

PROTOKÓŁ Nr XX
z obrad sesji Rady Gminy Marciszów
odbytej w dniu 27 marca 2008 r

W XX sesji Rady Gminy wzięło udział 15 radnych / w czasie przyjmowania porządku obrad nieobecna – spóźniona radna Czesława Olejniczak/.

Ponadto w sesji uczestniczyli Pan Stefan Zawierucha Wójt Gminy , Skarbnik Gminy pani Krystyna Magda , Sekretarz Gminy pani Krystyna Kwiatkowska , radca prawny Urzędu Gminy pan Robert Greb, radni Powiatu : pani Maria Bych, pan Ryszard Zawierucha, sołtysi wsi gminy Marciszów. Listy obecności radnych , sołtysów i zaproszonych gości stanowią załącznik nr 1 , 2 i 3 do protokołu.

Przewodniczący Rady Gminy przedstawił porządek obrad , który radni otrzymali z materiałami na sesję w następującym brzmieniu :

- 1.Otwarcie obrad sesji.**
- 2.Zatwierdzenie porządku obrad.**
- 3.Przyjęcie protokołu z XIX sesji.**
- 4.Informacja Wójta Gminy i Przewodniczącego Rady Gminy z prac między sesjami.**
- 5.Ochrona środowiska.**
- 6.Sprawozdanie z prac Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych i Narkomanii.**
- 7.Podjęcie uchwał w sprawach :**
 - a/ zatwierdzenia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych i Gminnego Programu Przeciwdziałania Narkomanii dla Gminy Marciszów na rok 2008.**
 - b/ sprzedaży nieruchomości,**
 - c/ sprzedaży nieruchomości,**
 - d/ sprzedaży nieruchomości,**
 - e/ zmian w budżecie gminy,**
 - f/ wysokości stawek czynszu dzierżawnego za grunty zabudowane i niezabudowane stanowiące własność gminy Marciszów oddawane w drodze bezprzetargowej w dzierżawę na cele inne niż rolnicze.**
- 8.Interpelacje i zapytania radnych.**
- 9.Sprawy różne.**
- 10.Zamknięcie obrad.**

Ad.1.

Otwarcie obrad sesji.

Pan Henryk Mazur Przewodniczący Rady Gminy o godz.13.00 otworzył obrady sesji witając jej uczestników , na podstawie listy obecności stwierdził quorum przy pomocy którego Rada Gminy może obradować i podejmować decyzje. Jednocześnie zwrócił się do Rady z zapytaniem czy radni wnoszą uwagi do porządku obrad XX sesji Rady Gminy.

Ad.2.

Przyjęcie porządku obrad.

Radny Janusz Banasiewicz wnioskował o wycofanie z porządku obrad sesji projektu uchwały w sprawie : wysokości stawek czynszu dzierżawnego za grunty zabudowane i niezabudowane stanowiące własność gminy Marciszów oddawane w drodze bezprzetargowej w dzierżawę na cele inne niż rolnicze.

Wniosek uzasadnił zgłoszonymi zastrzeżeniami do tabeli nr 6 pkt.b załącznika do projektu uchwały dot. opłat za grunt dzierżawny w stosunku do budynków wspólnot.

Wójt Gminy uzupełnił uzasadnienie, informując iż chodzi o wypracowanie odpowiedniego stanowiska właśnie w stosunku do wspólnot proponując ponownie jego przeanalizowanie i przyjęcie uchwały na sesji w kwietniu.

Poddany pod głosowanie wniosek radnego Janusza Banasiewicza , Rada jednogłośnie wycofała projekt z porządku obrad sesji.

Pan Henryk Mazur Przewodniczący Rady Gminy

Zaproponował wprowadzenie do porządku obrad projekt uchwały w sprawie : zasad przyznawania i wysokości diet radnym.

Poddany pod głosowanie wniosek Przewodniczącego Rady Gminy Rada Gminy , 11 głosami „za „, wprowadzeniem , 3 głosami „wstrzymującymi” , 0 głosów „przeciwnych „, wprowadziła projekt uchwały do porządku obrad.

