

RGKŚ.6840.3.2019

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.)

Wójt Gminy Marciszów podaje do wiadomości, że są wyznaczone **do dzierżawy**
nieruchomości stanowiące własność Gminy Marciszów

1. Położenie nieruchomości, numer działki, powierzchnia (ha lub m²), numer księgi wieczystej:

Ciechanowice: nr 348/1 pow. 1.426 m², nr JG1K/00012267/5
nr 348/2 pow. 735 m², nr JG1K/00012266/8
nr 389/1 pow. 1.525 m², nr JG1K/00012268/2
nr 346/1 pow. 731 m², nr 346/2 pow. 972 m², nr JG1K/00011708/2

Marciszów: nr 36/1 pow. 18.192 m²,
nr 59 pow. 26.531 m²
nr 219/1 pow. 2.123 m²
nr 241 pow. 1.391 m²
nr 305/1 pow. 737 m²
nr 310/2 pow. 664 m²
nr 310/3 pow. 14.232 m²
nr 310/5 pow. 746 m²
nr 320 pow. 6.043 m²
nr 323/2 pow. 1.038 m²
nr 478/4 pow. 617 m²
nr 478/7 pow. 5.473 m²
nr 478/8 pow. 8.837 m²
nr 478/27 pow. 1.449 m²
nr 482/3 pow. 51.609 m²
nr 572 pow. 1.889 m²
nr 478/25 pow. 447 m²

w/w działki są objęte księgą wieczystą nr JG1K/00011709/9

Nagórnik nr 78/9 pow. 248 m², nr JG1K/00011107/9

Wieściszowice nr 435/74 pow. 96 m², nr JG1K/00023268/2

2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Marciszów wymienione nieruchomości oprócz działek nr 346/2 i 389/1 obręb Ciechanowice, nr 482/3 obręb Marciszów i nr 435/74 obręb Wieściszowice położone są w jednostkach planistycznych

określonych jako tereny zaopatrzenia w wodę. Na terenach użytkowanych rolniczo znajdują się działki nr 389/1 i 435/74, na terenach dopuszczalnego rozwoju osadnictwa oraz obszarach harmonijnie kształtowanego krajobrazu kulturowego – działka nr 346/2, na terenach zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej - działka nr 482/3.

Wyznaczone działki o łącznej powierzchni 147.751,00 m² przeznaczają się do dzierżawy na okres 10 lat w celu świadczenia usług ujmowania, uzdatniania wody i hurtowej dostawy wody dla potrzeb samorządowej jednostki budżetowej pn.: Zakład Gospodarki Komunalnej „Wodociągi Marciszowskie” oraz potrzeb Wałbrzyskiego Związku Wodociągów i Kanalizacji z siedzibą przy Al. Wyzwolenia 39 w Wałbrzychu (w przypadku zainteresowania ze strony WZWIK-u takimi dostawami). Dzierżawa obejmuje także utrzymanie, konserwację i eksploatację mienia i urządzeń zlokalizowanych na dzierżawionych nieruchomościach stanowiących własność Gminy Marciszów.

3.Opis nieruchomości

Na działkach niżej wymienionych znajdują się następujące urządzenia, budynki i budowle:

nr 348/1 – studnia nr 6, ogrodzenie z siatki leśnej na słupkach betonowych o wymiarach boków 28,40m,28,20m,22,80m,17,40m i wysokości siatki 1,5 m, brama dwuskrzydłowa i furtka o łącznej długości 4,60m i wysokości siatki 1,5m. Studnia głębinowa z włazem stalowym o wymiarach 2,50m x 1,10m, stalowy komin wentylacyjny, drabinka zejściowa metalowa, skrzynka zasilająca. WPWiK Sp. z o.o. jest w posiadaniu książki studni. Komora studni wodomierzowej (sprawdzającej), wodomierz, manometr, zawór zwrotny, zasuwa odcinająca, głowica studni z pompą głębinową w ciągłym użytkowaniu. Druga komora wodomierzowa o wymiarach zewnętrznych 2,55m x 1,7m wyposażona w wodomierz dn 150. Na działce leżą sieci wodne technologiczne, sieć elektroenergetyczna

nr 348/2 – Kiosk sterowniczy murowany o wymiarach 2,38m x 2,43m i średniej wys. 2,90m, dach dwuspadowy w kierunku rynny wewnętrznej betonowej, drzwi stalowe wys. 1,9m szer. 0,93m. W kiosku znajduje się szafa zasilająca oraz szafa sterownicza dla studni. Na działce zlokalizowana jest sieć elektroenergetyczna.

