

**PROTOKÓŁ NR IV/15**  
**Z SESJI RADY GMINY MARCISZÓW**  
**odbytej w dniu 29 stycznia 2015 roku**  
**w sali narad Urzędu Gminy w Marciszowie**

Początek obrad godz. 11.00 zakończenie godz.14.20.

Obecnych na sali obrad 15 radnych, co stanowiło quorum do podejmowania uchwał – lista obecności radnych i sołtysów stanowi załącznik nr 1 i 2 do protokołu.

W obradach sesji uczestniczyli:

Wójt Gminy Stefan Zawierucha,

Zastępca Wójta Gminy Wiesław Cepielik,

Sekretarz Gminy Krystyna Kwiatkowska,

Skarbnik Gminy Krystyna Magda,

Radna Powiatu Maria Bych,

Radny Powiatu Ryszard Zawierucha,

Mecenas Robert Greb,

Zofia Wodziak – kierownik GOPS

Ireneusz Makaś – prezes Przychodni Rodzinna w Marciszowie.

Sołtysi, kierownicy poszczególnych referatów, przedstawiciele lokalnych mediów.

Obrady były nagrywane na dyktafon oraz częściowo filmowane przez pana Ryszarda Bizonia.

**Ad. 1 i 2.**

Jadwiga Adamczyk Przewodnicząca Rady Gminy Marciszów dokonała otwarcia obrad sesji i przywitała uczestników.

Przewodnicząca zapoznała z porządkiem obrad sesji, który został dostarczony radnym w ustawowym terminie wraz z materiałami.

**Porządek obrad sesji przedstawia się następująco:**

1/ Otwarcie sesji

2/ Powitanie.

3/ Stwierdzenie quorum.

4/ Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.

5/ Informacja Wójta Gminy z prac między sesjami.

6/ Informacja o sytuacji w służbie zdrowia i dostępie do usług medycznych w Przychodni Rodzinna w Marciszowie, w związku z podpisaniem nowych kontraktów na usługi medyczne.

7/ Podjęcie uchwał w sprawach:

a/ zatwierdzenia ramowego planu pracy Rady Gminy Marciszów na rok 2015,

b/ zatwierdzenia planu pracy Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Marciszów na rok 2015,

c/ zatwierdzenia planów pracy Stałych Komisji Rady Gminy Marciszów na rok 2015,

d/ zatwierdzenia i realizacji Gminnego Programu Wspierania Rodziny w Gminie Marciszów na lata 2015 – 2017,

e/ sprzedaży nieruchomości,

f/ zatwierdzenia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii dla Gminy Marciszów na rok 2015.

8/ Interpelacje i zapytania radnych.

9/ Sprawy różne.

10/ Zamknięcie obrad sesji.

Prowadząca obrady zapytała czy są jakieś uwagi do przedstawionego porządku obrad?  
Do porządku obrad uwag nie wniesiono.

### **Ad.3.**

#### **Stwierdzenie quorum.**

Na podstawie listy obecności radnych Przewodnicząca Rady Gminy stwierdziła quorum, listy obecności radnych i sołtysów stanowią załącznik nr 1 i 2 do protokołu.

### **Ad.4.**

#### **Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.**

Protokół z poprzedniego posiedzenia został przyjęty jednogłośnie.

### **Ad.5.**

#### **Informacja Wójta Gminy z prac między sesjami.**

Wójt Gminy Marciszów Stefan Zawierucha poinformował radnych, że:

- 11 stycznia 2015 roku brał udział w opłatku wigilijnym w Świdniku,
- uczestniczył w zebraniach wiejskich w celu wyboru sołtysów oraz rad sołeckich. Pierwsze zebranie odbyło się 18 stycznia w niedzielę w Wieściszowicach, 20 stycznia odbyło się zebranie w Marciszowie. W dniu dzisiejszym odbędzie się zebranie w Ciechanowicach.
- brał udział w corocznej odprawie policji,
- w styczniu bieżąca praca polegała również na udziale w posiedzeniach komisji przed dzisiejszą sesją,
- uczestniczył w rozmowach w firmie KMC FOOD. Przymierzają się do otwarcia firmy w marcu, obecnie zbierane są CV w celu zatrudnienia ludzi. Prowadzone rozmowy dotyczą pomocy firmie przez gminę. Odpowiedz Wójta jest taka, że pomoc może być tylko w przypadku zatrudnienia ludzi. Taka pomoc może być udzielona w postaci częściowego umorzenie podatku lub całkowite rozłożenie na raty. Będzie związane to z tym, że nasi mieszkańcy znajdą pracę.
- 27 stycznia Engram zwrócił się z prośbą o pomoc o ewentualną rozbudowę firmy szacunkowo na kwotę około 2 milionów. Nasza pomoc miałyby być w postaci konsultacji, pomocy w składaniu i wypełnianiu wniosków. Znaleźliśmy osobę, która się tym zajmuje. Na terenie gminy jeżeli przedsiębiorcy o taką pomoc się starają to niewątpliwie opinia samorządu jest dosyć istotna. Jeżeli uda się to firmie to będzie kolejna szansa na zwiększenie zatrudnienia.
- Wójt jest po kolejnych rozmowach z firmą z Ukrainy – przetwórstwo spożywcze, która poszukuje 5 hektarów do wybudowania od podstaw zakładu zatrudniającego około 40 osób. Jest to o tyle istotne, że mamy taki teren w Sędziszawiu po żwirowni. Jest tam kanalizacja, energia i woda. Są to działki uzbrojone. Procedura jest taka – najpierw wycena, przetarg i wtedy firma musi przystąpić do przetargu, bo nie ma możliwości w drodze bez przetargowej. Choć firma chce inwestować ale prawo nie pozwala oddać terenu bez przetargu. Po wycenie tych działek Wójt będzie prowadził rozmowy tak, aby udało się

ściągnąć kolejną firmę. Wróciłby przemysł do Sędziszawia, a tym samym do gminy co wiązałoby się z dochodami.