Innych uwag nie zgłoszono przyjmując w głosowaniu z wprowadzonymi wnioskami radnego Janusza Banasiewicza i radnego Henryka Mazura porządek obrad - 12 głosami” za” / bez spóźnionej radnej Czesławy Olejniczak/ , 2 głosami „wstrzymującymi” , 0 głosów przeciwnych.

Ad.3.

Przyjęcie protokołu z XIX sesji.

Przyjęto bez uwag.

Ad.4.

Informacja Wójta Gminy i Przewodniczącego Rady Gminy z prac między sesjami.

Informacja Przewodniczącego Rady Gminy stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Dodatkowo zapoznał z przebiegiem ferii zimowych w świetlicy wiejskiej w Świdniku i poinformował o powstałej kronice przedstawionej w albumie ufundowanym przez Fundację „Kwiat Lnu „, zapraszając do jej obejrzenia.

Z informacja o pracach między sesjami zapoznał pan Stefan Zawierucha Wójt Gminy : informując, że odbył :

- spotkanie u Wojewody z Ministrem Administracji w sprawie promesy na 200 tys z przeznaczeniem na drogę w Ciechanowicach i poinformował o deklaracji z WZD o 50% dofinansowaniu na mur oporowy w Ciechanowicach. Ponadto zostanie wyremontowana droga do Pustelnika – część od góry i prawdopodobnie z FOŚ, lub dolna część drogi w Pustelniku albo w Wieściszowicach w łąkach , jednak decyzja w tej sprawie jeszcze nie zapadła.
- spotkanie z kobietami w Dniu Kobiet w 7 wsiach ,
- spotkanie z Engramem n/t podziału gruntów – przybliżył szczegóły,
- spotkanie wspólnie z panią Skarbnik Gminy n/t przejęcia Romexu w Sędziszawiu, ponieważ zadeklarowali przekazać Gminie swoje nieruchomości , a mają około 1 mln złotych zaległości podatkowych w stosunku do Gminy. Poinformował , że są chętni 3 osoby do zakupienia tych nieruchomości,
- spotkanie z PKP w sprawie przejścia granicznego oraz zbiornika retencyjnego , zapoznał ze szczegółami,
- uczestniczył w konwencji powiatowym wspólnie z Nadleśnictwem Kamienna Góra , a pozostałe dyrekcje Nadleśnictw zostaną powiadomione w sprawie mającego powstać wykazu dróg niszczonej przez Lasy , gdzie jest około 200 tys kubików drzewa do wywiezienia publicznymi drogami , co wiadomo że wiąże się z ogromnymi zniszczeniami. W związku z czym zgłosi wniosek w Związku Gminy Wiejskich , który odbędzie się w dniach 10-11 kwietnia 2008 roku o zajęcie się sprawą wywozu drewna z lasów państwowych po drogach publicznych / gminnych/ w kontekście ich niszczenia i braku zainteresowania się przez Lasy Państwowe ich remontem. Wniosek zostanie również

przesłany do Starostwa i zostaną zakupione znaki zakazujące celem ewentualnego egzekwowania kar za dokonane zniszczenia,
- udzielił szczegółowej informacji n/t współpracy Gminy z WPWiK –Wałbrzych.
Udzielił odpowiedzi na wnioski z sesji odbytej w lutym, do której radni nie wnieśli uwag.
Uwag i zapytań nie zgłoszono.

Ad.5.

Ochrona środowiska.

Temat przybliżył pan Stefan Zawierucha Wójt Gminy.
i przypomniał , iż w najbliższym czasie zgodnie z wnioskiem Komisji Rolno Budżetowej wcześniejszymi ustaleniami w tej sprawie rozpocznie działanie Komisja porządkowa w każdej wsi.

Poinformował o otrzymaniu pilotażowych pięciu zestawach koszy do sortowania śmieci i jeżeli zdadzą one egzamin będą starania o ich większą ilość.

Pani Maria Bych kierownik referatu rolnictwa i ochrony środowiska Urzędu Gminy.

