

PROTOKÓŁ
z XX sesji Rady Gminy Marciszów
odbytej w dniu 29 marca 2012 roku
w siedzibie Urzędu Gminy Marciszów

Początek obrad sesji godzina 10.00, zakończenia 12.30.

W obradach sesji uczestniczyli pan Stefan Zawierucha Wójt Gminy , pan Wiesław Cepielik doradca Wójta Gminy, pani Krystyna Kwiatkowska Sekretarz Gminy , pani Krystyna Magda Skarbnik Gminy , pan Robert Greb mecenas, kierownicy referatów Urzędu Gminy, sołtysi, pani Maria Bych radna Powiatu pan Damian Wójcik radny Powiatu.

Sesja była nagrywana oraz filmowana.

Ad.1.2.

Otwarcie obrad sesji.

Pan Henryk Mazur Przewodniczący Rady Gminy Marciszów dokonał otwarcia obrad sesji witając jej uczestników.

Zapoznał z porządkiem obrad sesji , który przedstawiał się następująco :

1/ Otwarcie obrad.

2/ Powitanie.

3/ Stwierdzenie quorum.

4/ Przyjęcie protokołu z XIX sesji.

5/ Informacja Wójta Gminy z prac między sesjami.

6/ Planowane inwestycje na 2012 rok.

7/ Sprawozdanie z prac Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych i Gminnego Programu Przeciwdziałaniu Narkomanii.

8/ Analiza ochrony środowiska na terenie gminy.

9/ Podjęcie uchwał w sprawach :

a/ rozpatrzenie skargi Pani Zofii Witkowskiej na działalność Wójta Gminy Marciszów,

b/ przyjęcia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Marciszów w 2012 roku.

c/ wyrażenie sprzeciwu wobec zamiaru likwidacji Sądu Rejonowego w Kamiennej Górze,

d/ zmiany Uchwały budżetowej gminy Marciszów na 2012 rok,

e/ wprowadzenie zmiany do Uchwały Nr XVIII/81/11 Rady Gminy Marciszów z dnia 29 grudnia 2011 roku,

f/ sprzedaży nieruchomości,

g/ sprzedaży nieruchomości,

h/ wyrażenie zgody na wyodrębnienie funduszu sołeckiego w 2013 roku,

i/ nie wyrażenie zgody na wyodrębnienie funduszu sołeckiego w 2013 roku,

j/ udzielenie dotacji na prace konserwatorskie przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków,

k/ udzielenie dotacji na prace konserwatorskie przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków

10/ Interpelacje i zapytania radnych.

11/ Sprawy różne.

12/ Zamknięcie obrad sesji

Stefan Zawierucha Wójt Gminy zwrócił się do Rady ponieważ otrzymał w ostatnich dniach protokół rokowań z PKP w sprawie nabycia przez Gminę bazy PKP w Marciszowie o czym sygnalizował już na komisjach i poprzedniej sesji o wprowadzenie do porządku obrad trzech projektów uchwał w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych oraz odpłatnego nabycia prawa

użytkowania wieczystego gruntów. Podjęcie tych uchwał pozwoli na podjęcie przez Wójta dalszych działań oraz procedur, które trwają bardzo długo.

Uwag do wprowadzenia projektów uchwał zaproponowanych przez Wójta Gminy nie zgłoszono.

Innych propozycji do porządku obrad nie wniesiono.

Poddany pod głosowanie porządek obrad wraz z propozycjami Wójta został przyjęty jednogłośnie.

Ad.3.

Przewodniczący Rady Gminy na podstawie listy obecności stwierdził quorum.

Ad.4.

Przyjęto bez uwag.

Ad.5

Informacje Wójta Gminy z prac między sesjami

- odbył spotkanie z Gminą Kamienna Góra i Janowicami Wielkimi n/t planowanych odwiertów tytułem poszukiwania srebra, miedzi itp. jednak z powodu usterek sprawa została skierowana do dyrektora ochrony środowiska, wymieniono poglądy i dokumentację i sprawa jest w toku.
- spotkał się z Czechami w sprawie finalizacji współpracy z gminami Vitežna i Pilnikov, współpraca trwa na bazie szkół, zakończenie projektu w miesiącu wrześniu,
- odbyło się posiedzenie Zarządu OSP, którego jest szefem jest już odremontowana i urządzona siedziba Zarządu OSP poinformował, że siedziba Zarządu mieści się w PKS Kamienna Góra,
- odbył spotkanie n/t elektrowni wiatrowej prace trwają jeżeli wszystko będzie dobrze zostanie przeprowadzona modernizacja drogi gminnej w Pustelniku,
- 14 i 16 marca we Wrocławiu podpisał aneks do umowy dot. projektów wyposażenia świetlic które trwa oraz zagospodarowania góry parkowej, ruszą też prace dotyczące zagospodarowania lasu szkolnego w Ciechanowicach,
- odbył dwa spotkania n/t odkupienia nieruchomości o wielkości ponad 2 ha od PKP łącznie z bocznica kolejową jest już przygotowany protokół rokowań jednak procedura potrwa do około 2 miesięcy i jak wspominał podjęcie uchwały w dniu dzisiejszym spowoduje przyspieszenie tych prac w sprawie tej otrzymał zapewnienie, że możemy przejąć dworzec PKP bezpłatnie. Jak zbliży się finalizowanie sprawy przybliży szczegóły, ponieważ rozmowy jeszcze trwają,
- w dniu 25 marca uczestniczył w posiedzeniu Rady Sołeckiej w Pastewniku podczas którego pan Kazimierz Nowakowski złożył rezygnację z pełnienia funkcji sołtysa wsi,
- w tym tygodniu odbędzie się spotkanie w WZWiK Wałbrzych z prezesem Związku, Spółka natomiast stała się Spółką operatorską w związku z czym sytuacja prawna jest nieco inna. Poinformował o wspólnym wyjeździe do Warszawy z mecenasem w związku z toczącym się od 2003 roku sporem w spr. wodociągów ponieważ Spółka uważa, że nie powinna płacić podatku, a powinien płacić Związek. Natomiast obowiązkiem Wójta jest ściąganie podatku więc jest on ściągany. Zażądali zwrotu 500 tysięcy, czego Wójt nie robi dlatego sprawa wróciła, a instytucja powołana do tego nie jest w stanie nic zrobić. Spółka odwołała się do NSA po czym wskazano płatnika i powstał galimatias. W Warszawie ustalono działania kto powinien płacić i do 31 grudnia powinna płacić Spółka ponieważ czerpali korzyści i pomimo, że był spór dalej płacą. Dlatego Wójt wynajął firmę podatkową, gdzie są specjaliści od podatków, którzy przygotowali odpowiedź w tej sprawie i w ciągu tygodnia zostanie ona wysłana.

