

# PROTOKOŁ ZDAWCZO-ODBIORCZY

w sprawie wydania i przekazania nieodpłatnego gminie nieruchomości należących do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, spisany w dniu 21 listopada 1994r. przez przedstawicieli strony przekazującej i przejmującej.

- Stroną przekazującą jest Agencja Własności Rolnej Skarbu Państwa, w imieniu której działa:  
- Pan Wiesław Dominik - Dyrektor Oddziału Terenowego AWRSP we Wrocławiu,  
na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezesa AWRSP z dnia 20.04.1994r. Rep. A nr 1443/94.
- Stroną przejmującą jest Gmina Marciszów, w imieniu której działa:  
- Pan Włodzimierz Tadeusz Lewowski - Wójt Gminy Marciszów,  
powołany uchwałą nr I/4/94 Rady Gminy w Marciszowie z dnia 30 czerwca 1994 r.  
na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez członków Zarządu Gminy Marciszów z dnia 7.11.1994r. Rep. A nr 1365/94.
- Podstawą do wydania i przekazania przedmiotowej nieruchomości jest umowa-akt notarialny z dnia 21 listopada 1994r. Rep. A nr 2902/A zawarta pomiędzy Oddziałem Terenowym Agencji a Gminą Marciszów w sprawie nieodpłatnego przekazania nieruchomości.
- Przedmiotem przekazania jest nieruchomość należąca do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (decyzja Wojewody Jeleniogórskiego z dn. 25.05.93r., znak GG.on.7011/161/93, protokół zdawczo-odbiorczy z dnia 22.06.1993r.) o łącznej pow. 0,0596 ha, zgodnie z załączonym do niniejszego protokołu wypisem z rejestru gruntów i wyrysem z map ewidencyjnej z wykreślonym przebiegiem granic (zał. nr 1).
- W skład przekazywanej nieruchomości wchodzi grunty:

lp.	nr dz.	rodzaj użytku	klasy bonitac.	pow. w ha	stan zagospodarowania
1.	78/9	Tr.	-	0,0256	nieruchomość zabudowana urządzeniami wodociągowymi (studnia osadnikowa, zbiorn wodny z ogrodzeniem), wybudowanymi ze środków Gminy o łącznej wartości 33.743,220 zł
2.	78/11	R	IVa	0,0240	
		Ps	IV	0,0100	
			razem	0,0596	



6. Protokół niniejszy sporządzony został w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egz. dla Gminy, 3 egz. dla Agencji.

Podpis i pieczęć  
uprawnionych przedstawicieli  
strony przejmującej

W O J T

mgr inż. Włodzisław Lewowski

URZĄD GMINY  
58-410 MARCISZÓW  
telefon 208, 294, 324, 367, 351  
telex 075659

Podpis i pieczęć  
uprawnionych przedstawicieli  
strony przekazującej

DYREKTOR ODDZIAŁU

Włodzisław Dominik

AGENCJA WŁASNOŚCI ROLNEJ  
SKARBU PAŃSTWA  
Oddział Terenowy we Wrocławiu  
ul. Mińska 60  
54-610 Wrocław



Repertorium A nr 2902/94

## AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego pierwszego listopada roku tysiąc dziewięćset dziewięćdziesiątego czwartego (21.11.1994r.), w siedzibie Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa we Wrocławiu, przed mgr Marią Gomułkiewicz - notariuszem we Wrocławiu, stawili się: - - - - -

1. Wiesław Dominik, zamieszkały w Trzebnicy przy ulicy Wiosennej nr 15, działający jako Dyrektor Oddziału Terenowego we Wrocławiu w imieniu Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa na podstawie aktu notarialnego - pełnomocnictwa udzielonego przez Prezesa Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa dnia - - - - - 6.05.1994r., sporządzonego w Kancelarii Notarialnej Zenona Marmaja - notariusza w Warszawie, Repertorium A nr 1536/94; -
2. Włodzimierz Tadeusz Lewowski, zamieszkały Sędziszów nr 50, gmina Marciszów, Wójt Gminy Marciszów, działający w imieniu Gminy Marciszów na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Członków Zarządu, dnia 7.11.1994r., sporządzonego w Kancelarii Notarialnej B.Kopia-Kawka - notariusza w Kamiennej Górze, Repertorium A nr 1365/1994. - - - - -

Tożsamość stawających ustaliła notariusz na podstawie dowodów osobistych serii i nr: ad 1) WL 5496248, ad 2) WL 5453871. - - - - -