Uzupełniła informację w sprawie pojemników otrzymanych od „Sanikomu”na śmieci sortowane, informując, że brakuje do Świdnika i Pastewnika koszy na plastyki, które jednak zostaną uzupełnione.

Ponadto poinformowała , że została wykonana analiza w 8 wsiach n/t posiadania przez mieszkańców kubłów na śmieci i porównała z podpisanymi umowami z wywoźącym śmieci – przybliżyła stan w każdej wsi , który został oceniony nie najlepiej w tej kwestii.

W związku z czym zostanie przygotowana informacja do mieszkańców o obowiązku zaopatrzenia się w pojemniki i wówczas okaże się jaki będzie skutek.

Poinformowała też , że osoby , które nie mają podpisanej umowy z wywoźącym śmieci panem Grzelakiem mogą w jego firmie również nabyć kosz.

Radny Janusz Banasiewicz

Zgłosił wniosek Komisji Infrastruktury Technicznej o zarezerwowanie w budżecie na 2009 rok, środki na zakup kolejnych zestawów koszy na śmieci tak, żeby zwiększać sukcesywnie ich ilość.

Pani Maria Bych poinformowała, że „ Sanikom „ jest gotowy wypożyczyć zestawy ale sugeruje żeby w roku 2009 mieć na nie środki, żeby móc powiększać ich ilość na wsiach.

Pani Krystyna Magda Skarbnik Gminy

Przypomniała , że budżecie gminy jest zaplanowane na ochronie środowiska zakup pojemników – kontenerów na śmieci.

Pan Stefan Zawierucha Wójt Gminy

Zwrócił ponadto uwagę na bardzo ważny temat , a dotyczący utylizacji eternitu na, co należy zabezpieczyć środki z Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska , bo termin ostateczny mija w 2009 roku. Wiedzę na ten temat posiada ale należy jeszcze wypracować formułę i ile procent kosztów poniesie Gmina i tematem tym w najbliższej przyszłości się zajmie.

Radny Adam Ryżowski

Zwrócił się do pana Wójta Gminy w następujących sprawach :

- częstszego sprzątnania miejsc m.in. od miejsca Centrum – Urzędu Gminy w Marciszowie do budynku sołtysa w Marciszowie , oraz pod wiaduktem w kierunku TBS.

Zniknięcie śniegu pokazało ten i nieporządek , który jest bardzo widoczny , a przechodząc pieszo, ten odcinek drogi ma tego pełny obraz , dlatego prosi żeby , od czasu do czasu odpowiedni pracownicy przeszli

tymi miejscami i pozbierali znajdujące się na wymienionym wyżej odcinku śmieci ,

- prosi o wygospodarowanie środków na pomalowanie przystanków autobusowych ,a w szczególności przystanek w Marciszowie koło tzw. „stodoły”oraz w kierunku do Bolkowa.

Wójt Gminy w odpowiedzi poinformował , że postara się znaleźć na ten cel środki , spróbuje też porozmawiać z przewoźnikami aby partycypowali w tych pracach. Ponadto stwierdził , że należy też w przyszłym roku poczyścić i pomalować kładki i mosty na terenie gminy.

Przypomniał o zakupie i postawieniu w u.r. około 100 koszy na śmieci na terenie całej gminy, które zostały bardzo zniszczone i uważa , że mimo wszystko należy coś z tym zrobić dlatego ponownie tematem się zajmie.

Pani Maria Bych

Zasygnalizowała sprawę braku podpisała umowy ze schroniskiem małych zwierząt w Jeleniej Górze na przyjmowanie bezdomnych psów w związku z czym ma z tą sprawą problem , ponieważ nie chcą ich odbierać , a jest na to potrzebna kwota około 8 tys złotych rocznie.