- W dniu jutrzejszym odbędzie się spotkanie w Wałbrzychu w celu kontynuacji rozmów dot. przejęcia całej wody przez Gminę czyli przejęcia w 100% zaopatrzenia w wodę od Wałbrzycha od Związku, co umożliwi zaopatrywanie w wodę przez referat Urzędu Gminy.
- wyjazd do Wrocławia po promesę 150.000 zł na odbudowę dróg popowodziowych.

Ad.5.

Planowane inwestycje na 2012 rok

Będąc przy głosie zapoznał z planowanymi na 2012 rok inwestycjami na terenie Gminy. Poinformował, że zaplanowano przebudowę drogi gminnej nr 11438D w Pustelniku dotacja MSW w wysokości 150.000 zł oraz 144.000 zł z budżetu Województwa Dolnośląskiego. Ponadto przebudowa ul. Sołeckiej i ul. Kościelnej w Marciszowie – dotacja w wysokości 128.000 zł z budżetu Województwa Dolnośląskiego.

Przygotowywane są materiały na otwarcie przetargu / lipiec – sierpień / na inwestycje wodociągową w Ciechanowicach, która ma się zakończyć w roku 2013.

Do przedstawionej informacji radni nie wnieśli uwag.

Ad.6.

Sprawozdanie z prac Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych i Gminnego Programu Przeciwdziałania Narkomanii.

Uczestnicząca w obradach sesji pani Krystyna Kwiatkowska Sekretarz Gminy przewodnicząca Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych i Gminnego Programu Przeciwdziałania Narkomanii w Marciszowie zwróciła uwagę na to, że ten problem w każdej gminie jest i będzie i jest to trudny problem nie dający przy tym żadnej satysfakcji z realizacji tych zadań, a szczególnie tam gdzie chodzi o kierowanie osób na leczenie zamknięte. Wnioski przekazywane są do Sądu, do biegłego, czy psychiatry ponieważ komisja nie jest władna zdecydować o stopniu uzależnienia za co, z kolei płaci się ponad 300 zł. Opinie biegłych często stanowią o podjęciu leczenia zamkniętego, natomiast sąd wydaje postanowienia o leczeniu stacjonarnym albo o oddaleniu wniosku. Przewodnicząca uważa, że jest to syzyfowa praca i jeżeli nie zostaną zmienione przepisy na bardziej rygorystyczne to uzyskiwane efekty będą mierne. Większość środków kierowanych jest zatem do szkoły, bo jest to większa szansa na to, że praca z młodym człowiekiem da jakiś efekt natomiast dorosły jeżeli sam nie zrozumie, że wkroczył na tą złą drogę to nic mu nie pomoże. Odnosząc się do sporządzonej informacji na ten temat poprosiła o pytania tym bardziej, że na sesji są jeszcze inni członkowie tej Komisji.

Radna Zofia Siudak Ciechanowice

Uważa, że jest to problem, jednak widoczne jest, iż Gmina z „alkoholizmu”, też ma korzyści dlatego, że wysokość uzyskanych środków z opłat za korzystanie z zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych zaczyna wzrastać. Dlatego zastanawia się czy nie lepiej podjąć jakieś kroki, żeby jednak takich zezwoleń nie było, aż taka ilość.

Przewodnicząca Komisji przypomniała, że jest uchwała Rady Gminy o limicie punktów, które nie są przekroczone, a wysokość uzyskanych środków wynika z tego, że w ciągu roku zostało wydanych dużo jednorazowych zezwoleń na sprzedaż alkoholu i sprzedaż piwa m.in. na festyny tak, że te środki nie pochodzą jedynie z opłat na zezwolenia na sprzedaż alkoholu. Jeżeli zdarzy się jednak, że ktoś przekroczy limit wówczas płaci dodatkowe kary.

Radna Jadwiga Adamczyk Wieściszowice

Poprosiła o porównanie skali zjawiska alkoholizmu z poprzednim rokiem.

Ponadto uważa, że policja powinna zwrócić uwagę na picie alkoholu w miejscach do tego nie przeznaczonych, bo takie sytuacje mają miejsce i w miarę możliwości powinno się je likwidować lub bardziej dotkliwie karać za nieprzestrzeganie przepisów.

Przewodnicząca Komisji poinformowała, że skala się nie powiększa co wynika z diagnozy szkolnej i poszczególnych sołectw i zgodnie ze sporządzoną informacją do Wojewody wynika, że dochody w Gminie ze sprzedaży alkoholu to kwota 2 miliony złotych.

W poprzednim roku nie było robionej takiej prognozy dlatego w przyszły roku będzie można porównać. Ponadto każdy punkt został przeszkolony przez firmę z Krakowa n/t sankcji jakie mogą być za nieprzestrzeganie ustawy. Nie było sygnałów, że jest sprzedawany alkohol młodzieży, która jest szczególnie zagrożona jak też nie było sygnałów ze szkoły o zaobserwowaniu, że dziecko przyszło do szkoły pod wpływem alkoholu.

Uważa, że problem ten będzie się ciągnął latami, bo jeżeli nie będzie kultury spożycia alkoholu to wiadomo, że nikt nic nie zrobi polityka państwa też powinna iść w tym kierunku chociaż są przymiarki ażeby ograniczyć ilość punktów sprzedaży jak też godziny handlu. Przewodnicząca komisji poprosiła radną jeżeli ma taką wiedzę n/t spożywania alkoholu w miejscu do tego nie przeznaczonym o poinformowanie, żeby ten problem na komisji przedstawić tym bardziej, że członkiem komisji jest policjant. Jeżeli zostaną zgłoszone takie przypadki będzie częściej kontrolować takie miejsca.