#### **Ad.6.**

#### **Informacja o sytuacji w służbie zdrowia i dostępie do usług medycznych w Przychodni Rodzinna w Marciszowie, w związku z podpisaniem nowych kontraktów na usługi medyczne.**

Informację o sytuacji w służbie zdrowia i dostępie do usług medycznych w Przychodni Rodzinna w Marciszowie, w związku z podpisaniem nowych kontraktów na usługi medyczne omówił doktor Ireneusz Makaś – prezes przychodni Rodzinna w Marciszowie.

Przewodnicząca Rady Gminy poprosiła o zadawanie pytań doktorowi Makasiowi.

#### **Radny Powiatu Ryszard Zawierucha**

Była dyskusja odnośnie wystawiania skierowań do dermatologa czy do okulisty, że mamy się z tego wycofać. Nie dość że to hamuje okres leczenia, ale doprowadza ludzi do ciężkiej choroby.

#### **Ireneusz Makaś**

Odpowiedział, że wydał skierowanie nie mając aktualnego numeru umowy. Tak miało być. Nigdy w przychodni nie naraziliśmy naszego pacjenta na strajki, na niedogodności. Ofertę umowy doktor Makaś złożył w najbliższym możliwym terminie. Była to druga połowa listopada. Zapewniano, że tak będzie a minister z tego pomysłu na dzień dzisiejszy się nie wycofał. Umowa podpisana dopiero została między 19-20 stycznia.

#### **Radny Powiatu Ryszard Zawierucha**

W tym momencie trzeba być stanowczym, nie może być tak, żeby doprowadzić społeczeństwo do chorób.

#### **Ireneusz Makaś**

Odpowiedział, że jeżeli lekarz pierwszego kontaktu będzie strajkował i nie wypisze skierowania to na tym ucierpi pacjent. Żaden specjalista nie przyjmie bez skierowania i wtedy pacjenci będą mieli pretensje nie do ministra zdrowia tylko do Maksia.

#### **Radna Danuta Wojtas**

Zapytała Prezesa przychodni, czy występował lub czy ma zamiar wystąpić do Urzędu Gminy o umorzenie podatku?

#### **Ireneusz Makaś**

Powiedział, że nie ma możliwości prawnej, żeby Gmina finansowała pewne rzeczy. Kilka razy Wójt podjął taką decyzję, że podatek został obniżony, pomaga też w zakresie czynszu – obniżył do wartości określonej w uchwale Rady. To jedyne środki prawne jakie są możliwe. Możecie Państwo również podejmować akcje profilaktyczne np. zaszczepić pacjentów po 70 roku życia. Tak to jest rozwiązane i podmiot, czy prywatny czy państwowy, który dzisiaj nie finansuje się sam upada. Nikt nie będzie go utrzymywał. Szpitale są zadłużone totalnie. Każdy grosz jaki Przychodnia zarobiła jest uczciwie rozliczony. Mankamentem jest to, że pan doktor nie powinien siedzieć w papierach, tylko przyjmować i leczyć ludzi. Jest grupa lekarzy młodych z którymi rozmawia, a najbliższym czasie mają zdawać egzaminy. Być może coś się w tej kwestii zmieni, ale nie chce zatrudniać lekarzy nieznanych, do których pacjenci nie będą mieli zaufania.

#### **Radna Danuta Wojtas**

Powiedziała, że dużo słyszy o przychodni w Marciszowie. W Sędziszawiu mieszkańcy mówią, że pracownicy załogi Przychodni sami wprost deklarują, żeby osoby nie szły do innego lekarza tylko do doktora Makasia.

### **Ireneusz Makaś**

Odpowiedział, że jeżeli pracownik służby zdrowia ma takie a nie inne uwagi do lekarza to powinien załatwić to z kierownikiem przychodni a nie wnosić takie rzeczy na zewnątrz. W ciągu ostatniego półrocza trzech pacjentów zgłosiło skargę, dwóch na złą obsługę przez lekarza. Rozmawiał nie z kimś z zewnątrz tylko z lekarzem, którego to dotyczyło. Przykro, że osoby z naszego środowiska podważają kwalifikacje. Doktor Makaś chciałby mieć innych lekarzy ale nie ma takiej możliwości. To też wada systemu, bo taki lekarz zatrudnia się w kilku palcówkach i nigdy nie ma czasu.

Przewodnicząca Rady Jadwiga Adamczyk ogłosiła 10 minut przerwy.  
Po przerwie.

### **Ad.7.**

#### **Podjęcie uchwał w sprawach:**

Przewodnicząca Rady powiedziała, że zasygnalizowano jej, że plany pracy niektórych Komisji wymagają uzupełnienia, w związku z tym poprosiła panią Skarbnik o omówienie poszczególnych zmian.

#### **Skarbnik Gminy Krystyna Magda**

Ustaliła z Przewodniczącymi poszczególnych Komisji zmiany, jakie należy dokonać w planach pracy.

Radni dokonali stosownych poprawek do projektów uchwał.

#### **a/ zatwierdzenia ramowego planu pracy Rady Gminy Marciszów na rok 2015,**

Przewodnicząca Rady Gminy poprosiła radnych o wprowadzenie w projekcie uchwały w miesiącu październiku tematu „Realizacja zadań oświatowych w gminie Marciszów”, informując, że jest to ustawowy obowiązek przedstawienia tego tematu Radzie.

Radni dokonali stosownych poprawek w projekcie uchwały.

Przewodnicząca Rady Gminy odczytała treść projektu uchwały.

Uwag i pytań nie zgłoszono.

Rada Gminy w głosowaniu jednogłośnie, tj. 15 głosami „za” przyjęła projekt uchwały, co stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Uchwała otrzymała nr **IV/18/15**

#### **b/ zatwierdzenia planu pracy Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Marciszów na rok 2015,**

Przewodnicząca Rady Gminy odczytała treść projektu uchwały.

Uwag i pytań nie zgłoszono.

Rada Gminy w głosowaniu jednogłośnie, tj. 15 głosami „za” przyjęła projekt uchwały, co stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

Uchwała otrzymała nr **IV/19/15**

#### **c/ zatwierdzenia planów pracy Stałych Komisji Rady Gminy Marciszów na rok 2015,**

Przewodnicząca Rady Gminy odczytała treść projektu uchwały.

