęto do eksploatacji (nazwa obiektu) **324 - 1**

Protokół z dnia _____ 197... r.

Pozostanie do przyjęcia z całości zadania

(wyszczególnienie obiektów)

Charakter inwestycji

nowa budowa
(modernizacja, rozbudowa, nowa budowa)

Rodzaj inwestycji

wodociąg zbiorowy miejski
(branżowa jednostka budżetowych itd.)

2. Wartość kosztorysowa (w tys. zł):

Według założeń techniczno-ekonomicznych lub uproszczonej dokumentacji stanowiącej podstawę przy przyjęciu do planu (baza za 197... r.)

Zaktualizowana²⁾

Wartość kosztorysowa (koszt przekazywanej inwestycji do eksploatacji)

Szacunkowa wysokość potrzebnych nakładów jeszcze nie rozliczonych

Razem wartość

3. Efekty gospodarcze³⁾

— według założeń techniczno-ekonomicznych lub uproszczonej dokumentacji technicznej

4. Cykl realizacji⁴⁾

Cykl dyrektywny według założeń techniczno-ekonomicznych (w m-cach)

Planowany termin rozpoczęcia według decyzji o włączeniu inwestycji **01.10.1988** planu
(rok, miesiąc)

Rzeczywisty termin rozpoczęcia **07.11.1988 rok**
(rok, miesiąc)

Planowany termin zakończenia

(rok, miesiąc)

¹⁾ W razie przekazywania — przyjmowania do eksploatacji inwestycji obejmującej większą ilość obiektów do projektu, kółu należy załączyć ich wykaz wraz z określeniem ich rozmiarów w jedn. sprawozdawczych (szt. km, ha).
²⁾ Decyzją upoważnionego do tego organu lub w wyniku zmiany cen.
³⁾ Należy podać planowe koszty jednostkowe oraz koszty jednostkowe po wykonaniu a w przypadku wzrostu w stosunku do planowanych — rzeczywiste.
⁴⁾ Należy podać, według jakich normatywów został ustalony cykl realizacji inwestycji, tj. według: — uchwały nr 128 Rady Ministrów z dnia 17 lipca 1969 r., — uchwały nr 261 Rady Ministrów z dnia 3 listopada 1972 r.

GMINA MARSZÓW
ul. Szkolna 6
58-410 Marszów
tel./fax 75/74-10-208
75/74-10-367
REGON 070544636
Za zgodność z oryginałem stwierdza się

WOJTA GMINY

[Signature]
mgr Stefan Ławiaruch

II. Ustalenia

Zgodnie z przepisami uchwały nr 122 Rady Ministrów z dnia 25 czerwca 1971 roku w sprawie przyjmowania do eksploatacji i przeprowadzania rozliczeń i analiz zrealizowanych zadań inwestycyjnych (Monitor Polski nr 36, poz. 230) uznaje się inwestycje stanowiącą przedmiot niniejszego protokołu za odpowiadającą warunkom przyjęcia do eksploatacji.

1. Na podstawie dokumentacji projektowej, wyników dokonanych odbiorów, rozruchu technologicznego oraz oględzin z natury i przedstawionych dokumentów:
 - 1) przekazujący i przyjmujący stwierdzają zrealizowanie inwestycji zgodnie z założeniami techniczno-ekonomicznymi (dokumentacją uproszczoną) i wykonanie zakresu rzeczowego zgodnie z projektem technicznym, z wyjątkiem zakresu rzeczowego podanego w ust. 3,
 - 2) przyjmujący stwierdza gotowość do podjęcia eksploatacji zrealizowanej inwestycji.
2. Rzeczywisty termin zakończenia inwestycji przypada na dzień podpisania protokołu.
Cykl realizacji rzeczywisty od do wynosił
miesiące i jest równy cyklowi dyrektywnemu (krótszy — dłuższy o miesiące od
cyklu dyrektywnego*)
Przyczyny ewentualnego wydłużenia cyklu realizacji
3. Uzgodniono zakres robót i dostaw (według wartości kosztorysowej), których realizacji zdecydowano zaniechać, jako nie mających wpływu na eksploatację (specyfikacja tych robót i dostaw oraz ich wartość kosztorysowa powinny być wykazane w załączniku do protokołu podpisanym przez zainteresowane strony).
4. Przyjmujący stwierdza przygotowanie i zapewnienie środków organizacyjnych, technicznych niezbędnych do osiągnięcia zakładanych efektów gospodarczych (zdolności produkcyjnych) lub do zagospodarowania inwestycji w okresie ustalonym w założeniach techniczno-ekonomicznych. (W razie zagrożenia uzyskania efektów gospodarczych w zakładanym terminie — podać przyczyny i wnioski).