Radny Adam Ryżowski

W związku z powyższym poprosił o zastanowienie się Rady nad wprowadzeniem ponownie podatku od posiadania psa , bo dotychczasowy argument o małej ściągalności tego podatku nie jest dla radnego do przyjęcia i uważa , że w przypadku zastosowania podatku od posiadania psów można zyskać dużo. Uważa, że gdyby wszedł podatek od posiadania psów wówczas ich liczba ulegnie zmniejszeniu tym bardziej, że większość psów jest nie zaszczepionych i zadaje sobie wówczas pytanie po, co szczepi swoje dwa psy , skoro w każdej chwili może bezpieczni pies nie zaszczepiony pogryźć zarówno ludzi jak też inne psy. Gdyby wszedł podatek od posiadania psów , wówczas zebrane środki możnaby przeznaczyć na podpisanie umowy ze schroniskiem dla bezpiecznych zwierząt. W związku z tym wnioskuje o rozważenie wprowadzenia w roku 2009 podatku od posiadania psa.

Pan Stefan Zawierucha Wójt Gminy

Uważa , że propozycja radnego będzie miała sens jedynie przy ścisłej współpracy z sołtysami jednak nie może się to skończyć tylko na deklaracji ze strony sołtysów dlatego , że sołtysi najlepiej wiedzą czyj jest pies i kto, ile ich posiada. zaproponował aby na posiedzeniach komisji wypracować stanowisko w tej sprawie.

Pani Maria Bych

Przypomniała , że rejestracja tak już miała miejsce kiedy wójtem był pan Włodzimierz Lewowski ale tylko wykupowano znaczki i chowano do szuflady ,a psy w dalszym ciągu bezpiecznie biegały po całej wsi.

Pan Stanisław Cepielik sołtys Pustelnika

Zwrócił uwagę na problem psów podrzucanych i sam osobiście przyjął już takie psy do swojego domu. Gorsza sprawa jest jednak z psami bardzo dużymi , które mogą i są zagrożeniem.

Pan Stefan Zawierucha Wójt Gminy

Wyraził obawę co do tego , że informacja o podpisaniu przez Gminę umowy ze schroniskiem może spowodować lawinę podrzucania psów na teren naszej gminy.

Pan Henryk Mazur Przewodniczący Rady Gminy

Zaproponował zakończenie dyskusji i przeniesienie jej na posiedzenie komisji w celu wypracowania stanowiska w tym temacie.

Ad.5.

Sprawozdanie z prac Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych i Narkomanii.

Uczestnicząca w obradach sesji pani Krystyna Kwiatkowska Przewodnicząca Komisji ds. Rozwiązywania Problemów Alkoholowych i Narkomanii poprosiła o ewentualne zapytania ponieważ, radni otrzymali już miesiąc wcześniej sprawozdanie więc mogli się z nim szczegółowo zapoznać.

Ustalono , że sprawozdanie nie będzie ponownie odczytywane ze względu na jego objętość.

Pan Henryk Mazur – Przewodniczący Rady Gminy zaproponował żeby organizacja ferii czy wakacji odbywała oddzielnie w świetlicach w każdej wsi z pomocą Komisji Oświaty Rady Gminy oraz Rady Sołeckiej oczywiście wg wcześniej sporządzonego programu uważając , że jest to wówczas prawidłowe wykorzystanie funduszu.

Przewodnicząca Komisji nie widzi w tym żadnego problemu i jest za takim rozwiązaniem sprawy.

Innych uwag i zapytań nie zgłoszono oceniając sprawozdanie pozytywnie.

Ad.6.

Podjęcie uchwał w sprawach :

- projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych i Gminnego Programu Przeciwdziałania Narkomanii dla Gminy Marciszów na rok 2008.

Przewodniczący Rady Gminy zapoznał Radę z treścią projektu uchwały , który został przyjęty jednogłośnie i stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

- projekt uchwały w sprawie : sprzedaży nieruchomości

Ponieważ są trzy projekty uchwał Przewodniczący Rady Gminy zaproponował głosowanie blokiem na , co Rada wyraziła zgodę.

