

U M O W A Nr ..42/10/85...

W dniu 1985-03-12 e Wrocławiu
/rok, miesiąc, dzień/ w
Urzędem Gminy w Marciszowie
pomiędzy

.....
zwanym dalej "ZAMAWIAJĄCYM", w którego imieniu działają:

1. *Nacelnik Gminy - Adolf Czornyński*
2. *Gł. Księgowy - Barbara Janina*

a Pracownią Usług Architektonicznych przy Oddziale

Stowarzyszenia Architektów Polskich SARP we Wrocławiu.....

przy ul. Rynek-Ratusz 25 zwaną dalej

"PRACOWNIĄ", w której imieniu działają:

1. inż. arch. Zygmunt Biernacki - Kierownik Pracowni
2. Ob. Jan Kuśmierski - Gł. Księgowy

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Zamawiający powierza, a Pracownia zobowiązuje się do:

Opracowania- Planu realizacyjnego domków jednorodzinnych
.....
w Sędziszawie z elementami ZTE oraz projektami technicznymi
.....
w zakresie uzbrojenia terenu, dróg, zieleni i ukształtowania terenu

- Plan realizacyjny / 4 egz / ter, sukcesywnie do 1985-12-20

- Projekt tech. w zakresie uzbrojenia terenu, dróg, zieleni
.....
i ukształtowania terenu / 6 egz / sukcesywnie do 1985-12-20

.....
Zlecenie Nr GT 4202/17/84 z dnia 1984-08-21

§ 2

Zamawiający dostarczy Pracowni w określonych terminach wszel-
kich danych, niezbędnych do wykonania zamówienia, wyszczegół-
nionych w zał. nr ...2..... do niniejszej umowy.

§ 3

Strony uzgadniają, że wykonanie prac wyszczególnionych w § 1 zostanie powierzone Projektantowi Prowadzącemu projekt mgr inż. arch. Józefowi Pałce zwanemu dalej "wykonawcą" - członkowi Stowarzyszenia Architektów Polskich wraz z zespołem ustalonym przez Wykonawcę.

§ 4

Ustala się, że w sprawach związanych z realizacją opracowania wymienionego w § 1 osobami uprawnionymi do uzgadniania szczegółów i podejmowania zobowiązań są:

1. ze strony Zamawiającego *Tadeusz Gądek*
ze strony Pracowni mgr inż. arch. Józef Pałka
2. wymienione w pkt. 1 osoby nie mogą zmieniać zobowiązań określonych umową.

§ 5

Zamawiający zobowiązuje się do honorowania praw autorskich opracowania wymienionego w § 1, które wg oświadczenia Wykonawcy, nie są ograniczone w zakresie objętym umową i zostają przeniesione na Zamawiającego dla jednorazowego wykorzystania do realizacji.

§ 6

Za wykonanie prac wymienionych w § 1 niniejszej umowy strony ustalają wynagrodzenie w wysokości ~~229~~ 334.400 z słownie: ~~trzysta. trzydzieści. cztery. tysiące. czterysta. złotych.....~~ wg kalkulacji z uwzględnieniem zasad przyjętych w Uchwale Zarządu Głównego SARP z dnia 10 września 1982 r. w sprawie wyceny prac projektowych. Strony ustalają ponadto, że:

1. Do powyższego wynagrodzenia Pracownia doliczy koszty przejazdów, delegacji i diet poza siedzibą Pracowni osób wykonujących prace objęte niniejszą umową, na zasadach obowiązujących w SARP.
2. Wysokość ustalonego wynagrodzenia może ulec zwiększeniu w przypadku uzasadnionego, uzgodnionego z Zamawiającym rozszerzenia zakresu prac i w granicach nie przekraczających 15 % jego wysokości nie wymaga dodatkowego porozumienia umownego.
3. Zamawiający oświadcza, że na pokrycie niniejszego zamówienia posiada odpowiednie środki finansowe
W budżecie
gminy p.p. 1985r.

§ 7

Ustala się następujący tryb płatności:

1. Na poczet wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 niniejszej umowy Zamawiający wpłaca na konta Pracowni w NBP V O Wrocław 93057-6507-131 zaliczkę w wysokości .. 83.600- zł, słownie: osiemdziesiąt trzy tysiące sześćset złotych stanowiącą ...25.... % tego wynagrodzenia. Płatne przelewem w terminie 14 dni od daty podpisania umowy z Zamawiającym - jednostką gospodarki uspołecznionej, względnie w dniu podpisania umowy z pozostałymi zamawiającymi.
2. Faktury przejściowe - płatne wg szczegółowych ustaleń umownych zawartych w załączniku nr do niniejszej umowy.
3. Przekazanie Zamawiającemu opracowania zgodnie z zakresem umowy i wysłanie go do uzgodnienia upoważnia Pracownię do wystawienia faktury na łączną sumę w wysokości 80 % należności umownej.