Radny Adam Ryzowski Wieściszowice

Nie wie o takich miejscach na terenie Gminy gdzie można spożywać alkohol tym czasem będąc w Kamiennej Górze na Placu Wolności zauważył że znajduje się tam ogródek piwny gdzie piwo jest sprzedawane przez cały dzień, gdzie więc logika tej ustawy. Uważa, że trud ludzi pracujących w tej komisji pójdzie na marne jeżeli się nie zmienią przepisy, statystyki są „chore”, zdaniem radnego, bo osoby pijące alkohol powodują też inne zagrożenia typu bicie żony jazda po pijanemu itp. dlatego nie można opierać się jedynie na takich statystykach.

Ad.8.

Analiza ochrony środowiska na terenie gminy.

Wójt Gminy powołując się na dostarczone radnym materiały zarówno z referatu ochrony środowiska jak też referatu wodociągów i kanalizacji łącznie z ustawą o wprowadzeniu podatku śmieciowego od 2013 roku zwrócił się z zapytaniem do radnych, czy potrzebne są dodatkowe wyjaśnienia tym bardziej, że jest on obszerny i bardzo szczegółowy.

Zaproponował zapoznanie się szczegółowe przez radnych po czym ewentualne zapytania i na następnej sesji zostaną udzielone odpowiedzi.

Uwag do przedstawionej propozycji nie zgłoszono.

Ad.9.

Podjęcie uchwał w sprawach :

- projekt uchwały w sprawie : rozpatrzenia skargi pani Zofii Witkowskiej na działanie Wójta Gminy Marciszów.

Przewodniczący Rady Gminy zwrócił się do Komisji Infrastruktury Technicznej o przedstawienie opinii, która na swoim posiedzeniu szczegółowo analizowała skargę.

Radny Adam Wrona przewodniczący Komisji Infrastruktury Technicznej Rady Gminy Poinformował, że komisji po sprawdzeniu i analizie wszelkich dokumentów uznała, że skarga jest bezzasadna.

Przewodniczący Rady Gminy poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Przybyła na obrady sesji Pani Z.W. przerwała przewodniczącemu twierdząc, że „żeby przegłosować projekt uchwały to ludzie muszą znać szczegóły sprawy „,

Przewodniczący Rady Gminy udzielił skarżącej głosu.

Pani Z.W. przedstawiła sprawę twierdząc, że przy wykupie lokalu wpłaciła 2446 złotych w tym wpłaciła do kasy dwa razy po 660 zł, co ma udokumentowane ponadto za grunt zapłaciła dwukrotnie oraz została obciążona przez Gminę za kopie map czego zgodnie z Gazetą Prawną zdaniem skarżącej nie wolno robić.

Ponadto obciążona została kwotą 500 zł za inwentaryzację budynku, a uważa że nie powinna zostać takimi kosztami obciążona tym bardziej, że do dziś nie zna wysokości kosztów inwentaryzacji dlatego się z tym nie zgadza, a stanowisko komisji o bezzasadnej skardze powoduje, że nie ma innego wyjścia i musi skierować sprawę do sądu.

Przewodniczący komisji wrócił się z zapytaniem do pani Z.W. na jaką kwotę posiada dowody wpłaty

Pani Z.W. odpowiedziała, że na kwotę 2446 zł na co przewodniczący komisji poinformował, że z ustaleń komisji wynika, że dowody wpłaty opiewają na kwotę 1786 zł jak też stwierdził, że pani Z.W. powinna uczestniczyć w posiedzeniu komisji infrastruktury, która się tą sprawą zajmowała i wszystko wyjaśniała tym bardziej, że o terminie posiedzenia została powiadomiona.

Pani Z.W. podeszła do przewodniczącego komisji pokazując faktury wpłaty wówczas przewodniczący poinformował panią Z.W., że faktura nie jest dowodem wpłaty na, której ponadto brak jest pieczętki z banku jako dowodu wpłaty i pokazał pani Z.W. inne dowody wpłaty z pieczętkami z banku. Skarżąca uznała, że przewodniczący komisji ma rację, iż to co przedstawia nie jest dowodem wpłaty jednak sprawy o, których wcześniej mówiła są czym innym i nie chodzi skarżącej o kwotę 660 zł lecz o coś innego.

Robert Greb mecenas Urzędu Gminy

Przypomniał pani Z.W., iż podpisała protokół rokowań zgadzając się z ustaleniami, ponadto zwrócił uwagę na to, że są to dokumenty, które gmina ma obowiązek przechowywać przez okres 5 lat, tym czasem sprawa jest z 2003 roku a to, że były one do tej pory przechowywane to szczęście, bo można sprawę wyjaśnić.

Pani Z.W. stwierdziła, że ma dosyć słuchania mecenasa.

Radna Zofia Siudak

Wskazała pani Z.W., że w protokole jest wszystko zawarte zaznaczając również, że sprawa jest z 2003 roku.

Skarżąca stwierdziła, że wówczas przy odbiorze protokołu nie miała głowy do tego, żeby wszystko analizować, a pan Wójt dla niej powołał innego rzeczoznawcę i, że myśmy okradli Gminę i dlatego tak jest.

Henryk Mazur Przewodniczący Rady Gminy

Zwrócił uwagę pani Z.W., iż w swojej wypowiedzi publicznie oskarża pana Wójta Gminy.

Skarżąca Stwierdziła, że wolno jej powiedzieć o czym nie została poinformowana i uważa, że to pan Wójt powinien się zawstydzić pisząc takie rzeczy do pani skarżącej.

Radny Adam Wrona Przewodniczący komisji Infrastruktury

Ponownie zwrócił uwagę na to, że sprawa jest z 2003 roku, a jest 2012 rok, a skarżąca wnosi, że została okradziona przez Gminę więc jest to coś nie tak zdaniem radnego.

