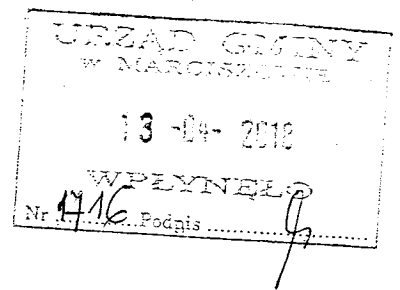


Sygn. akt I Co 225/18

POSTANOWIENIE



Dnia 12 kwietnia 2018 r.

Sąd Rejonowy w Kamiennej Górze I Wydział Cywilny
w składzie następującym:

Przewodniczący: SSR Marek Dziwiński

po rozpoznaniu w dniu 12 kwietnia 2018 r. w Kamiennej Górze
na posiedzeniu niejawnym

sprawy z wniosku Wałbrzyskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. z siedzibą w Wałbrzychu, Wałbrzyskiego Związku Wodociągów i Kanalizacji siedzibą w Wałbrzychu, Gminy Boguszów – Gorce, Gminy Czarny Bór, Gminy Głuszyca, Gminy Jedlina Zdrój, Gminy Stare Bogaczowice, Gminy Szczawno Zdrój, Gminy Walim, Gminy Wałbrzych

z udziałem Gminy Marciszów
o udzielenie zabezpieczenia
postanawia:

I zabezpieczyć przysły wniosek o ustanowienie służebności czerpania wody w ten sposób,
że:


1. umożliwić Wałbrzyskiemu Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Wałbrzychu współkorzystanie i czerpanie wody ze źródeł wodonośnych znajdujących się na następujących nieruchomościach stanowiących własność Gminy Marciszów:

- działce gruntu o numerze ewidencyjnym 348/1 położonej w Ciechanowicach, zabudowanej urządzeniami wodociągowymi, dla której Sąd Rejonowy w Kamiennej Górze prowadzi księgę wieczystą JG1K/00012267/5,
- działce gruntu o numerze ewidencyjnym 348/2 położonej w Ciechanowicach, zabudowanej urządzeniami wodociągowymi dla której Sąd Rejonowy w Kamiennej Górze prowadzi księgę wieczystą JG1K/00012266/8,
- działce gruntu o numerze ewidencyjnym 389/1 położonej w Ciechanowicach, zabudowanej urządzeniami wodociągowymi, dla której Sąd Rejonowy w Kamiennej Górze prowadzi księgę wieczystą JG1K/00012268/2,

- zabudowanych działkach gruntu o numerach ewidencyjnych 59, 36/1, 219/1, 241, 320, 310/2, 310/3, 310/5, 323/2, 310/8, 310/9, 572, 478/2, 478/4, 478/7, 478/8, 478/23, 478/25, 478/27, 480/1, 482/3 położonych w Marciszowie, dla których Sąd Rejonowy w Kamiennej Górze prowadzi księgę wieczystą JG1K/00011709/9,
 - działkach gruntu o numerach ewidencyjnych 346/1 i 346/2 położonych w Ciechanowicach, zabudowanych urządzeniami wodociągowymi, dla których Sąd Rejonowy w Kamiennej Górze prowadzi księgę wieczystą JG1K/00011708/2,
 - działce gruntu o numerze ewidencyjnym 305/1 położonej w Marciszowie, zabudowanej urządzeniami wodociągowymi, dla której Sąd Rejonowy w Kamiennej Górze prowadzi księgę wieczystą JG1K/00011567/1,
- przez korzystanie ze znajdujących się tam instalacji i urządzeń wodociągowych, ze szczególnym uwzględnieniem prawa do współkorzystania i poboru wód podziemnych z ujęcia lewarowego Marciszów Dolny, prawa do współkorzystania i poboru wód podziemnych z ujęcia głębinowego Marciszów Dolny, prawa do współkorzystania i poboru wód podziemnych z ujęcia głębinowego Marciszów Górny, a także prawa do współkorzystania i poboru oraz uzdatniania wód powierzchniowych z rzeki Bóbr – w celu przesyłania pobranej i uzdatnionej wody do pozbawionych naturalnych źródeł wody terenów gmin: Boguszów – Gorce, Czarny Bór, Głuszycza, Jedlina – Zdrój, Stare Bogaczowice, Szczawno – Zdrój, Walim, Wałbrzych – w wielkości nie większej niż 20.000 m³ wody dziennie, za zapłatą na rzecz każdego właściciela miesięcznego wynagrodzenia w kwocie 6.000,00 zł. wyznaczając wnioskodawcy Wałbrzyskiemu Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Wałbrzychu termin 2 tygodni do wniesienia pisma wszczynającego postępowanie o ustanowienie służebności czerpania wody pod rygorem upadku zabezpieczenia;
- II dalej idący wniosek oddalić;