Radny Janusz Banasiewicz

Zgłosił zastrzeżenie ,co do dużej powierzchni działki do mającej zostać sprzedanej nieruchomości zabudowanej położonej w Domanowie , która jest o pow.0,64 ha , co wiąże się z większymi opłatami i proponuje rozważenie jej podziłu wnioskując o powrót do projektu uchwały na następnej sesji.

Radny Władysław Wróblewski Domanów

Przedstawił sytuację działek wokół przedmiotowych nieruchomości informując , że mieszkańcy jednej z nich dokonali zagrodzenia i obecnie może być problem z jej odzyskaniem.

Pani Maria Bych

Wyjaśniła , że działki o, których mówi radny Władysław Wróblewski to zupełnie inne działki natomiast w sprawie wielkości działki zasygnalizowanej przez radnego Janusza Banasiewicza przy budynku nr 40 w Domanowie , zaproponowała tak jak zgłasza radny czyli dokonania najpierw jej podziału ponieważ faktycznie jest ona zbyt duża ażeby sprzedać ją tylko trzem lokatorom zamieszkującym w budynku nr 40 w Domanowie , tym bardziej , że Gmina nie posiada zbyt dużo działek w swoich zasobach.

W związku z powyższą sytuacją Przewodniczący Rady Gminy zaproponował pojedyncze głosowanie nad każdym projektem uchwały

- projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości / Ciechanowice/

Uwag nie zgłoszono.

Rada w głosowaniu jednogłośnie przyjęła projekt uchwały , która stanowi załącznik nr 5 do protokołu.

- projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości / Sędziszów /

Uwag nie zgłoszono.

Rada w głosowaniu jednogłośnie przyjęła projekt uchwały , która stanowi załącznik nr 6 do protokołu.

Poddany pod głosowanie wniosek o wycofanie projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości / Domanów/ został wycofany 14 głosami „za” , 1 głosem wstrzymującym , 0 głosów przeciwnych.

- projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy

Przewodniczący Rady Gminy zwrócił się do Rady z zapytaniem , czy jest potrzeba ponownego odczytywania i zapoznawania projektu uchwały w związku z tym , że była ona omawiana i szczegółowo analizowana na każdym posiedzeniu komisji przez Skarbnika Gminy.

Rada nie wyraziła takiej potrzeby jak też nie wniesiono uwag i zastrzeżeń do projektu uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy zapoznał Radę z treścią projektu uchwały

Rada Gminy w głosowaniu 12 głosami „za” , 3 głosami „wstrzymującymi” , 0 głosów przeciwnych przyjęła projekt uchwały , który stanowi załącznik nr 6 do protokołu.

- projekt uchwały w sprawie : zasad i przyznawania diet radnym.

Przewodniczący Rady Gminy zapoznał z jej treścią.

Radna Czesława Olejniczak

W związku ze złożonym wnioskiem Komisji Rewizyjnej o podwyżkę o wzrost diety radnych o kwotę 200 zł , zwróciła się z zapytaniem czy Rada będzie przegłosowywała już na sesji ten projekt czy coś innego ustalać.

Henryk Mazur Przewodniczący Rady

W odpowiedzi przypomniał, że został zobowiązany wnioskiem radnego Adama Ryżowskiego do przedstawienia projektu uchwały jednak czy zostanie on przyjęty zależy od radnych prosząc o dyskusję.

Radna Jadwiga Adamczyk

Zwróciła się z zapytaniem do obecnego w czasie obrad sesji mecenasa Roberta Greba , czy jest wykładnia prawna odnośnie § 3 uchwały ,a w niej podniesionej przez radnych sprawy dot. obecności na sesjach planowanych i nieplanowanych , co stało się sporną kwestią.

Pan Rober Greb mecenas

W odpowiedzi poinformował, że zapis w obecnym projekcie uchwały jest zgodny z prawem. i jest to kwestia organizacji i funkcjonowania biura Rady Gminy.