Skarżąca w odpowiedzi stwierdziła, że pisała do Urzędu kilkakrotnie w tej sprawie i nie otrzymywała odpowiedzi.

Kończąc dyskusję przewodniczący Rady Gminy poddał projekt uchwały pod głosowanie odczytując jej treść.

W obecności 15 radnych na ogólny skład 15 radnych Rada Gminy w głosowaniu jednogłośnie przyjęła projekt uchwały wraz z uzasadnieniem uznając skargę za bezzasadną, która stanowi załącznik nr 7 do protokołu.

Stefan Zawierucha Wójt Gminy

Poinformował skarżącą, że istniejący problem z kwotą, którą podaje może rozwiązać z kierownikiem referatu Rolnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy panią Marią Bych, ponadto spróbuje sprawę jeszcze rozpatrzyć.

Przypomniał jednak że minęło 9 lat od sprawy, a dokumenty są niszczone po 5 latach za zgodą archiwum, które jednak mimo wszystko są w Urzędzie. Stwierdził, że nie ma żadnego interesu w tym, żeby powoływać oddzielnego rzeczoznawcę dla pani Z.W. i przypomniał, że wybierane są oferty rzeczoznawców i nie jest to żaden kaprys wójta, a tym bardziej złośliwość, żeby powoływać oddzielnego rzeczoznawcę. Faktem jest, że 9 lat temu został podpisany protokół rokowań z panią Z.W. bez zastrzeżeń.

Radny Adam Ryżowski

W swojej wypowiedzi uznał, że błąd został popełniony na początku stwierdzając, że pani Z.W. powinna być zaproszona na posiedzenie Komisji Infrastruktury, która się sprawą zajmowała.

Przewodniczący Rady Gminy w odpowiedzi poinformował, że pani Z.W. była poinformowana o terminie posiedzenia komisji.

Innych uwag i zapytań nie zgłoszono.

- projekt uchwały w sprawie : przyjęcia programu nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Marciszów w 2012 roku.

Przewodniczący Rady Gminy odczytał treść projektu uchwały, który został poddany pod głosowanie.

Rada Gminy w głosowaniu 14 głosami „za”, 1 głosem przeciwnym, 0 głosów „wstrzymujących”, przyjął projekt uchwały, który stanowi załącznik nr 8 do protokołu.

Radny Adam Ryżowski

Uzasadził głosowanie przeciw przyjęciu powyższej uchwały uznając, iż sama ustawa jest nierealna i nie do zrealizowania przez Wójta Gminy ma nadzieję, że głosy sprzeciwu dadzą do myślenia twórcom przepisów.

- projekt uchwały w sprawie : wyrażenia sprzeciwu wobec zamiaru likwidacji Sądu Rejonowego w Kamiennej Górze.

Przewodniczący Rady Gminy odczytał treść projektu uchwały, który został poddany pod głosowanie.

Rada w głosowaniu jednogłośnie przyjęła projekt uchwały, który stanowi załącznik nr 9 do protokołu.

- projekt uchwały w sprawie : zmiany Uchwały budżetowej gminy Marciszów na rok 2012.

Wójt Gminy poinformował o braku danych do najbliższego poniedziałku i jeszcze w dniu dzisiejszym na posiedzeniu Komisji Budżetowej zmiany były szczegółowo omawiane informując, że ogólnie o 680 tysięcy na rok bieżący obniżono subwencje podstawową, oświatową i wyrównawczą naszej gminie.

Ponieważ radni otrzymali projekt uchwały przed obradami sesji pani Krystyna Magda Skarbnik Gminy przybliżyła Radzie szczegóły zmian.

W szczególności należało uzupełnić 2% ubezpieczenia społeczne w związku ze zwiększeniem składki na ubezpieczenia rentowe, które od lutego weszły, a opracowując budżet nie było o tym wiadomo.

Skarbnik Gminy odczytała treść projektu uchwały.

Radny Adam Ryżowski

Zwrócił się z zapytaniem odnośnie wynajęcia firmy podatkowej czy jest to kolejna firma, która ma się zajmować sprawą WZWiK.

Skarbnik Gminy w odpowiedzi poinformowała, że firma ta zajmuje się kwestią kto ma płacić podatek spółka, czy związek, a tak ustalił sąd, iż gmina ma ustalić zależność między spółką a gminą i kto ma płacić podatek ponadto ta firma jest tańsza, co jest dla Gminy bardzo ważne. Poprzednia firma, która nas reprezentowała była dużo droższa. Innych uwag i zapytań nie zgłoszono.

Rada w głosowaniu jednogłośnie przyjęła projekt uchwały, który stanowi załącznik nr 10 do protokołu.

- projekt uchwały w sprawie : wprowadzenia zmiany do Uchwały Nr XVIII/81/11 Rady Gminy Marciszów z dnia 29 grudnia 2011 roku.

Został zmieniony załącznik nr 1 do projektu uchwały.

Skarbnik Gminy zapoznała ze szczegółami do, których uwag nie zgłoszono.

Rada w głosowaniu jednogłośnie przyjęła projekt uchwały, który stanowi załącznik nr 11 do protokołu.

- projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych we wsi Marciszów i Pastewnik.

Wójt Gminy przybliżył szczegóły sprawy.

Przewodniczący Rady zaproponował głosowanie tych projektów uchwał blokiem.

Uwag nie zgłoszono.

Rada w głosowaniu jednogłośnie przyjęła projekty uchwał, które stanowią załącznik nr 12 i 13 do protokołu.

- projekt uchwały w sprawie : wyrażenie zgody na wyodrębnienie funduszu sołeckiego w 2013 roku.

Przewodniczący Rady Gminy odczytał treść projektu uchwały.

Uwag nie zgłoszono.

Rada w głosowaniu jednogłośnie przyjęła projekt uchwały, który stanowi załącznik nr 14 do protokołu.

- projekt uchwały w sprawie : udzielenie dotacji na prace konserwatorskie przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków.