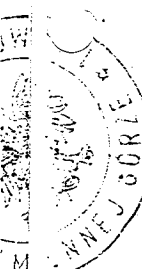
UZASADNIENIE

Wnioskodawcy Wałbrzyskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. z siedzibą w Wałbrzychu, Wałbrzyski Związek Wodociągów i Kanalizacji z siedzibą w Wałbrzychu, Gmina Boguszów – Gorce, Gmina Czarny Bór, Gmina Głuszycza, Gmina Jedlina Zdrój, Gmina Stare Bogaczowice, Gmina Szczawno Zdrój, Gmina Walim, Gmina Wałbrzych



wystąpili z wnioskiem o udzielenie zabezpieczenia przed wszczęciem postępowań o ustanowienie służebności czerpania wody i stwierdzenia zasiedzenia służebności czerpania wody, żądając – w wielu wariantach podmiotowych i przedmiotowych – umożliwienie im korzystania z gruntów wodonośnych będących własnością Gminy Marciszów i korzystania z instalacji oraz urządzeń wodociągowych znajdujących się na tych gruntach. Ponadto wnosili o wydanie Gminie Marciszów zakazów przeszkadzania we współkorzystaniu przez Wałbrzyskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. z siedzibą w Wałbrzychu i Wałbrzyski Związku Wodociągów i Kanalizacji z siedzibą w Wałbrzychu, a także zakazanie wykonywania przez Gminę Marciszów robót, które mogłyby spowodować utrudnienia w poborze wody oraz zakazanie zbywania nieruchomości, których dotyczył wniosek. Na koniec wnioskodawcy wnosili o wstrzymanie wykonalności wyroku Sądu Okręgowego w Jeleniej Górze z 19 stycznia 2017 r. ze skutkiem od dnia upadku dotychczasowego zabezpieczenia wynikającego z postanowienia Sądu Apelacyjnego we Wrocławiu z dnia 20 września 2017 r.

Uzasadniając swój wniosek podali, że obecnie Wałbrzyskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Wałbrzychu zaopatruje w wodę całą aglomerację wałbrzyską, a ponad połowa wody dostarczanej na teren aglomeracji pochodzi z Oddziału Wodociągów Marciszów tj. około 20.000 m³.



Przedstawiony materiał wskazuje, że w 1990 roku Gmina Marciszów przystąpiła do Międzygminnego Wałbrzyskiego Związku Wodociągów i Kanalizacji, który to podmiot po przekształceniach stał się Wałbrzyskim Związkiem Wodociągów i Kanalizacji. Ten zaś utworzył Wałbrzyskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółkę z o.o. z siedzibą w Wałbrzychu. Po wystąpieniu przez Gminę Marciszów z Wałbrzyskiego Związku Wodociągów i Kanalizacji w Wałbrzychu zażądała ona wydania przez Wałbrzyskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Wałbrzychu nieruchomości, co do których wnioskodawcy chcą ustanowienia na nich służebności czerpania wody. Wyrokiem z dnia 19 stycznia 2017 r., sygn.. akt I C 1129/14 Sąd Okręgowy w Jeleniej Górze uwzględnił powództwo Gminy Marciszów w tej mierze. Apelacja Wałbrzyskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Wałbrzychu została oddalona, z tym że postanowieniem Sądu Apelacyjnego we Wrocławiu z 20 września 2017 r. wstrzymano wykonanie wyroku Sądu Okręgowego w Jeleniej Górze z 19 stycznia 2017 r. w zakresie dotyczącym wydania nieruchomości i urządzeń wodociągowych.