III. Ustalenia dodatkowe

1. W uzupełnieniu ustaleń zawartych w części II strony zgodnie stwierdzają:
 - 1) umowa nr 4/118/88 z dnia 10.09.1988r przewidywała rozpoczęcie realizacji przedmiotu odbioru dnia 01.10.1988 zakończenia dnia
 - 2) przedmiot odbioru został wykonany w czasie od 07.11.88r do 25.06.92r zgodnie z zapisami w dzienniku budowy, tom II str. A i tom. III str. 27
 - 3) datę wykonania przez oddającego zobowiązania, wynikającego z umowy ustala się na dzień 25.06.1992r zgodnie z obowiązującymi przepisami w sprawie ogólnych warunków umów o realizacji inwestycji polegających na budownictwie inwestycyjnym.
 - 4) przedmiot odbioru ~~nie~~ został wykonany zgodnie z umową i dokumentacją projektową, a zmiany nie zostały uwzględnione w kosztorysie.
2. Uzgodniono zakres robót i dostaw oraz usunięcie stwierdzonych wad, które można być zrealizowane bądź usunięte po rozpoczęciu eksploatacji.
nie występują wady
(wyszczególnienie robót, dostaw i wad) (termin realizacji) (wartość kosztorysowa robót i dostaw) (podpisana przez przyjmującego) służyć
bądź usunięcie wad) dza się

WÓJT GMINY

(podpis)
mgr Stefan Maciejowski

* niepotrzebne skreślić.

3. Inne ustalenia dotyczące zakresu robót i dostaw oraz usunięcia wad, określonych w ust 2 łącznie z podaniem terminu.
4. Przedmiot odbioru posiada następujące wady trwale nie dające się usunąć, lecz pozwalające na eksploatację zgodnie z jego przeznaczeniem nie posiada
 Zmniejszenie wynagrodzenia oddającego z tytułu powyższych wad określa się, jak następuje:
5. Wynagrodzenie oddającego za wykonany przedmiot odbioru
 1) wynosi ~~964 099 zł~~ 970 299 100 zł
 2) bądź zostanie ustalone w terminie do dnia 15 Lipca 1995 roku
- W razie połączenia przekazania — przyjęcia inwestycji do eksploatacji z odbiorem końcowym przedmiotu umowy od generalnego wykonawcy — ustalenia części III dotyczą zakresu rzeczowego i czynności objętych umową z generalnym wykonawcą.
6. Ustala się okres gwarancji za wykonane zadanie inwestycyjne na 36 miesięcy tj. do dnia 25.06.1995 roku

IV. Uwagi i zastrzeżenia

Uczestnicy przekazania — przyjęcia do eksploatacji inwestycji obowiązani są do wniesienia uwag i zastrzeżeń dotyczących ustaleń zawartych w części II protokołu w razie rozbieżności stanowisk z przyjmującym inwestycje do eksploatacji.

Protokół podpisali:
 Przekazujący (wykonawca)

1/ *[Signature]*
 2/ *[Signature]*

~~Przebiegający~~
Kier. budowy:
 (jednostka projektowa)

[Signature]
 (inspektor nadzoru inwestorskiego)

Przyjmujący

[Signature]
 (inwestor)
 (zadawca i zainteresowani)

[Signature]

Załączniki:
 Protokół otrzymują:

- oprócz jednostek organizacyjnych biorących udział w przyjęciu inwestycji do eksploatacji, wraz z rozliczeniem inwestycji:
- bank finansujący.
 - jednostka nadzoru inwestora

URZĄD GMINY MARCISZÓW
 ul. Szkolna 5
 58-410 Marciszów
 tel./fax 75/74-10-208
 tel 75/74-10-294, 75/74-10-367
 NIP 614-15-10-373 REGON 08054890
 Za zgodność z oryginałem stwierdza się

WÓJT GMINY
[Signature]
 mgr inż. Andrzej Kowalczyk