Radny Adam Ryżowski

Ponownie przypomniał i chce usłyszeć odpowiedź na wniosek o zmianę zapisu w uchwale czyli w przypadku przesunięcia planowej sesji , podając za przykład sytuację przesunięcia jej o np.dwa dni , uważa że nie powinno się wówczas potrącać radnym 50 % diety według dotychczasowej uchwały, bo zdaniem radnego nie jest to sesja planowana i przypomniał , że sesję zgodnie ze statutem gminy zwołuje i zmienia jej termin wyłącznie Przewodniczący Rady Gminy. Jednak o terminie i miejscu obrad sesji zwoływanych zgodnie z planem pracy powiadamia się radnych na 5 dni przed terminem obrad. Skoro wypadło przesunięcie to zmierza do tego, żeby w projekcie uchwały istniał zapis ”w przypadku zmiany terminu obrad sesji ,, , bo w innym przypadku radny musi być dyspozycyjny przez cały miesiąc i czekać , czy będzie sesja ,czy nie i uważa że wówczas przy zmianie terminu sesji radnemu nie powinno się potrącać z diety. Przypomniał przypadek z poprzedniej kadencji / nie chcąc podawać nazwiska / kiedy to radny zakwestionował powiadomienie telefoniczne o posiedzeniu i zostało ono uznane.

Radny Janusz Banasiewicz

Przytoczył radnemu Adamowi Ryżowskiemu zapis w statucie jakie sesje mogą być zwoływane i w jakim terminie i przypomniał o przedstawianych wyjaśnieniach przez Skarbnika Gminy na poprzedniej sesji , co to jest dieta radnego.

Radny Adam Ryżowski

Powołał się na słowa pana Wójta Gminy , że nie jest zwolennikiem dyscyplinowania ludzi i postawił wniosek formalny o wykreślenie punktu z uchwały o potrącaniu radnym za nieobecność na sesjach nieplanowanych , bo zdaniem radnego zrobiono to , po to żeby zaktywizować radnych do pracy. Zwrócił się też z zapytaniem , co w przypadku gdy przedstawiło się wcześniej pracodawcy plan pracy do , którego pracodawca dostosowuje harmonogram pracy radnego jako swojego pracownika i nagle ulega on zmianie.

Radny Andrzej Mitczak

Uważa, że jako radny ma prawo planować swój czas , umawiając się w instytucjach , urzędach itp. i też nie może nagle zmieniać swoich planów , bo musi iść na nieplanowe posiedzenie.

Pan Stefan Zawierucha Wójt Gminy

Uważa , plan pracy jest jakby pomocniczym dokumentem , a obrady tylko i wyłącznie ma prawo zwołać Przewodniczący Rady Gminy , a dieta to zwrot za utracone dochody , a najczęściej nie są potrącane przez pracodawców i jeżeli radny nie przyjdzie na sesję to niestety nie ma diety.

Mecenas Robert Greb

Podsumowując potwierdził , że o zwołaniu sesji decyduje Przewodniczący Rady Gminy niezależnie od tego jak zaplanowano obrady sesji , czy np. w pierwszy czwartek miesiąca , czy ostatni czwartek miesiąca.

Radny Janusz Banasiewicz

Zwrócił uwagę na możliwość zastosowania przez każdego pracującego radnego skorzystania z urlopu na żądanie , a ponadto zwrócił uwagę na to , jak się to ma sytuacji , iż za nieobecność na sesji potrąca się 50% diety , a za nieobecność na posiedzeniu komisji 25% , a są radni którzy pracują tylko w jednej komisji wówczas radny pracujący w dwóch komisjach traci 100% , a pracujący w jednej komisji traci 75 % czy to jest sprawiedliwe ?

Radny Adam Ryżowski

Przypomniał o dyskusji na ten temat na początku kadencji gdzie było powiedziane , że radnego nie można zmusić do tego w ilu komisjach ma pracować.

Radna Czesława Olejniczak

Wnioskowała o uwzględnieniu wniosku Komisji Rewizyjnej dot. podwyżki diet o 200 zł diet i podjęciu tej uchwały na następnej sesję.