Uwag i pytań nie zgłoszono.

Rada Gminy w głosowaniu jednogłośnie, tj. 15 głosami „za” przyjęła projekt uchwały, co stanowi załącznik nr 5 do protokołu.

Uchwała otrzymała nr **IV/20/15**

#### **d/ zatwierdzenia i realizacji Gminnego Programu Wspierania Rodziny w Gminie Marciszów na lata 2015 – 2017,**

Przewodnicząca Rady Gminy poprosiła o wyjaśnienia kierownik GOPS-u panią Zofię Wodziak

### **Zofia Wodziak – kierownik GOPS Marciszów**

Wyjaśniła, że art.179 ustawy nałożył obowiązek opracowania takiego programu dla każdej gminy. Diagnoza sporządzona jest na podstawie danych oraz obserwacji. Założenia programu są zgodne z założeniami z dokumentami strategicznymi. W Programie określone są cele główne i cele szczegółowe. Odbiorcami programu są dzieci, którym rodzice nie zapewniają odpowiedniej opieki. Na dzień dzisiejszy największą ilością zadań jest dożywianie dzieci oraz organizowanie szkoleń dla rodzin, w których są dzieci. W ramach tej uchwały już w tym roku zostało odebrane dziecko do domu małego dziecka. Środki nie są wątpliwe, na wiele zadań środki są planowane: na dożywianie, na umieszczanie dzieci w rodzinach zastępczych. W większości są to środki zabezpieczone.

### **Radny Mirosław Wolak**

Zauważył, że są to zadania klasyczne. Uchwała narzuca nowe zadania ale nie daje dodatkowych środków.

Uwag i pytań nie zgłoszono.

Przewodnicząca Rady Gminy odczytała treść projektu uchwały.

Rada Gminy w głosowaniu jednogłośnie, tj. 15 głosami „za” przyjęła projekt uchwały, co stanowi załącznik nr 6 do protokołu.

Uchwała otrzymała nr **IV/21/15**

### **e/ sprzedaży nieruchomości,**

**Przewodnicząca Rady Gminy poinformowała, że otrzymała propozycję Komisji Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Zdrowia. Poprosiła przedstawiciela Komisji o wyjaśnienie pisma, które wpłynęło do Rady.**

### **Radny Andrzej Mitzak – Przewodniczący Komisji Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Zdrowia**

wyjaśnił, że różne było interpretowanie tej sytuacji na różnych komisjach. W pierwszej kolejności prosi o wyjaśnienie, jak zawarta została ta umowa i czy obowiązuje prawo pierwokupu tych gruntów czy nie. Jeżeli obowiązuje prawo pierwokupu, to nie istotny jest ten wniosek, który będzie składał.

### **Wójt Gminy Marciszów**

Wójt przedstawił informację dotyczącą przetargów, która stanowi załącznik nr 7 do protokołu.

Umowa została zawarta na 6 lat. Dzierżawca pracuje na polach 20 lat. Wydierżawialiśmy tą nieruchomość sukcesywnie i ponieważ umowa trwa dłużej niż 3 lata od daty jej zawarcia dzierżawca nabył prawo do skorzystania z prawa jej pierwokupu.

Po podjęciu uchwały rozpoczniemy informację 6 tygodniową o zamiarze sprzedaży. Po tych sześciu tygodniach informujemy tego, który ma prawo pierwokupu o możliwości zakupu. Ma na to 30 dni. Jeżeli wypowie się, że kupuje, to kupuje, jeżeli wypowie się, że nie kupuje to ogłaszamy przetarg zgodnie z ewentualnym wnioskiem na każdą działkę oddzielnie, ale jeżeli to będzie zasadne. Uzasadnienie jest takie żeby to ograniczyć żeby to kupili nasi rolnicy. Ograniczenie tego typu nie ma możliwości zgodnie z wcześniej zacytowaną ustawą. Ograniczamy również możliwości uzyskania korzystnej ceny. W przypadku bez przetargowej sprzedaży kwota wyceniona przez rzeczoznawcę nie podlega negocjacji. Jest to o tyle korzystne, że ktoś ma pieniądze i wyklada i nie można tego rozłożyć na raty. Z punktu widzenia gminy jest to bardzo korzystne. Mówiąc o naszych rolnikach mamy dla nich ziemię w Ciechanowicach i Pastewniku. W Ciechanowicach ponad 8,5 hektara. Jeżeli znajdzie się chętny będzie można podjąć uchwałę, wycenić i sprzedać. Dwa lata temu odbył się przetarg w Ciechanowicach na Orlinie. Dopiero w drugim przetargu zgłosił się jeden mieszkaniec nie naszej gminy tylko mieszkaniec Miedzianki. Ponieważ nie ma zainteresowania na razie ta ziemia jest. Jeżeli stwierdzicie Państwo, że ktoś z naszych rolników chce kupić wówczas

zapropnuje podjęcie uchwały i ewentualnie sprzedaż kolejnych działek na powiększenie gospodarstw naszych rolników.

**Radny Andrzej Mitczak**

Powiedział, że ponieważ również zasięgnął opinii prawnej od dwóch prawników prosi mecenas o taką opinię na piśmie ze swoim podpisem.