Przewodniczący Rady Gminy odczytał treść projektu uchwały.

Uwag nie zgłoszono.

Rada Gminy w głosowaniu jednogłośnie przyjęła projekt uchwały, który stanowi załącznik nr 15 do protokołu.

- projekt uchwały w sprawie : udzielenia dotacji na prace konserwatorskie przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków.

Przewodniczący Rady Gminy odczytał treść projektu uchwały.

Rada Gminy w głosowaniu jednogłośnie przyjęła projekt uchwały, który stanowi załącznik nr 16 do protokołu.

- projekt uchwały w sprawie : sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych – działek nr 3/46,3/48, 3/49, 3/50,3/51 położonych w Marciszowie i prawa własności posadowionych na tych działkach obiektów budowlanych.

Radny Andrzej Mitczak Ciechanowice

Zwrócił się z zapytaniem czy w Marciszowie chodzi o działkę na, której miała stanąć remiza strażacka wyrażając swoją obawę co do tego, że jak nie będą poczynione jakiegokolwiek kroki to może tak być, iż sprzedamy tą działkę innej nie kupimy i zostaniemy bez niczego.

Wójt zapoznał ze szczegółami zwracając szczególną uwagę na czasokres trwania procedur dlatego poprosił o wprowadzenie tych uchwał do porządku obrad ażeby móc zacząć szybko działać prosząc o zachowanie spokoju ponieważ nad wszystkim czuwa.

Radny Adam Ryżowski

Czy Gmina wykonała dokumentację na te zadania.

Wójt Gminy w odpowiedzi poinformował, że dokumentacja została wykonana i będzie do sprzedaży.

Innych pytań nie zgłoszono

Przewodniczący Rady Gminy zapoznał z treścią projektu uchwały.

Rada w głosowaniu 14 głosami „za”, 1 głosem „wstrzymującym”, 0 głosów „przeciwnych” przyjęła projekt uchwały, która stanowi załącznik nr 15 do protokołu.

- projekt uchwały w sprawie : wyrażenia zgody na odpłatne nabycie prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa wraz z prawem własności budynków i budowli znajdujących się na terenie nieruchomości położonej w Marciszowie w granicy działki nr 1/30 o pow. 2,0306 ha.

Radny Andrzej Mitzak

Zwrócił uwagę na zbyt wysoką cenę / 563 290,00 zł netto plus koszty dokumentacji 3 668,20 zł plus 23% VAT zakupu tej nieruchomości łącznie z vatem przypomniał dawna swoją propozycje oraz radnego A.Ryżowskiego o wybudowania remizy strażackiej w okolicy obecnego domu kultury w Marciszowie wówczas stwierdzono, że to jest za blisko szkoły i nie może być , bo hałas , syreny i tp.

Obecnie w prawie tej samej odległości zamierza się ją stawiać i jest dobrze , a zwrócił uwagę na to, że nie są to małe pieniądze , bo 563 290,00 dlatego podejmując tą uchwałę chciałby wiedzieć w jakim nieruchomości jest stanie , bo przecież za wszystko odpowiadamy.

Czy zostało wyliczone ile będzie trzeba włożyć w remont czy nas na to w ogóle będzie stać, bo za zaproponowane środki plus remont można mieć nowy obiekt. Ponadto czy spełni wymagane wymogi i jeżeli będzie przekonany, że decyzja jest zasadna to będzie za.

Radna Zofia Siudak Ciechanowice

Prosi o przedstawienie stanu budynków, które zamierzamy nabyć.

Wójt w odpowiedzi poinformował, że nie będzie naliczany VAT ponieważ są to obiekty stare nie będzie to kwota taka jak w uzasadnieniu ponadto nieruchomość spełnia wymogi i jest cały czas użytkowany są tam szatnie i biura , a będzie przejmowana w marcu i zdaniem wójta jest to okazja , bo przejmujemy nieruchomość łącznie z rampą i bocznica co w przyszłości pozwoli nam jako gminie decydować o jej wynajmowaniu. Zamierza wyprowadzić wszystko co jest koło Urzędu, łącznie z garażami do tych nieruchomości , ponadto ludzie pracują obecnie na zewnątrz , bo nie ma warsztatów , a tam jest taka możliwość żeby one powstały również jest możliwość wydzierżawienia stolarni.

Dziś utrzymanie remizy to kwota od 15 do 20 tysięcy tak, że korzyści będą już , a w przyszłości jeszcze większe. Remiza miałaby kosztować w granicach 400 tysięcy i byłaby tylko budowa bez zaplecza miejsce , to które proponuje to wiaty , trzy garaże , dyżurka dla strażaków , warsztaty i przewidziane dodatkowe pomieszczenia i garaże dla zakładu gospodarki komunalnej i przejmując je ma nadzieję, że uda się do jesieni to wykonać czyli, przenieść zaplecze zlokalizowane koło Urzędu Gminy. Uważa, że powinniśmy bazę przejąć tym bardziej, że na to co zostawiamy są chętni i tym sposobem pozbedziemy się tego terenu.

Radna Zofia Siudak Ciechanowice

Zwróciła się z zapytaniem czy wójt ma taką gwarancję, że to właśnie ta działka zostanie sprzedana na , która wójt ma takie plany w stosunku do niej.

Wójt Gminy w odpowiedzi poinformował że wszystko jest zawarte w protokole rokowań , a ponadto jest wyszczególnione w projekcie uchwały i jest to działka nr 1/30 łącznie z 6 torami Wójt przypomniał o kamieniolomie, który też może ruszyć i będzie potrzebna rampa do przeładowywania o czym będzie wówczas decydować Gmina.

Radny Adam Ryzowski Wieściszowice.

Stwierdził, że z kamieniołami w Wieściszowicach to trzeba spokojnie , bo co do jego funkcjonowania to dokąd będzie sołtysem to społeczność lokalna musi się na ten temat wypowiedzieć. Przypomniał o podjętej już uchwale w sprawie przeznaczenia środków na remont remizy i jest ona do wykonania, obecnie chcemy podjąć następną dlatego radnego zastanawia się dlaczego dotychczas nikt nie zainteresował się byłą bazą PKP na , której swojego czasu pracował wójt , a są to piękne obiekty. Powołał się na dotychczasowy sposób przekazywania środków na jakiś kiedy to należy wskazać skąd je wziąć dlatego zwraca się z zapytaniem o wskazanie środków na zakup tej nieruchomości , bo radny ich nie widzi w budżecie.

