

UMOWA Nr 5/2/F/91
=====

zawarta w dniu 25.VII.1991r. pomiędzy Urzędem Gminy w Marciszowie, zwanym dalej "Inwestorem bezpośrednim", reprezentowanym przez:

1. Wójta - mgr inż. Włodzimierza LEWOWSKIEGO
2. Skarbnika - Barbarę JANUSZ

a Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Jeleniej Górze, zwanym dalej "Inwestorem zastępczym", reprezentowanym przez:

1. Dyrektora - mgr inż. Macieja KRAJENTĘ
2. Z-cę Dyrektora Tadeusza MICIAKA

o następującej treści:

§ 1.

1. Inwestor bezpośredni powierza, a inwestor zastępczy przyjmuje do wykonania czynności zastępstwa inwestycyjnego w imieniu i na rachunek inwestora bezpośredniego w przedmiocie kontynuowania realizacji i finansowania zadania inwestycyjnego p.n. "Wodociąg zbiorowy Ciechanowice".
2. Szczegółowy zakres wzajemnych praw i obowiązków określa § 3 niniejszej umowy.

§ 2.

1. Realizacja ww inwestycji w 1991r. będzie finansowana ze środków samorządowych i dotacji Państwa.
 - 1.1. środki samorządowe - ca 50%
 - 1.2. dotacja Państwa - ca 50%

§ 3.

Ustalenia ogólne - obowiązki stron

1. Obowiązki inwestora zastępczego

- 1.1. Załatwianie niezbędnych spraw związanych z realizacją inwestycji / umowa o wykonaniu robót bud.-montażowych, nadzór inwestorski, dostawy urządzeń, odbiory techniczne/.
- 1.2. Finansowanie inwestycji do wysokości zabezpieczonych środków wg sprawdzonych i zweryfikowanych faktur.
- 1.3. Uzyskiwanie w miarę potrzeb opinii inwestora bezpośredniego w zakresie zmian elementów kalkulacji do celów kosztorysowania i terminów realizacji.
- 1.4. Sporządzanie sprawozdawczości statystycznej z realizacji inwestycji i przekazywanie inwestorowi bezpośredniemu półrocznych danych w tym zakresie.

- 1.5. Dokonywanie corocznych i końcowych rozliczeń z otrzymanych środków na finansowanie zadania objętego niniejszą umową.
- 1.6. Dokonanie końcowego rozliczenia inwestycji.
- 1.7. Zapewnienie uczestnictwa w odbiorze końcowym inwestycji lub jej części przedstawicieli inwestora bezpośredniego.
- 1.8. Udział w przeglądach gwarancyjnych i współdziałanie z inwestorem bezpośrednim lub administratorem przekazanego zadania inwestycyjnego w dochodzeniu uprawnień wynikających z przepisów o gwarancji i rękojmi.

2. Obowiązki inwestora bezpośredniego.

- 2.1. Zabezpieczenie środków na realizację ww zadania w wysokości proporcjonalnej do wykonywanych w 1991r. nakładów inwestycyjnych z zachowaniem wymogów ustalonych w § 2 pkt.1 na konto inwestora zastępczego w BGŻ Jelenia Góra nr 823016-1964-181-54 w transzach w wysokościach uzgodnionych z inwestorem zastępczym.
- 2.2. Wysokość środków i sposób ich przekazywania w 1992r. będą określone odrębnym aneksem.
- 2.3. Udział w Komisjach i naradach organizowanych przez Inwestora zastępczego.
- 2.4. Uzgodnienie z inwestorem zastępczym i wykonawcą robót zakresu rzeczowego i finansowego na poszczególne lata realizacji.
- 2.5. Współudział w odbiorach technicznych robót od wykonawców.
- 2.6. Odbiór inwestycji lub jej części zgodnie z dokumentacją i warunkami technicznymi.
- 2.7. Przejęcie, po podpisaniu protokołu odbioru praw i obowiązków wynikających z przepisów o rękojmi.

§ 4.

1. W przypadku opóźnień w uruchomieniu dotacji Państwa inwestor bezpośredni zobowiązuje się do zaliczkowego podstawiania środków finansowych w wielkościach niezbędnych, tj. zapewniających regulowanie zobowiązań finansowych.
2. Rozliczenie wysokości finansowego udziału stron w 1991r. nastąpi wg stanu na dzień 31.12.1991r. w terminie do 15.02.1992r, a ewentualna nadwyżka środków inwestora bezpośredniego zostanie przeznaczona na dalszą realizację inwestycji w 1992r.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy kodeksu cywilnego.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 5.

1. Szacunkowy koszt inwestycji wynosi 959,6 mln zł.
2. Dopuszcza się zmiany wartości kosztorysowej inwestycji w przypadku uzasadnionego wzrostu cen czynników produkcji.
3. Rzeczywisty koszt inwestycji zostanie ustalony po rozliczeniu końcowym.
4. Do dnia 31.XII.1990r. poniesiono nakłady w wysokości 502,5 mln zł.
5. Termin realizacji inwestycji niezbędny do zakończenia zadania określa się na lata 1991 - 1992.

§ 6.

Inwestor bezpośredni upoważnia inwestora zastępczego do zlecania prac i usług wynikających z zakresu umownego innym jednostkom.

§ 7.

1. Inwestor zastępczy działa w imieniu własnym i na własny rachunek, na rzecz inwestora bezpośredniego.
2. Inwestor zastępczy przy wykonywaniu swoich obowiązków odpowiada za zachowanie należytej staranności, nie odpowiada za szkody wynikłe z działalności inwestora bezpośredniego lub z innych przyczyn od niego niezależnych.
3. W przypadku nie wykonania przez inwestora bezpośredniego obowiązku zabezpieczenia środków finansowych ponosi on wszelkie skutki z tego tytułu, a inwestor zastępczy ma prawo wstrzymać budowę z żądaniem kar umownych dla wykonawcy lub odstąpić od umowy z winy inwestora bezpośredniego.
4. Wszelkie oświadczenia woli inwestora bezpośredniego związane z realizacją zadania inwestycyjnego winny być kierowane do inwestora zastępczego.

§ 8.

Czynności zastępstwa inwestycyjnego ujęte w § 3 Umowy inwestor zastępczy świadczy nieodpłatnie.

§ 9.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy kodeksu cywilnego.

§ 10.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11.

Anuluje się Umowę Nr 5/1/F/91 z dnia 02.01.1991r.

§ 12.

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla stron.

INWESTOR ZASTĘPCZY:

INWESTOR BEZPOŚREDNI:

ZASTĘPCA DYREKTORA

Fadeusz Miciak

DYREKTOR

mgr inż. Maciej Krajenta

Skarbnik Gminy

Barbara Janusz *mgr inż. Wiesław Lewowicki*

WOJEWÓDZKI ZARZĄD
MELIORACJI I URZĄDZEN WODNYCH
w Jeleniej Górze (1)
z/s 59-600 w Lwówku Śląskim
Al. Wojska Polskiego 25, tel. 602
0581445

URZĄD GMINY
58-410 Marciszów
ul. 208, 294, 324, 347, 351
t. 075659