Jeżeli jest prawo pierwokupu to kłócimy się o coś, co nie ma większego sensu. W tej chwili najbardziej korzystne dla gminy byłoby nie sprzedawać tego i czerpać w inny sposób korzyści z tych gruntów. Ponieważ były to grunty przeznaczone pod tereny przemysłowe więc myśli, że tak zostaną wycenione. Tereny przemysłowe wycenia się inaczej niż tereny rolne i myśli, że Urząd dopilnuje tego i tak to zostanie wycenione. Są to ostatnie większe kawałki ziemi w naszej gminie. Jest to mienie wszystkich mieszkańców i Urząd Gminy zarządza tym mieniem. Jeżeli ta ziemia pójdzie pod dzierżawcę to wszyscy wiedzą, że jest to duży dzierżawca to rolnicy z tej gminy znowu zostaną pozbawieni możliwości powiększenia swoich gospodarstw i boli to radnego. Wielokrotnie prosił, żeby rolnicy z tej gminy mogli skorzystać z wydzierżawienia gruntów. Nie będzie mienia, rolnicy z tej gminy niewiele skorzystają. Gospodarstw nie powiększymy, nie mamy zasobów agencyjnych. Mówienie, że gdyby poszło to po działkach to gmina straci na tym, to uważa inaczej. Nie straci gmina na tym, dlatego że gdyby do każdej działki, gdyby było to w przetargu, było dwóch czy trzech kontrahentów to będą podbijać cenę. Przy kilku osobach to cena wywoławcza zostanie zwiększona. Nie ma przeszkód, żeby dzierżawca wystąpił na każdą działkę w osobnym przetargu i wygrał, ale w ten sposób pozbawiamy rolników z tej gminy możliwości powiększenia gospodarstw.

**Wójt Gminy Marciszów**

Powiedział, że na wszystkich Komisjach obiecał, że przygotowuje opinię prawną i ta opinia została zaprezentowana. Istnieje prawo pierwokupu, o tym co będzie dalej to po wypowiedzi tych, którym przysługuje prawo pierwokupu. Rolnicy mają dużą możliwość zakupu, ale nie kupują. Przy sprzedaży w drugim przetargu na Orlinie trzeba było obniżyć kwotę bo nikt się nie zgłosił. Nic nie jest niezgodnego z prawem. Jest to potwierdzone. Jest prawo pierwokupu. Jeżeli nie skorzystają z prawa pierwokupu to kupi ktoś inny. W Ciechanowicach i Pastewniku jest około ponad 8 hektarów ziemi do kupienia, zgodnie z zapisem który tutaj jest.

Za chwilę na następnej sesji, na następnych komisjach zaczniecie Państwo kolejne wnioski składać do kolejnych inwestycji, których jest co niemiara. Wójt opracował pewne konieczne wydatki np. choćby samochód na oczyszczalnię, gdzie nie mamy w tej chwili małego samochodu do wyjazdu na awarie. Są to ewidentne sprawy, na które potrzebne są środki. Rozpatrujemy wszystko w kontekście środków unijnych. Mamy ten majątek i trzeba go spieniężyć, bo dzierżawa jest niewielka.

**Radny Andrzej Mitczak**

Po to jest delegatem Izby Rolniczej, żeby bronić rolników. Jeżeli byłaby sprawa przetargu to wójt może nawet zorganizować przetarg ograniczony, co potwierdzają opinie dwóch prawników, Takie praktyki są i gminy organizują takie przetargi.

**Wójt Gminy Marciszów**

Jest delegatem całej wsi wybranym na wójta i ma prawo dbać o finanse publiczne. Nie ma sensu dyskutować jeżeli jest prawo pierwokupu. Prosi, aby nie nastawić rolników przeciwko Wójtowi. Agencja Nieruchomości Rolnej została powołana do handlu ziemią i ich obowiązują nieco inne przepisy. Nie można ograniczyć bo taką uchwałę Wojewoda uchyli na pewno.

**Radny Adam Ryżowski**

Zapytał Wójta ile spodziewa się za sprzedaż tej ziemi?

### **Wójt Gminy Marciszów**

odpowiedział, że nie ma ceny bo od tego jest rzeczoznawca - osoba zaufania publicznego. Na pewno są to bardzo duże dochody dla gminy.

### **Radny Adam Ryżowski**

powiedział, że jest przygotowana uchwała i zapisie w par. 1 brzmi – „wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości”. Nie byłoby dyskusji, gdyby radni dostali informacje przed dyskusowaniem o tej uchwale, że są takie a nie inne formy sprzedaży. Do dzisiaj nie jest przekonany czy ten pierwokup w tym momencie ma tu pewne zastosowanie, bo nie dysponuje żadnym dokumentem, stwierdzającym na piśmie że tak jest. A należałoby to zrobić szanując się jako dwie strony, Pan jako wójt a my jako Radni. Natomiast ustna wypowiedz pana adwokata to ona dzisiaj jest ustna a za trzy dni nie będzie. Ale jak da na piśmie to jest to istota rzeczy, przy takich zagadnieniach, gdzie kwota sprzedaży ziemi jest dość znaczna. Nikt by nie doszukiwał się niczego, tylko musimy powiedzieć sobie uczciwie, że to są ciężkie pieniądze. Wójt był przewodniczącym rady a pan Lewowski wójtem gdy ta ziemia dostała się w ręce gminy Marciszów. Ówczesna koncepcja zakładała tą ziemię jako rolną, ale z perspektywą pod przemysł. Ostatnio radny dostał gazetę ze strefy ekonomicznej, na której nie ma Marciszowia. Pyta, dlaczego nie wyjść na przeciwko strefie i te 50 hektarów zaproponować na rozwój tak jak było to przewidziane?

### **Wójt Gminy Marciszów**

Nie ma Marciszowa z jednego bardzo prostego powodu, dlatego że nie mamy gazu. Sznajder z Radomierza najpierw był u nas. Oglądali Słodownie, Len i powiedzieli wprost, że adaptacja tych obiektów to 2000,00 zł za metr a budowa od podstaw to jest 1200,00 zł. Zgodzili by się na to, gdyby tam był gaz. Takich firm było więcej, przyjechali obejrżeli, pytali czy jest gaz. Nie ma, więc stąd nie ma strefy. Ten teren został przyjęty, do którego nie ma drogi, kanalizacji, wody ani energii. Spieramy się o czy sprzedać czy nie sprzedać a potrzebne są pieniądze. Sprzedaż tej ziemi znacznie zwiększy dochody. Wcześniej nie było potrzeby podjęcia takiej uchwały. Dyskutujemy o czymś co jest ewidentne.

### **Radca prawny Robert Greb**

Dodał, że takie transakcje były przeprowadzone na terenie gminy Bolków i wszystko odbyło się zgodnie z prawem. Gmina ma kierować się tylko ceną, liczy się tylko kwota. To nie jest polityka gminy i przepisy administracyjne są tu bezwzględne. Nikt nie patrzy na to czy ktoś ma pieniądze czy nie ma pieniędzy, żeby stanąć do przetargu.