## UMOWA NIEODPŁATNEGO PRZEKAZANIA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI

§ 1. Wiesław Dominik oświadcza, że Skarb Państwa - Agencja Własności Rolnej Skarbu Państwa jest właścicielem nieruchomości rolnych - działek nr 78/9 (siedemdziesiąt osiem łamane przez dziewięć) o powierzchni 256m<sup>2</sup> (dwieście pięćdziesiąt sześć metrów kwadratowych) i nr 78/11 (siedemdziesiąt osiem łamane przez jedenaście) o powierzchni 340m<sup>2</sup> (trzysta czterdzieści metrów kwadratowych), nr jedn.rej.75, AM-1, obręb Nagórniki, gmina Marciszów. Na działkach tych znajdują się urządzenia wodociągowe - studnia osadnikowa i zbiornik wodny z ogrodzeniem, które zostały wybudowane z własnych środków Gminy Marciszów. Nieruchomości te nie mają urządzonej księgi wieczystej. - - - - - Powstały one z podziału działek nr 78/7 i nr 78/8, który to podział został zatwierdzony Decyzją Kierownika Urzędu Rejonowego w Jeleniej Górze. - - - - - Powyższe działki nr 78/7 i nr 78/8 zostały przekazane Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa, decyzją Wojewody Jeleniogórskiego z dnia 25.05.1993r. i przejęte przez Agencję protokołem zdawczo-odbiorczym z dnia 22.06.1993r. - - - - - Ponadto oświadcza, że Zarząd Gminy w Marciszowie, na podstawie uchwały Rady Gminy z dnia 25.04.1994r. nr XXXVIII/228/94, złożył wniosek o nieodpłatne przekazanie na własność Gminie Marciszów powyższych działek na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi Gminy,





które zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy, są przeznaczone na cele związane z zaopatrzeniem ludności w wodę. - - - Wiesław Dominik oświadcza także, że nieodpłatne przekazanie nieruchomości następuje w trybie ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U.nr 107) ze zmianami w ustawie z dnia 29.12.1993r. (Dz.U.nr 1/94), na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi Gminy Marciszów oraz zapewnia, że nieruchomości te wolne są od wszelkich obciążeń i ograniczeń na rzecz osób trzecich. - - - - -

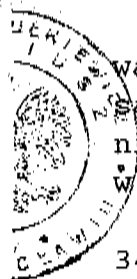
- § 2. Do aktu przedłożono i okazano: - - - - -
- powołane w komparycji pełnomocnictwa; - - - - -
  - decyzję Wojewody Jeleniogórskiego nr GG.on.7011/161/93 z dnia 25.05.1993r. o przekazaniu Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa działek nr 78/7 i nr 78/8 oraz protokół zdawczo-odbiorczy z dnia 22.06.1993r.; - - - - -
  - uchwałę Rady Gminy w Marciszowie nr XXXVIII/228/94 z dnia 25.04.1994r., dotyczącą przejęcia działek nr 78/9 i nr 78/11, oraz wniosek Wójta Gminy Marciszów nr Ne-GZ-7017/21/94 z dnia 29.04.1994r. do Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa, Oddział Terenowy we Wrocławiu, o nieodpłatne przekazanie na własność Gminy Marciszów powyższych działek; - - - - -
  - zaświadczenie Urzędu Gminy w Marciszowie nr UAN 8321/5/94 z dnia 14.10.1994r. dotyczące przeznaczenia w planach zagospodarowania przestrzennego Gminy Marciszów działek nr 78/9 i nr 78/11; - - - - -
  - protokół zdawczo-odbiorczy z dnia 21.11.1994r. dotyczący nieodpłatnego przekazania Gminie Marciszów działek nr 78/9 i nr 78/11; - - - - -
  - wycenę szacunkową gruntu i urządzeń wodociągowych w granicach działek nr 78/9 i nr 78/11, sporządzone przez Urząd Gminy w Marciszowie;
  - decyzję Kierownika Urzędu Rejonowego w Jeleniej Górze z dnia - - - - - 28.03.1994r. nr G.I.8415/156/94; - - - - -
  - wyciąg z wykazu zmian gruntowych dla działek nr 78/7 i nr 78/8 oraz opisy i mapy dla działek nr 78/9 i nr 78/11. - - - - -