Zgodnie z treścią przepisu art. 730 k.p.c. w każdej sprawie cywilnej podlegającej rozpoznaniu przez sąd można żądać udzielenia zabezpieczenia, przy czym sąd może udzielić

zabezpieczenia przed wszczęciem postępowania. Przepis art. 730¹ k.p.c. stanowi z kolei, że udzielenie zabezpieczenia może żądać każda strona lub uczestnik postępowania, jeżeli uprawdopodobni roszczenie oraz interes prawny w zabezpieczeniu

Wniosek o zasługiwał na uwzględnienie w części dotyczącej zabezpieczenia żądania ustanowienia służebności czerpania wody, z tym że tylko w wersji dotyczącej Wałbrzyskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Wałbrzychu i w zakresie, w którym Przedsiębiorstwo ma na jego podstawie współkorzystać z przedmiotowych nieruchomości. Żądanie wydania w ramach zabezpieczenia zakazów określonego zachowania stanowiło w zasadzie odwrotną stronę możliwości korzystania przez wnioskodawcę z nieruchomości i w związku z tym nie wymagało odrębnego określenia. Przy wydaniu zarządzenia o możliwości korzystania przez wnioskodawcę w określony sposób z nieruchomości, można wyobrazić sobie dziesiątki zakazów, które mogą służyć realizacji prawa do współkorzystania z nieruchomości, jednakże oddzielne orzekanie co do tych zakazów wydaje się zbędne. Jeśli chodzi o zakaz zbywania przez Gminę Marciszów nieruchomości objętych wnioskiem, to żądanie takie w ramach zabezpieczenia jest zbyt daleko idące albowiem nawet zmiana właściciela nie wpłynie na realizację uprawnienia do ustanowienia służebności czerpania wody w stosunku do późniejszego dysponenta nieruchomości. Omówienia w tym miejscu wymagają jeszcze kwestie uprawdopodobnienia roszczenia w rozumieniu przepisu art. 730¹ § 1 k.p.c. oraz interesu prawnego w zabezpieczeniu, o którym mówi przepis art. 730¹ § 2 k.p.c.

Niewątpliwie w sytuacji istnienia orzeczenia o obowiązku wydaniu przez Wałbrzyskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Wałbrzychu na rzecz Gminy Marciszów nieruchomości, na których znajdują się ujęcia wody oraz samych urządzeń wodociągowych, przy dotychczasowym sposobie korzystania z tych nieruchomości i urządzeń, zachodzi uprawdopodobnieni co do uprawnienia wystąpienia z wnioskiem o ustanowienie służebności czerpania wody. Na taką możliwość wskazały – co trafnie podnosi się we wniosku – zarówno Sąd Okręgowy w Jeleniej Górze w sprawie I C 1129/14, str. 32 uzasadnienia (k – 166 odwrót), jak i Sąd Apelacyjny we Wrocławiu w sprawach I ACa 885/15, str. 18 uzasadnienia (k – 145 odwrót) i I ACa 607/17, str. 33 uzasadnienia (k – 187). Interes prawny w zabezpieczeniu wyniku w niniejszej sprawie z konieczności zabezpieczenia możliwości eksploatacji wody przez Wałbrzyskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Wałbrzychu w trakcie prowadzonego postępowania o ustanowienie służebności czerpania wody. Treść tej służebności determinuje konieczność nieprzerwanego korzystania przez uprawnionego z nieruchomości i urządzeń należących do

Gminy Marciszów, w innym bowiem wypadku doszłoby do utrudnienia osiągnięcia celu postępowania, które ma być wszczęte. Przedmiotem zabezpieczenia nie jest roszczenie pieniężne, tak więc, stosownie do treści przepisu art. 755 § 2¹ k.p.c., jeżeli zabezpieczenie jest konieczne dla odwrócenia grążącej szkody lub innych niekorzystnych dla uprawnionego skutków, nie stosuje się przepisu art. 731, który zawiera zasadę, że zabezpieczenie nie może zmierzać do zaspokojenia roszczenia. Na pierwszy rzut oka można dostrzec, że przerwanie dostarczania wody mogłoby wywołać bardzo istotną szkodę dla uprawnionego.