### **Radny Kazimierz Nowakowski**

Chciałby sprostować sytuację, ponieważ któryś raz słyszy, że nie ma drogi. Prosi, aby nie wprowadzać w błąd radnych, są to tereny od drogi powiatowej do drogi gminnej. Jest bardzo dobry dostęp i prosi, aby nie mówić, że nie ma drogi dojazdowej.

### **Wójt Gminy Marciszów**

Odpowiedział radnemu Nowakowskiemu, że jeżeli bierze drogę o takich gabarytach jako drogę dojazdową do strefy przemysłowej to drogi trzeba wybudować o określonej nośności. Mamy małą strefę przemysłową po Lnie i nie mamy jak dojechać tirem, bo jest za niski wiadukt.

### **Radny Julian Polański**

Powiedział, że jeżeli radni mieliby te informacje na komisjach takie, jak mają teraz to nie byłoby takiej sytuacji. Prosi o wcześniejsze informacje a nie radni o wszystko się dopytują i dowiadują sami.

### **Wójt Gminy Marciszów**

Kolejny raz powtarza. Radni domagali się i odpowiedział, że do sesji udzieli odpowiedzi i to zostało zrobione. Z punktu widzenia Wójta ważna jest uchwała i później procedura, której nie można złamać.

### **Radny Mirosław Wolak**

Podsumowując, zgodnie z art. 695 par.2 Kodeks Cywilnego stanowi, że dzierżawca nieruchomości rolnej, która była na okres dłuższy niż 3 lata ma prawo pierwokupu. Także tutaj nie mamy o czym dyskutować i potwierdza to Kodeks Cywilny. Prawo pierwokupu wynika z umowy dzierżawnej, gdzie można zastrzec i obowiązuje. Nie wiadomo czy nie obowiązuje prawo pierwokupu przez Agencję lub poprzedniego właściciela?

### **Wójt Gminy Marciszów**

Wy tłumaczył, że dlatego potrzebuje 6 tygodni, od ogłoszenia zamiaru sprzedaży. Być może w tym czasie znajdzie się poprzedni właściciel. W tym wypadku możemy mówić tylko o niemieckim właścicielu.

### **Radny Mirosław Wolak**

Dodał, że od maja 2016 roku zostanie zniesione ograniczone nabywanie ziemi przez obywateli Unii Europejskiej. Na to trzeba zwrócić uwagę i jeżeli decyzja będzie taka, że sprzedawać to sprzedawać za maksymalną cenę. Pyta czy wycena rzeczoznawcy dla właściciela to oblig czy opinia, bo średnie ceny ziemi klasy V i VI, czyli takiej, która jest najlepiej kupowana od 2004 do 2014 roku wzrosły o 440%.

### **Wójt Gminy Marciszów**

Powiedział, że PSL pracuje nad ograniczeniem tego prawa od 2016 roku. Jak Agencja miałaby prawo pierwokupu i kupi za taką cenę to Wójt nie widzi problemu.

### **Przewodnicząca Rady Gminy Marciszów**

zapoznała radnych z pismem Komisji Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Zdrowia, dotyczący projektu w sprawie sprzedaży nieruchomości. (Wniosek stanowi załącznik nr 8 do protokołu). Przewodnicząca przystąpiła do przegłosowania uchwały.

### **Radny Mirosław Wolak**

Zapytał jak ma zagłosować skoro jest za sprzedażą za maksymalną cenę?

### **Wójt Gminy Marciszów**

Powiedział, że początek dyskusji był od pana Andrzeja, przegadaliśmy całość i jeżeli jest prawo pierwokupu nie ma o czym dyskutować. W toku dyskusji i po oświadczeniach jest to nieaktualne.

### **Przewodnicząca Rady Gminy Marciszów poprosiła o rozstrzygnięcie radcę prawnego.**

#### **Radca prawny Robert Greb**

Wyjaśnił, że jest to stanowisko Komisji, która wyraziła swoje stanowisko 26.01.2015 roku wtedy jak obradowała, natomiast projekt uchwały jest taki jaki jest. Chyba, że pan Mitczak wnosi o zmianę treści uchwały.

### **Radny Andrzej Mitczak**

Wyjaśnił, że na komisji był Wójt, który powiedział, że umowa jest tak sformułowana, że nie ma prawa pierwokupu więc z tego powodu sporządzony był ten wniosek. Teraz okazuje się, że jest prawo pierwokupu.

### **Przewodnicząca Rady Gminy**

Stwierdziła, że w tej chwili ten wniosek jest bezzasadny.

### **Radny Andrzej Mitczak**

Zgodził, że się Przewodnicząca i powiedział, że każdy z radnych wyrazi swoją opinię w głosowaniu.

### **Przewodnicząca Rady Gminy odczytała treść projektu uchwały.**

Rada Gminy w głosowaniu:

„za” – 8 głosami / radna J. Adamczyk, radna. C. Olejniczak, radny P. Gwóźdź, radna D. Wojtas, radny E. Orzechowski, radny M. Dzik, radny D. Chęciński, radny W. Wróblewski/

„przeciw” 4 głosami / radny A. Mitczak, radny A. Ryżowski, radny K. Nowakowski, radny J. Polański/

„wstrzymało się” – 3 głosy /radna M. Suhak – Ogłaza, radny M. Frasunek, radny M. Wolak/ przyjęła projekt uchwały, co stanowi załącznik nr 9 do protokołu.