Pan Henryk Mazur Przewodniczący Rady Gminy

Poddał pod głosowanie wniosek radnej jako dalej idący z konkretną podwyżką i nie rozpatrywaniu na dzisiejszej sesji wprowadzonego do porządku projektu uchwały w sprawie: zasad przyznawania i wysokości diet radnych , który Rada przyjęła 11 głosami „za” 0 głosów „przeciwnych 1 głos „wstrzymujących”.

Radny Janusz Banasiewicz

W imieniu Fundacji „Kwiat Lnu” zaprosił Radę Gminy na imprezę podsumowującą II etapu Lidera +

Radna Zofia Siudak

Podziękowała w imieniu Komisji Oświaty wszystkim , którzy się zaangażowali w zorganizowanie ferii zimowych dla dzieci.

Radna Czesława Olejniczak

Przedstawiła relację z posiedzenia Powiatowej Rady Zatrudnienia w, której uczestniczyła jako jej członek.

Radna Jadwiga Adamczyk

Zapelował o włączenie się do akcji europejską - ekologicznej mającej na celu degradację środowiska poprzez wyłączenie na 1 godzinę zbędnej żarówki w najbliższą sobotę

Henryk Mazur Przewodniczący Rady Gminy

Zapoznał radnych z treścią prośby z jaką zwrócili się do Rady Gminy i Wójta Gminy państwo Helena i Bogdan Gołębiowscy zam. w Czerwieńsku w sprawie o odstąpienie żądania zwrotu bonifikaty za sprzedane mieszkanie przy ul. Kościelnej w Marciszowie przed upływem 5 lat od jego nabycia.

Przewodniczący Rady zapoznał radnych z treścią ustawy o gospodarce nieruchomościami przedstawiając z zapisami o możliwościach Rady w tym przypadku.

Zapoznał z aktualną sytuacją państwa Gołębiowskich, którzy do niedawna byli mieszkańcami naszej gminy, a pani Helena długoletnim nauczycielem w Marciszowie i poinformował też o poważnej chorobie pana Gołębiowskiego popartą wynikami badań stanowiące załącznik do prośby.

Poinformował też, że jako lokatorzy przedmiotowego mieszkania nie zalegali nigdy z czynszem, a poprzez ciągle remonty doprowadzili lokal do wysokiego standardu na, co są w stanie przedstawić rachunki, dlatego proponuje pozytywne rozpatrzenie tej sprawy i ma nadzieję że pan Wójt Gminy również do pozytywnej decyzji się przychyli.

Pan Stefan Zawierucha Wójt Gminy

W odpowiedzi stwierdził, iż sprzedaż mieszkania nastąpiła w takim okresie, że nie jest to obecnie takie proste żeby sprawę pozytywnie załatwić, bo zmieniła się ustawa i nie obejmuje dotychczasowych przepisów, jak też wcześniejszych transakcji.

Według wiedzy Wójta i mecenasa nie ma takiej możliwości żeby można ją pozytywnie załatwić, a jedynie co można zrobić to umorzyć odsetki. Wyjaśnił, iż wynika to z prostej zasady, że jeżeli Gmina sprzedaje mieszkanie za 1%, a następnie jest ono odsprzedane za bardzo dużą kwotę, bo za około 120 tys, więc zgodnie z prawem nie może zrobić tego, o co państwo Gołębiowski się zwracają.

Zwrócił też uwagę na to, że Rada Gminy na podstawie ustawy mogłaby przychylić się do prośby państwa Gołębiowskich jeżeli sprzedaż mieszkania nastąpiłaby 2 miesiące później, o czym wcześniej nikt nie wiedział.

Poinformował też, że na temat sprzedaży tego mieszkania rozmawiał z państwem Gołębiowskich kilkakrotnie więc państwo Gołębiowski wiedzieli, że nie mogą tego zrobić o czym, też zostali poinformowali pisemnie – jednak po czasie przyszedł akt notarialny do Urzędu Gminy o jego sprzedaży dlatego zdaniem Wójta zostało ono sprzedane w pełni świadomie wiedząc, że jest łamane prawo, ponieważ państwo Gołębiowscy wiedzieli, że nie mogli sprzedać mieszkania. Oczywiście wszystkie argumenty typu, przeprowadzone remonty w przedmiotowym mieszkaniu, obecny stan zdrowia pana Gołębiowskiego i całość sytuacji pan Wójt bierze pod uwagę jednak prawo przewyższa wszystko.