Jeśli chodzi o treść zabezpieczenia, to przy potencjalnej sprawie o ustanowieniu służebności czerpania wody, żądanie wstrzymania wyroku z 19 stycznia 2017 r., nakazującego wydanie nieruchomości i urządzeń wodociągowych – przy zastosowanym sposobie zabezpieczenia – byłoby zbyt daleko idące i kłóciłoby się z wynikającej z treści przepisu art. 730¹ § 3 k.p.c. zasady umiarkowanej ingerencji w sferę praw podmiotu obciążonego. Wystąpienie z wnioskiem o ustanowienie służebności czerpania wody nie powinno niweczyć rezultatów uwzględnionego roszczenia windykacyjnego Gminy Marciszów, skoro zabezpieczenie interesów uprawnionego można osiągnąć w inny sposób (tak jak orzeczono w punkcie I postanowienia).

Skoro podmiotem, który zaopatruje w wodę aglomerację wałbrzyską jest Wałbrzyskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Wałbrzychu, to brak było podstaw, by zabezpieczać przyszłe roszczenie na rzecz innych podmiotów niż wskazana wyżej spółka, dlatego wniosek co do pozostałych podmiotów podlegał oddaleniu.

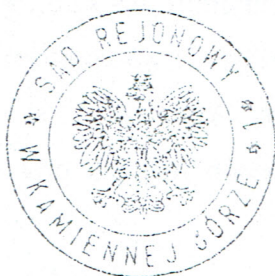
Sposób zabezpieczenia odpowiada w zasadzie treścią ustanowieniu służebności czerpania wody (art. 755 § 2¹ k.p.c.). Specyfika tej służebności – podobnie jak specyfika służebności przesyłu – nie wymaga wskazywania służebności władnącej. Trafne w tej mierze są zapatrywania wnioskodawcy i przytoczone stanowisko doktryny oraz orzecznictwa (k – 34 – 35). Wynagrodzenie zostało określone w wysokości jaką obecnie uiszcza uprawniony podmiot. Zmiany w tym zakresie mogą nastąpić w trybie przepisu art. 742 § 1 k.p.c.

Oddaleniu podlegał natomiast wniosek w zakresie zabezpieczenia przyszłego wniosku o zasiedzenie służebności czerpania wody. Wnioskodawcy nie uprawdopodobnili żądania w tej mierze. Oczywistym jest, że bieg zasiedzenia nie mógł iść w stosunku do przedmiotowych nieruchomości w zakresie służebności czerpania wody przed 1989 rokiem, kiedy stanowiły one własność Skarbu Państwa. Gmina Marciszów własność tych nieruchomości wywodziła z decyzji z 1994 roku. Skoro Gmina Marciszów w 1990 roku przystąpiła do Międzygminnego Związku Wodociągów i Kanalizacji (przekształconego w Wałbrzyski Związek Wodociągów i Kanalizacji w Wałbrzychu) i wystąpiła ze Związku w 2007 roku, to trudno mówić o

zasiadywaniu w tym okresie – w rozumieniu służebności czerpania wody – nieruchomości i urządzeń wodociągowych, które Gmina przekazała Związkowi, który z kolei w 2001 roku utworzył Wałbrzyskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Wałbrzychu. Okres po 2007 roku jest z kolei zbyt krótki, by móc zasiedzieć służebność.

Należy zgodzić się z poglądem zaprezentowanym w treści uzasadnienia wyroku Sądu Okręgowego w Jeleniej Górze z 19 stycznia 2017 r., że służebność jest prawem ściśle związanym z własnością urządzeń (str. 30 uzasadnienia, k – 165 odwrót akt), a urządzenia te w postaci infrastruktury wodociągowej stanowiły własność Gminy Marciszów.

Wyżej wskazany brak uprawdopodobnienia przyszłego roszczenia o zabezpieczenie przesądził, że wniosek w zakresie zabezpieczenia tego roszczenia podlegał oddaleniu.



Na oryginale właściwe podpisy
Za zgodność

Sekretariat Sądu Rejonowego w Kamiennej Górze
Wydział Cywilny

Kamienna Góra, dnia 12.04.2018 . . .
Sekretarz sądowy

Mesi