Stefan Zawierucha Wójt Gminy

Są wolne środki jeszcze nie wprowadzone , bo czeka na potwierdzenie tego o czym wyżej mówił więc będą to te środki , a na remizę nie przeznaczono jeszcze środków zatem, zaproponowana uchwała pozwala na rozpoczęcie pewnych czynności z tym związanych i uważa , że jest to korzystne teraz i docelowo dla Gminy Marciszów dlatego wnioskuje o podjęcie tej uchwały i daje gwarancję, że dobrze na tym wyjdziemy.

Innych uwag i zapytań nie zgłoszono.

Przewodniczący odczytał treść projektu uchwały.

Rada Gminy w głosowaniu 14 głosami „za” przyjęciem , 1 głosem „przeciwным” , 0 głosów wstrzymujących przyjęła projekt uchwały, który stanowi załącznik nr 16 do protokołu.

- projekt uchwały w sprawie : sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej – działki nr 3/34 położonej w Marciszowie i prawa własności posadowionego na tej działce obiektu budowlanego.

Uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący Rady Gminy odczytał treść projektu uchwały.

Rada Gminy w głosowaniu jednogłośnie przyjęła projekt uchwały, który stanowi załącznik nr 17 do protokołu.

Ad.10.

Interpelacje i zapytania radnych

Radna Jadwiga Adamczyk Wieściszowice

Zwróciła się z zapytaniem w sprawie prowadzonej inwestycji w Wieściszowicach w okolicy świetlicy i przy drodze powiatowej, czy będą robione przy świetlicy zabezpieczenia – poręcze jak też wzmocnienia koło posesji pana Smolenia ponieważ uważa , że na tym etapie budowy powinny te prace zostać wykonane.

Ponadto prosi o wyjaśnienie sytuacji w sprawie mieszkania w Marciszowie przy Tartaku skąd został wysiedlona mieszkanka Wieściszowic i czy jest możliwość wprowadzenia tam pani Szajnogi mieszkanki z Wieściszowic , która złożyła podanie w tej sprawie.

Zwróciła się w sprawie pomocy w formie pielęgniarstwa środowiskowej dla pani Wawrzyniak z Wieściszowic , która opiekuje się chorym mężem.

Przekazała zadowolenie z odśnieżania i posprzątania dróg po zimie oraz podziękowała za załatwienie sprawy Pani Heleny Gołębiowskiej.

Radny Adam Ryzowski Wieściszowice

Uważa, że prace o , których mówiła radna J.Adamczyk należy ze sobą połączyć.

Zwrócił się do radnej Powiatu w sprawie zakładania barierki energochłonnej, które zdaniem radnego są niezbędne przy takim nasileniu ruchu prosi o zwrócenie na to uwagi.

Przypomniał o uchwale w sprawie honorowego obywatela gminy.

Innych zapytań i interpelacji nie zgłoszono.

Wójt Gminy w odpowiedzi poinformował :

w sprawie regulacji rzeki w Wieściszowicach , która trwa jednak projektu się nie zmieni jeżeli zajdzie potrzeba to zostanie postawiona barierka , a odcinek do muru wyłoży się płytami lub puzzlami żeby umocnić. Będzie rozmawiał z ZGGW czy założą te barierki , co należało zgłosić Wójtowi. Poinformował, że pan Cepielik doradca wójta pojedzie na miejsce i sprawdzi stan rzeczy.

W sprawie mieszkania w Marciszowie, które ma około 40 m² więc jest za duże dla jednej osoby. Ponadto wójt czeka na rozstrzygnięcie sprawy w sądzie lokatora , który nie płaci za mieszkanie wówczas podejmie decyzję.

Zaznaczył jednak , że pani Szajnoga mieszka w budynku w , którym jest właściciel i powinien zapewnić lokatorce mieszkanie, jeżeli nie zapewni wówczas Gmina ma obowiązek dać mieszkanie w TBS dopłacając przez pierwsze trzy miesiące do czynszu. Sprawa zostanie jednak rozstrzygnięta w dniu 17 kwietnia na posiedzeniu Komisji Mieszkaniowej.

W sprawie pielęgniarstwa środowiskowej sprawę przekaże szefostwu przychodni Rodzina i myśli, że nie będzie problemu z jej załatwieniem.

Radny Stanisław Cepielik Przewodniczący Komisji Ochrony Środowiska , Rolnictwa i Zdrowia

Poinformował, że sprawa opieki pielęgniarstwa środowiskowej pani Wawrzyniak stała w dniu wczorajszym na posiedzeniu Komisji i jest na dobrej drodze.

Ad.11.

Sprawy różne

Władysław Wróblewski sołtys Domanowa

Powrócił do sprawy zapalania się lamp w Domanowie, o czym rozmawiał z kierownikiem elektrowni, który zdaniem sołtysa , co innego mówi , a co innego robi.

Ponadto rozmawiał w tej sprawie z kierownikiem referatu infrastruktury technicznej i inwestycji Urzędu Gminy i uważa, że robi sołtysowi „wodę z mózgu „, pracownicy mieli wykonać czynności związane z ustawieniem zegara , bo lampy włączają się o godzinie 17.00 , a w drugiej połowie wsi później , tym czasem pracownicy przyjechali wymienić spaloną żarówkę.

Kierownik referatu pan Marek Banaś w odpowiedzi poinformował że pracownicy elektrowni przyjechali wykonać to co do nich należy.

Wójt Gminy stwierdził, że należy z kompetentnym pracownikiem rozmawiać ,a nie z robotnikiem, i poinformował, że Gmina posiada umowę na oświetlenie , a dodatkowo została zlecona wymiana zegarów i prace do 15 kwietnia mają być zakończone dlatego nie należy używać słów nieodpowiednich do danej sytuacji.