§ 3. Wiesław Dominik, w imieniu Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa, **przekazuje nieodpłatnie** na własność Gminie Marciszów działki nr 78/9 (siedemdziesiąt osiem łamane przez dziewięć) o powierzchni 256m<sup>2</sup> (dwieście pięćdziesiąt sześć metrów kwadratowych) i nr 78/11 (siedemdziesiąt osiem łamane przez jedenastcie) o powierzchni 340m<sup>2</sup> (trzysta czterdzieści metrów kwadratowych), położone obręb Nagórnik, gmina Marciszów, wraz ze znajdującymi się na tych działkach urządzeniami wodociągowymi, opisane szczegółowo w § 1 tego aktu, z przeznaczeniem na cele infrastrukturalne, związane z wykonywaniem zadań własnych Gminy. - - - - -

Włodzimierz Tadeusz Lewowski, w imieniu Gminy Marciszów, wyraża na to zgodę i oświadcza, że powyższe nieruchomości nabywa na rzecz Gminy Marciszów. - - - - -

§ 4. W przypadku przeznaczenia przez Gminę Marciszów przekazanych nieodpłatnie działek nr 78/9 i nr 78/11 na inne cele niż określone w niniejszym akcie, Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa przysługi-





wać będzie zwrot równowartości tych nieruchomości ustalonej według za-  
sad określonych w art.30 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu  
nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U.nr 107) ze zmianami  
w ustawie z dnia 29.12.1993r. (Dz.U.nr 1/94). - - - - -

§ 5. Strony określają wartość nieruchomości na kwotę - - - - -  
34.279.220,-zł. (trzydzieści cztery miliony dwieście siedemdziesiąt  
dziewięć tysięcy dwieście dwadzieścia złotych), w tym gruntu - na kwo-  
tę 536.000,-zł., zaś urządzeń wodociągowych - na kwotę 33.743.220,-zł.

§ 6. Wydanie przedmiotowych nieruchomości nastąpi po podpisaniu  
tego aktu i z dniem dzisiejszym przechodzą na Gminę Marciszów wszelkie  
korzyści i ciężary związane z nabytymi nieruchomościami. - - - - -

§ 7. Koszty tego aktu ponosi Gmina Marciszów. - - - - -

§ 8. Na podstawie tego aktu, decyzji Wojewody Jeleniogórskiego nr  
GG.on.7011/161/93 z dnia 25.05.1993r. i protokołu zdawczo-odbiorczego  
z dnia 22.06.1993r., decyzji Kierownika Urzędu Rejonowego w Jeleniej  
Górze z dnia 28.03.1994r. nr G.I.8415/156/94, wyciągu z wykazu zmian  
gruntowych dla działek nr 78/7 i nr 78/8 oraz opisów i map dla działek  
nr 78/9 i nr 78/11, strony wnoszą o założenie przez Sąd Rejonowy w Ka-  
miennej Górze, Wydział Ksiąg Wieczystych, księgi wieczystej dla dzia-  
łek nr 78/9 o powierzchni 256m<sup>2</sup> i nr 78/11 o powierzchni 340m<sup>2</sup>, opisa-  
nych w § 1 tego aktu, oraz o dokonanie wpisu własności na rzecz Gminy  
Marciszów. - - - - -

§ 9. Pobrano wynagrodzenie notarialne z § 2 i § 16 oraz za cztery  
3-stronicowe wypisy z § 12 taksy notarialnej: 1.200.000,-zł. (jeden  
milion dwieście tysięcy złotych). - - - - -

Umowa niniejsza nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art.26a us-  
tawy z 29.12.1993r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami  
rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U.Nr 1 z 1994 roku). - - - - -

Podatku VAT od wynagrodzenia notarialnego od niniejszego aktu nie po-  
brano na podstawie rozporządzenia Ministra Finansów z dnia - - - - -  
11.01.1994r. (Dz.U.Nr 5). - - - - -

Akt ten odczytano, przyjęto i podpisano. - - - - -

Oryginał tego aktu własnoręcznie podpisali: Wiesław Dominik, Włodzi-  
mierz Tadeusz Lewowski, Maria Gomulkiewicz - notariusz.

## KANCELARIA NOTARIALNA

Wrocław, ul. Świebodska 2/4

Repertorium A Nr ..... 2902/94

Wypis ten wydano..... Gminie Marciszów.....

Wynagrodzenie za ten wypis pobrano przy oryginale aktu  
notarialnego (§ 12 taksy notarialnej)

Wrocław, dnia..... dwudziestego pierwszego listopada

roku tysiąc dziewięćset dziewięćdziesiątego..... czwartego.....



9.06.95  
*[Signature]*



mgr Maria Gomulkiewicz  
NOTARIUSZ

*[Signature]*