Radna Jadwiga Adamczyk

Zwróciła się z propozycją żeby jednak próbować znaleźć wyjście z tej sytuacji ponieważ pani Gołębiowska pracowała dużo lat w oświacie będąc zawsze dyspozycyjna i angażując się w życie szkoły, tym bardziej, że wysokość emerytur jest taka, że nawet rozłożenie zaległości na raty spowoduje, że nie wystarczy na życie i leczenie.

Robert Greb mecenas

Poinformował, że dokonał analizy sprawy i jest tak, że państwo Gołębiowski muszą zwrócić wszystko.

Radny Adam Ryżowski

Zaproponował jeszcze rozważenie sytuacji wzięcia pod uwagę tego, iż państwo Gołębiowski zastosowali się do starych przepisów nie wiedząc, że nowe zupełnie zmieniają ich stan rzeczy

Henryk Mazur Przewodniczący Rady Gminy

Zaproponował poszukania i zapoznania się jeszcze z innymi interpretacjami przepisów i ich wykładni w innej kancelarii prawnej w tej sprawie, żeby mieć całkowitą jasność sprawy.

O sposobie załatwienia sprawy radni zostaną poinformowani.

Wnioski , sprawy i ustalenia zgłoszone na sesji :

Radny Andrzej Mitczak – Ciechanowice

Zwrócił się ponownie o sprzątnięcie gałęzi po dokonanej wycince drzew w okolicy wiaduktu w Ciechanowicach.

Radna Czesława Olejniczak - Sędziszów

- 1/ Zwróciła się w sprawie rosnącego drzewa na drodze przy cmentarzu w Sędziszowie , którego korzenie znajdują się już na jej powierzchni przez, co utrudniają korzystanie z drogi.
- 2/ Ponowiła wniosek o podwyższenie diety radnych o kwotę 200 zł i zaproponowała podjęcie jej na następnej sesji.

Radny Adam Ryzowski

- 1/ Zaproponował rozważenie możliwość wprowadzenia podatku od posiadania psa w roku 2009.
- 2/ Zwrócił się o częstsze sprzątanie miejsc szczególnie zaśmieconych i uwidoczniwym po zniknięciu śniegu , a dot. to odcinka od Urzędu Gminy w Marciszowie w kierunku wiaduktu i TBS w Marciszowie.
- 3/ Zwrócił się o wygospodarowanie środków finansowych z przeznaczeniem na pomalowanie przystanków autobusowych szczególnie przystanek koło tzw.”stodoły”w Marciszowie oraz przystanku w kierunku Bolkowa.

Radny Janusz Banasiewicz

- 2/ Wniósł o wycofanie z porządku obrad sesji projekt uchwały w sprawie : wysokości stawek czynszu dzierżawnego za grunty zabudowane i niezabudowane stanowiące własność gminy Marciszów oddawane w drodze bezprzetargowej w dzierżawę na cele inne niż rolnicze , uzasadniając go wypracowaniem odpowiedniego stanowiska w stosunku do wspólnot i zaproponował przyjęcie jej na sesji w kwietniu.
- 1/ Wniósł o wycofanie z porządku obrad projektu uchwały w sprawie : sprzedaży nieruchomości w Domanowie wnosząc o dokonanie najpierw podziału działki przynależnej do tej nieruchomości o pow.0,64 ha , która zdaniem radnego jest za duża dla potrzeb 3 zamieszkujących tam rodzin.

Ad.10.

Zamknięcie obrad sesji.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad sesji Przewodniczący Rady Gminy Pan Henryk Mazur dokonał jej zamknięcia.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

protokołowała
Grażyna Dudczyk
Insp.d/s Rady Gminy

Przewodniczący Rady Gminy
Henryk Mazur