Zwrócił uwagę energetykom na ten stan rzeczy pomimo, że wszystko jest w trakcie i ponownie przypomina, że nie należy czekać ze sprawami na sesję lecz wcześniej zgłaszać telefonując do kierownika czy wójta w tej sprawie.

Radosław Urbański sołtys wsi Nagórnika

Zwrócił się w sprawach :

Braku lampy na świetlicy w Nagórniku, która została zdemontowana podczas remontu i nie wróciła.

Wójt Gminy polecił panu Markowi Banasiowi kierownikowi referatu infrastruktury technicznej Urzędu Gminy spowodowanie założenia lampy na swoje miejsce.

W sprawie barierki w Nadórniku.

Ponadto do radnych Powiatu o postawienie tablicy z napisem Nagórnika , której brak.

Kazimierz Nowakowski sołtys Pastewnika

W zawiązku ze złożoną rezygnacją z pełnienia funkcji sołtysa podziękował za współpracę radnym Powiatu , sołtysom , wójtowi.

Odnosnie artykułu w Tygodniku poprosił o nie obracanie faktu , bo chodzi o przekazanie mienia twierdząc, że niemożna nikogo na siłę uszczęśliwiać świetlicą uważa, że nie powinien mieć świetlicy na stanie , a stało się jak się stało. Stwierdził ponadto, że dopóki nie było w Urzędzie referatu kultury i sprawy prowadziła była pani Liliana Tokarska wszystko było ok. nawet ze sprzętem , który był na placach zabaw. Kiedy pani Tokarska się już tym nie zajmuje sołtysi nie mają wpływu na to co kupują, a dla sołtysa jest to chore. Od kiedy zdał klucze nie ma opału , okna są niemyte ponadto zgłosił, że świeci się światło w świetlicy w wc od dłuższego czasu zwrócił uwagę na to jakie to koszty i kto będzie za to odpowiadał , bo nie będzie już dzwonił, żeby nie powiedziano że zrobił to złośliwie.

Wójt Gminy w odpowiedzi

W odpowiedzi poinformował, że uczestniczył w zebraniu wiejskim w Pastewniku w niedzielę i uważa że problem jest bo wieś została podzielna już 5 lat temu i trwa to nadal , zwrócił też uwagę na to jak nieprawdziwie został oceniony przez sołtysa podczas tego zebrania. Jednak wójt nie czuje się winny bo ci którzy byli w Bolesławcu zapoznając się z wybudowanymi świetlicami i pracą w nich , a przede wszystkim zaangażowaniem wsi, to wiedzą jak to jest. Jeżeli Urząd Gminy po imprezach ma myć okna, palić w świetlicy i t.p to zadaje pytanie dla kogo ta świetlica dla urzędnika czy dla mieszkańców wsi.

Tym bardziej że pan Kazimierz Nowakowski przed wyborami na sołtysa zastrzegł sobie , że zostanie sołtysiem ale sam sobie wybierze ludzi do Rady Sołeckiej i tak się stało dlatego powinien mieć pretensje do członków Rady Sołeckiej.

Wójt przypomniał, że jutro odbędzie się spotkanie Rad Sołeckich w sprawie funkcjonowania świetlic oraz w sprawie dożynek. Dlatego odnośnie dysponowania majątkiem świetlicy, co jest określone w Statucie Rady Sołeckiej Rada Gminy podejmie decyzję. Przypomniał, że w ciągu dwóch kadencji udało się odbudować świetlice i dalej jest problem , bo nie jest do końca prawdą, że prace wykonywane są społecznie ponieważ sołtysi otrzymują diety i to nie najniższe , odpisy , które nie zostały zmienione , za rozniesienie podatków dlatego Jest jak najdalej od jakiegokolwiek konfliktu dlatego prosi o nie łączenie z tym wójta gminy. Przypomniał o tym, że radni i sołtysi otrzymali informacje na temat wycinki drzew , które miały zostać powieszony w świetlicach i nie ma ich do dziś dlatego w dniu dzisiejszym wszyscy ponownie otrzymali takie informacje wraz z przepisami śmieciowymi, które wejdą w życie 2013 roku.

Odnosnie złożonej rezygnacji z funkcji sołtysa poinformował, że w przeciągu 30 dni przewodniczący Rady Gminy zorganizuje zebranie wiejskie w celu wyboru sołtysa. zgodnie z zapisem statutowym.

Krystyna Magda Skarbnik Gminy

Zasygnalizowała sprawę inkasa oraz obowiązującej w tej sprawie uchwały gdzie jest wyraźnie zapisane kto jest inkasentem. Tym czasem zdarza się, że sprawdzając kwitariusze stwierdza nawet trzy charaktery pisma na kwitariuszach , a przecież Urząd ma w posiadaniu wzory podpisów inkasentów. Problemy te występują w Domanowie, Sędziszawiu i Nadgórniku gdzie nastąpiła poprawa. Jeżeli jest tak, że wymieniony w uchwale inkasent nie może dokonać zebrania podatku , to zwraca się do Wójta Gmin, który wyznaczy pracownika do wykonania tego zadania lub sołtys może upoważnić na piśmie osobę do wykonania tego zadania. Absolutnie nie można tego zmieniać samemu tym bardziej, że sołtysi zostali w tym kierunku przeszkoleni.

Radny Adam Ryzowski Wieściszowice

W sprawie świetlic uważa, że należy się zastanowić , bo to że się mówi ze sołtys i Rada Sołecka pełnią funkcje społecznie to pozwolił sobie sprawdzić i tak nie jest , bo Rada Sołecka nie pobiera pieniędzy i sołtys nie pobiera pieniędzy jako jednostki pomocnicze.

Na jakiej podstawie na sołtysa nakłada się obowiązek odpowiedzialności za mienie świetlicy podając przykład np. . wynajęcia świetlicy w , której jest mienie na 600 zł i zdarza się włamanie i zostaje okradziona świetlica na 800 zł co wówczas ?