Uchwała otrzymała nr **IV/22/15**

**f/ zatwierdzenia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii dla Gminy Marciszów na rok 2015.**

**Sekretarz Gminy Krystyna Kwiatkowska**

Wyjaśniła nowym radnym, że obowiązek opracowania i zatwierdzenia Gminnego Programu spoczywa na władzach Gminy od 1982 roku i jest on corocznie przygotowywany i Państwu prezentowany. Zawiera diagnozę środowiska, opracowaną na podstawie danych szacunkowych, jaki problem może dotyczyć mieszkańców Gminy Marciszów. Jest to niepokojące, bo to prawie 900 osób, które może mieć problem związany nie tylko z alkoholizmem, ale i również z trudną sytuacją w życiu. Program skierowany jest głównie do młodego pokolenia, na realizację programu zaplanowana jest kwota 60 000,00 zł. Kwota ta zależna jest od wpłat z tytułu wydania zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych. W ubiegłym roku ta kwota nie była w pełni wykorzystana, ponieważ na wypoczynek letni z zaplanowanej kwoty 20 000,00 zł. wykorzystano tylko około 7 000,00 co było związane z tym, że tylko jedna organizacja przystąpiła do ogłoszonego konkursu.

Uwag i pytań nie zgłoszono.

**Przewodnicząca Rady Gminy odczytała treść projektu uchwały.**

Rada Gminy w głosowaniu jednogłośnie, tj. 15 głosami „za” przyjęła projekt uchwały, co stanowi załącznik nr 10 do protokołu.

Uchwała otrzymała nr **IV/23/15**

## **Ad.8.**

### **Interpelacje i zapytania radnych.**

#### **Radny Adam Ryżowski**

Zwrócił się z pytaniem do Wójta Gminy czy przewiduje zmianę dzierżawcy Kolorowych Jeziorek?

#### **Wójt Gminy Marciszów**

Powiedział, że na Komisji Oświaty szczegółowo tą kwestię omówił. Umowa zakładała realizację w określonych terminach określonych zadań. Nie chce się wypowiadać na temat mniej znaczących zapisów, niemniej dwa znaczące zapisy. Mianowicie do końca grudnia 2014 roku – wykonanie parku linowego i wykonanie miejsc karawaningowych. Do tematu wykonania miejsc karawaningowych dzierżawca w ogóle nie podszedł. Natomiast do tematu parku linowego podszedł w terminie bardzo późnym, bo we wrześniu lub w październiku. W pismach od Lasów określone są działania, kiedy można taki park umieścić. Stoi trochę oporem Park Krajobrazowy, ale w centrum Szklarskiej Poręby istnieje park linowy w Karkonoskim Parku Narodowym ,a tego typu parki są kilka klas wyżej jeżeli chodzi o ochronę przyrody. Wójt podejrzewa, że była to jakby próba rozpoczęcia jednej sprawy – parku linowego, drugiej nie. W związku z tym zgodnie z umową Wójt 2 stycznia powinien tą umowę wypowiedzieć i ogłosić nowy nabór, być może z eliminacją rzeczy, których nie można zrobić. Wójt tego nie przyjmuje, bo podpisując umowę dzierżawca zobowiązał się do wykonania zapisów tej umowy. Wszystko byłoby w porządku gdyby w odpowiednim czasie otrzymał prośbę o aneks o przedłużenie terminu. Takiego pisma nie było, próba posądzenia Wójta o złą wolę nie wytrzyma próby czasu. Powinien wypowiedzieć umowę 2 stycznia i nie zrobił tego. Czekają na dzierżawcę co w związku z tym zamierza zrobić. Całe działanie należy do dzierżawcy, bo pismo informujące dostaliśmy od Parku i Lasów

w listopadzie. Natomiast w momencie powiadomienia dzierżawcy o ewentualnym wyjeździe Komisji w tym czasie Wójt otrzymał pismo, że nie zrobiono bo nie było zgody. Czekamy na dzierżawcę, co proponuje. Z punktu widzenia prawnego powinniśmy postępować dokładnie jak z panem Nowakiem. Tylko pan Nowak zwracał się o przedłużenie terminów, w związku z problemami zdrowotnymi te terminy zostały przedłużone. Wójt czeka na to co zrobi dzierżawca i jest skłonny do rozmów.

#### **Przewodnicząca Rady Gminy Jadwiga Adamczyk**

Poinformowała radnych, że dziś rozmawiała telefonicznie z panem Wójcikiem, który proponuje, że w zamian za wykonanie parku linowego zajmie się przygotowaniem terenu pod sporty zimowe – założenie tras biegowych. Byłaby to oferta dla naszych mieszkańców, dzieci i młodzieży szkolnej.

Przewodnicząca uważa, że jeżeli pan Wójcik zacznie robić to co umie i co lubi, to będzie to dobra oferta na zimę i przyciągnie wielu turystów. Ze swojej strony prosi Wójta i Radę o odrobinę zaufania i cierpliwości w stosunku do osoby, która dzierżawi. Mieszkańcy Wieściszowic oraz turyści uważają, że zmieniło się bardzo dużo, jest miła obsługa, jest ład i porządek. Tam turysta może poczuć się dobrze. Współpraca z Wójcikiem układa się dobrze i sądzi, że zasługuje na kolejną szansę.

#### **Wójt Gminy Marciszów**

Co ma zrobić, skoro przed chwilą mówił, że sprawa leży po stronie pana Wójcika. Pan Wójcik składa ofertę w ogóle nie pod tym adresem. Nie wypowiedział umowy co oznacza, że jest szansa. Minęło kilka dni a pan Wójcik nie tylko nie przyszedł i nie zadzwonił. Usiłuje doprowadzić do ugody, żeby nie doprowadzać do sprawy a dzierżawca ignoruje to. Tu nie chodzi o ambicje Wójta, tylko o punkt widzenia prawnego pod kątem zagospodarowania jeziorzek. Zapis nie uległ zmianie, w takim wypadku siada się do rozmów. Wójt uważa że park linowy jest tak samo realny jak karawaning. Nie wyobraża sobie gospodarowania na jeziorkach, w taki sposób, że parking górny zapewniony a nowy dzierżawca wpuszcza wszystkich na boisko. Tam palą ogniska, robią biwaki, otwierają bagażniki, rozkładają stoły i namioty. To nie jest karawaning. Karawaning w najbardziej prosty sposób to jest przyłącze do kanalizacji, woda, energia. Na dole montuje się za 5 000,00 zł. oczyszczalnię, rurą do góry się rozprowadza. Wykonanie tego jest absolutnie realne i możliwe, zarówno jednej jak i drugiej sprawy. Nagle proponuje się coś co można przyjąć, ale z tych dwóch rzeczy Wójt na pewno nie ustąpi.