4. Pozostałą należność stanowiącą różnicę pomiędzy ustalonym wynagrodzeniem a dokonanymi wpłatami, Zamawiający reguluje w oparciu o wystawioną przez Pracownię, fakturę końcową w sposób analogiczny jak w ust. 1 tj.:

1/ Zamawiający - jednostka gospodarki uspołecznionej - przelewem w ciągu 14 dni od daty odbioru opracowania uzgodnionego,

2/ pozostali zamawiający - w dniu odbioru opracowania uzgodnionego - na konto Pracowni jak wyżej i przedstawiają przy odbiorze dowód wpłaty należności.

5. Kwota wpłacona przez Zamawiającego, tytułem zaliczki, zostanie rozliczona w fakturze końcowej po zakończeniu opracowania.

§ 8

Pracownia zobowiązuje się wykonać opracowanie określone w § 1 niniejszej umowy do dnia 1985-12-20 pod warunkiem, że:

1. Zamawiający zwróci podpisaną umowę w terminie 14 dni od daty jej otrzymania,

2. jeżeli Zamawiający nie dotrzyma terminu określonego w pkt 1 zwrócona po tym terminie umowa może być przez Pracownię uznana za nie zawartą,

3. wyżej określony termin obejmuje:

1/ wykonanie opracowania oraz przesłanie⁵... egz. Zamawiającemu,

2/ wysłanie pozostałych egzemplarzy do odpowiednich władz w celu dokonania niezbędnych uzgodnień.

§ 9

Niedotrzymanie przez Zamawiającego zobowiązań określonych w § 2 uprawnia Pracownię do żądania przedłużenia terminu wykonania opracowania /§ 8/ co najmniej o okres opóźnienia, lub odstąpienia od umowy w przypadku opóźnienia przekraczającego 30 dni.

§ 10

W razie niemożności dotrzymania terminu określonego w § 8 Pracownia zawiadomi o tym Zamawiającego nie później niż 14 dni przed upływem tego terminu i zaproponuje odpowiednie jego przedłużenie, a wówczas Zamawiający może wyznaczyć Pracowni stosowny termin dodatkowy.

§ 11

1. Zamawiający zobowiązuje się odebrać opracowanie na koszt własny w terminie 14 dni od dnia zawiadomienia go przez Pracownię o gotowości przekazania wykonanej pracy. Odbiór następuje w siedzibie Pracowni przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
2. Zasady określone w pkt 1 mają zastosowanie również do przekazania dokumentacji po jej uzgodnieniu bez konieczności sporządzania nowego protokołu zdawczo-odbiorczego.

§ 12

Zamawiający ma prawo reklamować otrzymane opracowanie w terminie 30 dni od daty jego odbioru-przekazania pod warunkiem, że:

1. Wszelkie zastrzeżenia Zamawiającego dotyczące kompletności i formy opracowania w zakresie określonym w § 1 n/n umowy oraz błędów lub uzasadnionych uzupełnień czy poprawek wynikłych z winy Pracowni zostaną doręczone przez Zamawiającego na piśmie w ww. terminie pod rygorem utraty uprawnień reklamacyjnych,
2. ewentualne zmiany i uzupełnienia wynikłe z przyczyn niezależnych od Pracowni zostaną wykonane na podstawie aneksu do umowy za oddzielnym wynagrodzeniem.

§ 13

Strony ustanawiają następujące kary umowne:

1. Za zwłokę w realizacji przez Zamawiającego warunków podanych w § 2 nn. umowy Pracownia ma prawo do kary w wysokości 0,3 % od ceny umownej za każdy dzień zwłoki /minimum 300 zł dziennie/ nie więcej niż 20 % tej ceny,
2. za zwłokę w wykonaniu pracy objętej umową Pracownia może być obciążona przez Zamawiającego karą w wysokości 0,3 % ceny umownej za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 20 % tej ceny,
3. za odstąpienie od umowy strona odstępująca zapłaci stronie trwającej przy umowie 20 % ceny umownej ustalonej w § 6 nn. umowy,
4. w razie gdy wykonanie opracowania zostanie przez Zamawiającego przerwane w drodze wstrzymania prac, zobowiązuje się on zapłacić karę umowną w wysokości 20 % ceny umownej ustalonej w § 6 nn. umowy oraz pokryć koszty przerwane opracowania odpowiednio do ustalonego komisyjnie stopnia zaawansowania prac.

§ 14

Postanowienia § 13 nie wyłączają możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 15

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie:

1. Przepisy kodeksu cywilnego,
2. Przepisy ustawy z dnia 10 lipca 1952 r. o prawie autorskim /Dz. U. nr 34 poz. 234/,
3. przepisy Uchwały nr 11 Rady Ministrów z 11 lutego 1983 r. /MP nr 8 poz. 47/ dla jednostek gospodarki społecznej.