Dotychczas po skończonej imprezie wspólnie z paniami sprzątał świetlicę i nie było problemu ale nie może być tak że dzwoniąc do Urzędu pyta czy jest jakaś pani do umycia okien i słyszy że nie ma , trzeba tą sytuację rozwiązać.

Radna Jadwiga Adameczyk

Poinformowała, że rozmawiała z kierownikiem referatu kultury i w dniu 2 kwietnia będzie pani jako pracownik społeczno-użyteczny będzie się zajmować sprzątnięciem świetlicy w Wieściszowicach.

Stefan Zawierucha Wójt Gminy

Poinformował, że statut wsi mówi wyraźnie , co robi sołtys i prosi o nie zmienianie tego, bo może też zaproponować powołanie domu kultury z dyrektorem zastępcą , pracownikami księgowości , sprzątaczkami , animatorami kultury wówczas niech Rada podejmie decyzję o tej sytuacji. Dlatego w dniu jutrzejszym na spotkaniu z Radami Sołeckimi n/t dożynek i świetlic zapadnie taka decyzja to chętnie ten ciężar z siebie zrzuci i wówczas zaproponuje przeznaczenie na powołanie domu kultury i obsługę wszystkich świetlic i będzie miał komfort bo nie będzie musiał myśleć o innych sprawach , bo na nie będzie środków .

Zwrócił uwagę na to , że w sprawozdaniu za 2011 jest 53 procent wykonanych inwestycji i ma jeszcze wiele pomysłów i jednym z nich jest znalezienie jeszcze na działalność świetlic

Adam Chronowski sołtys Marciszowa

Zadał pytanie to po, co wybudowano te świetlice w całej gminie żeby był problem.

Stwierdził, że świetlice są po to, żeby się nimi ciszyło społeczeństwo i osobiście jest w domu kultury codziennie , a po imprezach sprzątają , prosi jednak żeby od czasu do czasu ktoś umył okna. Jest zdania że to sołtys w porozumieniu Urzędem ma organizować życie w świetlicy.

Henryk Mazur Przewodniczący Rady Gminy

Podziękował za współpracę panu Kazimierzowi Nowakowskiemu sprawowanie funkcji sołtysa w Pastewniku.

Przypomniał radnym o składaniu oświadczeń majątkowych przez radnych.

Została przypomniana sprawa wapnowania z którą zwrócił się Powiat.

Radny Andrzej Mitczak Ciechanowice

Skoro w Powiecie znajdują się jakieś środki ,a nie jest to niczyja wina że środowisko jest kwaśne dlatego znalezienie parę groszy na dofinansowanie paru próbek jest podstawą do tego żeby każdy wiedział ile potrzebuje wapna. Osobiście jako rolnik robi to jednak uważa, że powinno się to robić dla ogółu. Wie, że wapno nie jest tanie i wykonanie mapy kwasowości Gminy nic nie da.

Wójt Gminy

Stwarzane jest wrażenie, że Gmina Marciszów nie chce dać , a Powiat ma , przypomniał, że budżet został przyjęty i nie jest to zadanie własne gminy, czy więc Powiat nie wiedział o tym, a nie wolno w sprawach finansowych zaskakiwać. Tym czasem każdy chce pomocy, bo Powiat , Sanikom , Kwiat Lnu i tak dalej.

Nigdy nie powiedział, że Gmina nie przeznaczy na to środki jednak wymaga to ominięcia ustawy tym bardziej, a Powiat nie wie jak to ma wyglądać technicznie i jak będzie to wiadomo wówczas pomyśli jak to zrobić ponadto z pisma wynika , że będzie 5 tysięcy na wapnowanie wówczas kiedy gminy się dołożą.

Krystyna Magda Skarbnik Gminy

To ma być mapa kwasowości Gminy ,a nie poszczególnych gospodarstw bo nie można z publicznych środków finansować przysłowiowemu „Kowalskiemu”.

Maria Bych radna Powiatu

Przybliżyła jak miałyby wyglądać realizacja tego zadania , na które zresztą w budżecie Powiatu nie ma tych środków.

Radny Dawid Chęciński

W związku z posiedzeniem komisji ustalającej wielkości dotacji dla poszczególnych klubów sportowych poinformował, że zostały przekroczone wszelkie granice ponieważ klub sportowy z Sędziszawia podał sfałszowane dane o liczbie zawodników uprawnionych do gry ujmując 19 piłkarzy nie zgłoszonych do rozgrywek powiatowych .Jednak czujność pracowników Urzędu pozwoliła na wyłapanie tego błędu co zostało poprawione.

Radna Teresa Mospan Ciechanowice

Zwróciła się w sprawie przystanku PKS w Ciechanowice przy budynku nr 154 na , którym jest dziurawy dach oraz zapytała co ma odpowiadać mieszkańcom Ciechanowic w sprawie wody.

Stefan Zawierucha Wójt Gminy

W sprawie wodociągowania poinformował , że żeby nie powtórzyła się sytuacja ze Świdnika, że mieszkańcy nie dokonali przyłączenia się do wodociągu każdy mieszkaniec Ciechanowic do , którego ma być podłączona woda będzie musiał podpisać stosowne oświadczenie przygotowane prawnie przez mecenasa.

W inwestycji dot. wodociągowania natomiast nic się nie zmieniło i dalej w tym rola radnych sołtysa odbędzie się zebranie wiejskie na, którym zostaną przybliżone szczegóły podczas , którego już być może będą oświadczenia. Przypomniął o ustawie śmieciowej , która będzie obowiązywała w 2013 roku, którą uczestnicy sesji otrzymali.

Mirosław Wolak sołtys Ciechanowic

W sprawie naprawy dachu na przystanku w Ciechanowicach poinformował, że Rada Sołecka zaplanowała wykonanie tych prac z Funduszu Sołeckiego w br.

Innych spraw nie zgłoszono.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad sesji Przewodniczący Rady Gminy dokonał jej zamknięcia.

protokołowała
Grażyna Dudczyk
Insp.d/s Rady Gminy

Przewodniczący Rady Gminy
Henryk Mazur