Mija miesiąc, kiedy umowa nie powinna być już w obrocie prawnym, ale jest jeszcze nie wypowiedziana.

#### **Przewodnicząca Rady Gminy Jadwiga Adamczyk**

Wyjaśniła, że nie chce pośredniczyć w rozmowach, sygnalizowała tylko to, co jej zostało przekazane.

#### **Radny Julian Polański**

Powiedział, że widział film, na którym Wójt otwierał ścieżkę dydaktyczną na jeziorkach i był zachwycony pracą pana Wójcika. Pyta co się stało, że to się zmieniło?

#### **Wójt Gminy Marciszów**

Odpowiedział, że zachwyty nie ma tu nic do rzeczy. Umowa rozpatrywana jest tylko w aspekcie prawnym.

### **Ad. 9.**

#### **Sprawy różne.**

#### **Radny Andrzej Mitczak**

Poprosił, aby Urząd zwrócił się do Powiatu, bo na nowej inwestycji w Ciechanowicach zapadła się ziemia i jest to niebezpieczne dla mieszkańców.

Upłynął miesiąc od ostatniej sesji i chciałby wiedzieć co zrobiono w sprawie gruzowiska po Słodowni.

### **Radny Władysław Wróblewski**

Zapytał o roznoszenie rachunków śmieciowych. W ubiegłym roku rachunki były rozniesione. W tym roku mieszkańcy sami prosili, aby przynieść im te rachunki. Sołtys sam wyraził zgodę, że jako sołtys rozniesie, ale otrzymał informację, że pani Skarbnik nie wyraziła zgody na to, ze względu na ochronę danych osobowych. Pyta czy nie można by wsadzić rachunku w kopertę i przekazać mieszkańcom ?

### **Wójt Gminy Marciszów**

Powiedział, że tak to zostanie zrobione i kto będzie chciał to rozniesie.

### **Radny Adam Ryżowski**

- Nie wie, kto jakimi materiałami dysponuje, ale zwraca uwagę, że Nadleśnictwo Kamienna Góra pisało zainteresowanemu 4 grudnia 2014. W piśmie jest zapis taki: „co w konsekwencji doprowadzi do pozbawienia Gminę Marciszów prawa użytkowania” Radny również działa na rzecz gminy. Kontekst tego jest taki, że to co zawinił Wójcik to zawinił Wójcik, ale również umowa zawarta pomiędzy Urzędem Gminy a panem Wójcikiem ma ten mankament, że wszystko pod warunkiem uzyskania stosownych zezwoleń. Nie ma zezwoleń i nie ma o czym dyskutować. Dalej w tej umowie jest zapis „wszelkie zmiany warunków umowy wymagają formy pisemnej zgody obu stron”. Zakłada, że Wójcik to zaniedbał, ale ludzie głośno mówią, co o tym myślą. Pismo z Nadleśnictwa dostał do wiadomości Urząd Gminy Marciszów. No to Gmina już miała informacje początkiem grudnia, że to pod pewnymi warunkami nie może być zrealizowane a może być na innym terenie, tylko na innej działce bo to jest inna kategoria lasów. Natomiast Rudawski Park Krajobrazowy, i nie ma co się dziwić, jest od tego, żeby pewne rzeczy chronić. W ich dokumentacji jest, że jest tam ostoja ptaków i zwierząt i tylko pracownik nierzetelny i nieuczciwy dałby opinię pozytywną.

- zapytał jakie są plany na Dworzec PKP w Marciszowie?

- Poprosił również panią Skarbnik, aby ujednoczyć diety sołtysów, ze względu na to, że są dwie kategorie sołtysów. Jedni są jeszcze radnymi, drudzy tylko sołtysami. Jedni dostają 120,00 a drudzy 97,50 zł. Przyglądając się pewnym ruchom i wypowiedzią padło stwierdzenie, że sołtysi nie dostają pewnych materiałów, bo mają dietę. Radny pyta czy ma możliwość za 97,50 zł. kupić np. zszywki o 2 złote tańsze bo jego kwota nie zgadza się z kwotą sołtysa który ma dietę 120,00 zł. Zgodnie z przepisami prawa sołtys będący radnym może pobierać dwie diety. Natomiast Rada może podjąć taką decyzję, że obniży. Skoro jest tak, że każdy sołtys ma kupić sobie wszystko, co jest niezbędne do wykonywania pracy sołtysa to prosi ujednoczyć diety sołtysów.

### **Skarbnik Gminy Marciszów Krystyna Magda**

Powiedziała, że na temat diet była dyskusja w tamtej kadencji. Chodzi o zapis w uchwale Rady. W uchwale Rady podjętej w tamtej kadencji jest zapis, że dieta przysługuje za obecność na sesji, bo jak nie to jest potrącenie. Dlatego w tym samym czasie sołtys, który jest radnym, pobiera dwie diety za ten sam czas. Jeżeli uchwała zostanie zmieniona i podjęta bez żadnych ograniczeń dla sołtysów to może być płacona taka sama kwota.

### **Radny Adam Ryżowski**

Ten zapis kłóci się z wypowiedziami sołtysów. Była wypowiedź, że z pieniędzy diety mamy kupować pewne rzeczy, które są potrzebne sołtysowi. Jak sołtys nie przychodzi na sesje jest pozbawiony pieniędzy to za co kupi jak go nie było?

### **Skarbnik Gminy Marciszów Krystyna Magda**

Powiedziała radnemu Ryżowskiemu, że przesadza, bo sołtys dostaje takery, dostaje zszywki do takerów, potrzebuje długopis. Nie ma czegoś takiego, że kupujemy materiały biurowe z adnotacją, że jest to dla sołtysów. Każda dieta to jest kwestia zapisów w uchwale Rady.

### **Radny Adam Ryzowski**

Poprosił o pokazanie dokumentu, na którym jest jego podpis przy odbiorze tych materiałów.