§ 16

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.

§ 17

Wszelkie spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygają sądy powszechne właściwe miejscowo dla pozwanego /osoby fizycznej/, względnie państwowe komisje arbitrażowe - dla jednostek gospodarki uspołecznionej.

§ 18

Integralną częścią niniejszej umowy są:

1. Załącznik Nr 1
- Załącznik Nr 2
-

§ 19

Postanowienia dodatkowe:

1. Zamawiający zobowiązuje się do zawarcia umowy na pełnienie nadzoru autorskiego z chwilą rozpoczęcia realizacji wg projektu będącego przedmiotem niniejszej umowy.
2. Pracownia zastrzega sobie możliwość zmiany Wykonawcy w przypadku choroby lub innych zdarzeń uniemożliwiających wykonanie zleconego opracowania.
3. Uzgodnienia dokumentacji należą do obowiązków Pracowni /Wykonawcy/, koszty z tym związane pokrywa Zamawiający.
4. W przypadku uzasadnionej zmiany zakresu opracowania /zwiększenie lub zmniejszenie/ zostanie sporządzony aneks do nn. umowy.

5. Plany realizacyjne i szkice opracowywania należy uzgodnić z Pracownią Urban. i Architekt. inż. Bontowski. Plan opracowywania Ogólny Plan przestrzennego zagospodarowania Gminy Marusza.

§ 20

Umowa została sporządzona w 2² jednobrzmiących egzemplarzach,
1 otrzymuje Zamawiający, a 1¹ 2 Pracownia.

Pracownia i Wykonawca

Główny Księgowy Kierownik Pracowni
Jan Kłomski inż. arch. Zygmunt Biernacki

Projektant Prowadzący
JOZEF PAŁKA
inż. architekt
Lp. 1 2, 571 513
ul. 1 pkt 1
Mr. inż. arch. J. Pałka

- 1038654 -

STOWARZYSZENIE ARCHITEKTÓW POLSKICH
ODDZIAŁ WROCŁAW
Pracownia Usług Architektonicznych
50-101 Wrocław, Rynek-Ratusz nr 25
Tel. 319-28

Zamawiający

GŁÓWNY KSIĘGOWY KIEROWNICZYSTY GMINY
Barbara Janusz Adolf Gwardyski

URZĄD GMINY
58-410 MARCISZÓW
woj. jeleniogórskie
tel. 24, 87, 94, telex 078859
-8-

W y c e n a w s t ę p n a

Temat: Plan realizacyjny osiedla domków jednorodzinnych w
SEDZISŁAWIU z elementami ZTE oraz projektami technicznymi
w zakresie uzbrojenia terenu, dróg, zieleni i ukształtowa-
nia terenu

Podstawa wyceny:

Zasady wyceny prac projektowych, Uchwała ZG SARP z dnia
10.09.1982 r. /ZWPP/, Kategoria II, tabela 18

Powierzchnia użytkowa $10 \times 200 \text{ m}^2 = 2\,000 \text{ m}^2$

Koszt 1 m^2 p.u. przyjęto 20 000 zł

Cena pracy projektowej = 3,6% kosztu inwestycji

Wycena:**I Koszt inwestycji**

$2\,000 \text{ m}^2 \times 20\,000 \text{ zł/m}^2 = 40\,000\,000 \text{,-zł}$

II- Udział procentowy pracy projektowej = 3,6% kosztu inwestycji i wynosi:

$40\,000\,000 \times 3,6\% = 1\,400\,000 \text{ zł}$

III Ustalenie udziału procentowego opracowania planu realizacyjnego

- za pominięcie koncepcji $10\% \times 0,75 = 7\%$

- ZTE 25%

razem 32%

IV Przyjęto 20% powyższego zakresu za opracowanie planu realizacyjnego bez obiektów kubaturowych $32\% \times 0,20 = 6,4\%$ **V Koszt opracowania planu realizacyjnego wynosi:**

$1\,400\,000 \times 0,64\% = 89\,600$

VI Koszt projektu technicznego uzbrojenia i ukształtowania terenu oraz dróg i elementów małej architektury wynosi 20% fazy projektu technicznego

$1\,400\,000 \times 0,5 \times 0,20 = 140\,000 \text{ zł}$

VII Razem cena prac projektowych wynosi

$89\,600 + 140\,000 = 229\,600$

VIII Cena dokumentacji wynosi:

$229\,600 \times 1,5 = 344\,400$

/słownie: trzysta trzydzieści cztery tysiące czterysta zł/

Opracował:

JOZEF PAŁKA

mgr inż. architekt

Umowa z dnia 1982 r. 571513

Nr ewid. wojew. 440/77/W/wen