### **Wójt Gminy Marciszów**

- powiedział, że pan Adam twierdzi, że nie ma sprzeciwu Lasów, więc twierdzenia pana Wójcika że jest sprzeciw to jest bzdura. Las podał groźbę utraty dzierżawy pod kątem wycinania drzew, a takiej potrzeby nie ma. To jest oczywiste bo nigdy w zamyśle nie było wycinania drzew. Park nie jest nieomylny. Niedługo będą ostoje ptaków, gadów, płazów a nie będzie nic dla ludzi, bo to do tego zmierza. Nie ma o czym mówić. Sprawa jest jasna. Chciałby odnosić się do faktów a nie do emocji czy też pewnych domysłów.

- Odnośnie dworca PKP to kolejny raz próbujemy ogłaszać zagospodarowanie dworca w całości. Jeżeli ta decyzja nie przyniesie efektu to w związku z wejściem ustawy o zmianie wieku szkolnego trzeba będzie zastanowić się nad rozbudową przedszkola. Swego czasu Wójt mówił o dobudowaniu skrzydła w szkole i jest to w planie. Jeżeli będzie zmuszony rozpatrzy sprawę zagospodarowania piętra nad ośrodkiem zdrowia to powiększymy przedszkole i być może przeniesiemy bibliotekę nad ośrodek zdrowia. Prawa strona dworca doskonale nadaje się na bibliotekę publiczną, ale są to kolejne wydatki i w momencie gdyby to było rozsądne to tak, ale oprócz kosztów remontu pozostają koszty utrzymania. Lewa strona doskonale nadaje się na usługi restauracyjno – hotelowe. Jeden z mieszkańców Marciszowa bardzo poważnie do tego podchodził, na razie wstrzymał jakiekolwiek rozmowy. Podejmując uchwałę o przejęciu dworca nieodpłatnie było to, że możemy to sprzedać. W akcie notarialnym jest zapis że musielibyśmy zwrócić kolei 200 000,00 zł. a gdybyśmy sprzedali za 600 000,00 to zostałyby 400 000,00 zł. To też jest jakaś opcja. Dobrze byłoby żeby jednak ktoś się odważył i zainwestował.

Odnośnie Słodowni – Wójt otrzymał informację z adresem firmy, która to kupiła. Jest to zgłoszone do Nadzoru Budowlanego i to wszystko leży po stronie Nadzoru a nie gminy. Nikt by sobie nie życzył, żeby ktoś mówił mu co ma robić. Rola gminy się skończyła. To nie jest zbytek typu Mysłakowice. Zgłaszając to do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego podane zostaną dane firmy.

### **Przewodnicząca Rady Gminy Jadwiga Adamczyk**

Poinformowała o korespondencji jaka, została skierowana do Rady:

- zaproszenie ze Starostwa do udziału w mistrzostwach w piłce nożnej dla radnych z Dolnego Śląska w dniach 14-15 marca 2015 roku w Środzie Śląskiej.

- pismo z Komendy Powiatowej Policji w sprawie dofinansowania zakupu samochodu osobowego lub samochodu terenowego.

( pismo w sprawie dofinansowania stanowi załącznik nr 11 do protokołu).

**Przewodnicząca Rady Gminy Jadwiga Adamczyk porosiła radnych o wyrażenie swojej opinii.**

### **Radny Mirosław Wolak**

Powiedział, że jest „za” pod warunkiem, że Komendant nie przeorganizuje naszego posterunku.

### **Wójt Gminy Marciszów Stefan Zawierucha**

Powiedział, że również jest za. Jeżeli radni zobligują go do przekazania dofinansowania to jego sprawą jest jak to zrobić. Pieniądze dają pozostałe gminy oprócz Powiatu.

Do sprawy dofinansowania zakupu samochodu policyjnego nie wniesiono sprzeciwu.

- pismo w sprawie wsparcia finansowego pałacu w Ciechanowicach – jest to prośba o poparcie złożonego wniosku o dofinansowanie zadań. ( Pismo stanowi załącznik nr 12 do protokołu).

### **Skarbnik Gminy Marciszów Krystyna Magda**

Powiedziała, że w sprawie dofinansowania obiektów zabytkowych jest uchwała Rady Gminy. Do końca stycznia mogą osoby fizyczne lub prawne składać wnioski o dofinansowanie. W budżecie na ten rok jest 20 000,00 zł.

### **Radny Powiatu Ryszard Zawierucha**

- apeluje, aby zwrócić uwagę na dworzec PKP, aby ktoś tam częściej sprzątał,
- poinformował, że po ostatnim spotkaniu starostów otrzymał informację, że ma być opracowywana nowa mapa szpitali. Może być zagrożenie, że na mapie szpitali nie ujmą szpitala w Kamiennej Górze,
- poinformował, że sygnalizował Staroście, żeby zająć się kamieniołomem w Wieściszowicach

### **Wójt Gminy Marciszów Stefan Zawierucha**

Powiedział, że batalia w sprawie przejęcia złoża trwała 6 – 7 lat. Właścicielem nowego złoża jest Skarb Państwa czyli Powiat. Nie można się doprosić, żeby przekazać to gminie. Przejmując ulicę Dworcową wraz z budynkami mamy prawo decydowania. Jest to największe osiągnięcie gminy, bo nawet gdyby ktoś chciał wykupić i eksploatować ten kamień to jest bocznica w Marciszowie.

### **Przewodnicząca Rady Gminy Jadwiga Adamczyk**

Prosi, aby przekazać Staroście, że powyżej kamieniołomów w pewnym momencie dochodzą do miejsca, z którego w każdej chwili można spaść w dół. Nie jest to oznaczone i zabezpieczone.

### **Ad.10.**

#### **Zamknięcie obrad sesji.**

W związku z wyczerpaniem porządku obrad sesji Przewodnicząca Rady Gminy o godzinie 14.20 dokonała jej zamknięcia.

Załączniki do protokołu dostępne są na stanowisku pracy Biuro Rady Gminy.

Protokołowała  
Anna Płaszczyńska  
Insp. ds. Rady Gminy  
i przygotowywania  
wniosków unijnych

Przewodniczący Rady Gminy  
Jadwiga Adamczyk