nr 389/1 – studnia nr 11a ogrodzenie z siatki niepowlekanej na słupkach betonowych o wymiarach boków 22,90m,21,20m,19,10m,18,50m i wysokości 1,5m. Brama dwuskrzydłowa i furtka - łączna długość 4,60m i wysokości 1,70m. Studnia głębinowa z włazem stalowym o wymiarach 2,40m x 1,06m, stalowy komin wentylacyjny, drabinka zejściowa stalowa, skrzynka zasilająca, komora studni wyposażona w wodomierz dn 100, manometr, zawór zwrotny zasuwa odcinająca, głowica studni z pompą głębinową w ciągłym użytkowaniu.

WPWiK Sp. z o.o. jest w posiadaniu książki studni. Kiosk sterowniczy murowany o wymiarach 2,44m x 2,48m i średniej wys. 2,50m, dach jednospadowy, drzwi stalowe wys. 1,9m szer. 0,94m. Wewnątrz kiosku znajduje się szafa zasilająca oraz szafa sterownicza dla studni. Droga gruntowa, dojazdowa do ujęcia, w linii prostej od torów do działki 389/1 długość około 90m i od przepustu kolejowego do skrajni jezdni drogi powiatowej długość ok 183m. W działce leżą sieci wodne technologiczne, sieć elektroenergetyczna.

nr 346/1 – studnia nr 5, ogrodzenie z siatki niepowlekanej na słupkach betonowych o wymiarach boków 25,30m; 23,60m; 24,80m; 23,65m i średniej wysokości 1,5m. Brama dwuskrzydłowa i furtka łączna długość 4,6m i wysokości około 1,7m. Studnia głębinowa betonowa o średnicy zewnętrznej 2,45 m z włazem stalowym, stalowy komin wentylacyjny, drabinka wejściowa stalowa, skrzynka zasilająca. Komora studni wyposażona w wodomierz nr. 98183, manometr, zawór zwrotny zasuwa odcinająca, głowica studni z pompą głębinową. Kiosk sterowniczy murowany o wymiarach 2,43m x 2,43m i średniej wysokości 2,80m, dach

dwuspadowy, drzwi stalowe wys.2,0 m szer.1,0m. W działce leżą sieci wodne technologiczne, sieć elektroenergetyczna

nr 346/2- studnia nr 4, ogrodzenie z siatki niepowlekanej na słupkach betonowych o wymiarach boków 23,20m, 25,40m, 22,00m, 22,10m i średniej wysokości 1,3m. Brama dwuskrzydłowa i furtką, łączna długość 4,5m i wysokości 1,7m. Studnia głębinowa betonowa o średnicy zewnętrznej 2,5 m z włazem stalowym o średnicy 1,05m, stalowy komin wentylacyjny, drabinka wejściowa stalowa, skrzynka zasilająca. Komora studni wyposażona w wodomierz, manometr, zawór zwrotny, zasuwa odcinająca, głowica studni z pompą głębinową. Kiosk sterowniczy murowany o wymiarach 2,43 m x 2,43 m i średniej wysokości 3,10 m, dach dwuspadowy z rynną betonową. drzwi stalowe wys.2,1 m szer.1,0 m. W działce leżą sieci wodne technologiczne, sieć elektroenergetyczna

nr 36/1 i 59 – studnie i ujęcia lewarowe w tym:

Nieruchomości są ogrodzone, w części ogrodzenie z siatki metalowej nie powlekanej na słupkach betonowych, a w części z linek stalowych rozciągniętych na słupkach stalowych. Z uwagi na gęste zarośla i krzewy nie było dostępu w celu dokonania pomiarów ogrodzenia. Od strony ul. Spółdzielczej, na wysokości budynku nr 28 znajduje się dodatkowa bramka wejściowa na teren nieruchomości. Brama wjazdowa dwuskrzydłowa z furtką o łącznej długości 4,5 m i średniej wysokości wynoszącej około 1,6 m . Ujęcia płytkie lewarowe w postaci studni betonowych przykrytych płytami betonowymi o średnicy zewnętrznej wynoszącej około 0,8 m w ilości 15 szt. , studnie posadowione w linii na długości około 550 m w odległości pomiędzy studniami wynoszącej około 31 m. Na wysokości studni nr 8 licząc od bramy wejściowej i w odległości około 7,8 m od tej studni po prawej stronie znajduje się studnia kontrolna ujęć płytkich. Na wysokości studni nr 11 – 12 licząc od bramy po lewej stronie znajdują się piezometry w ilości 4 szt. Na nieruchomości w obszarze ogrodzonym znajdują się 3 szt. słupów energetyki zawodowej potrójne, przelotowe, oporowe niskiego napięcia oraz 1 szt. słup średniego napięcia Przed bramą wjazdową stwierdzono dwa słupy energetyczne przelotowe. Teren nieruchomości za wyjątkiem ścisłego obszaru usytuowania 15 studni zakrzewiony, zarośnięty głogami, dziką różą, dzikimi drzewami owocowymi, nie utrzymywany. W działce leżą sieci wodne technologiczne - przesyłowe, sieć elektroenergetyczna

nr 219/1 – studnia nr 9, nieruchomość częściowo ogrodzona, ogrodzenie z siatki metalowej nie powlekanej na słupkach stalowych o wymiarach boków ogrodzenia wynoszących około 23,4 m; 24,1 m; 23,3 m; 22,7 m i średniej wysokości 1,6 m. Brama wjazdowa dwuskrzydłowa z furtką o łącznej długości 4,6 m i średniej wysokości wynoszącej około 1,6 m Studnia głębinowa betonowa o średnicy zewnętrznej wynoszącej około 2,40 m z włazem stalowym kwadratowym o wymiarach około 0,8 m x 0,8 m, wyposażona w komorę, stalowy komin wentylacyjny, schody wejściowe, skrzynka zasilająca Komora studni głębinowej wyposażona w drabinkę wejściową, pompę głębinową z głowicą i rurą wznoszącą oraz armaturę kontrolno-pomiarową, w tym zawór odcinający, zawór zwrotny, manometr, wodomierz. Kiosk sterowniczy murowany o wymiarach zewnętrznych wynoszących około 2,40 m x 2,45 m i średniej wysokości około 2,80 m z dachem dwuspadowym wklęsłym z rynną, z drzwiami stalowymi o wys. 2 m i szer. 1,0 m. Wewnątrz kiosku sterowniczego szafa zasilająca oraz szafa sterownicza, ponadto układ pomiarowo- rozliczeniowy dla studni i instalacja elektryczna. Poza obszarem ogrodzonym znajdują się urządzenia energetyczne (transformator) nie związane z działalnością wodociągową. W działce leżą sieci wodne technologiczne, sieć elektroenergetyczna.

nr 241 stacja transformatorowa, obiekt budowlany, murowany z cegieł, otynkowany w postaci wieży o podstawie prostokąta i wymiarach zewnętrznych ścian 3,30m x 3,30m i wysokości około 8,50m pełniący funkcję stacji energetycznej zasilającej studnie głębinowe o numerach 4,5,6. Obiekt wyposażony w drzwi stalowe wejściowe i skrzynkę licznikową.

nr 305/1- studnia nr 1A, nieruchomość częściowo ogrodzona, ogrodzenie z siatki ocynkowanej na słupkach metalowych o wymiarach boków wynoszących około 23,60 m; 22,30 m; 23,70 m; 22,80 m i średniej wysokości 1,55 m. Brama wjazdowa dwuskrzydłowa z furtką o łącznej długości 4,2 m i średniej wysokości wynoszącej około 1,6 m. Studnia głębinowa betonowa o średnicy zewnętrznej wynoszącej około 2,40 m z włazem stalowym o średnicy około 1,05 m, wyposażona w komorę, stalowy komin wentylacyjny, drabinkę wejściową stalową, schody wejściowe i skrzynkę zasilającą. Komora studni głębinowej wyposażona w wodomierz, manometr, zawór zwrotny zasuwę odcinającą, głowice z rurą wznoszącą oraz pompę głębinową. Kiosk sterowniczy murowany o wymiarach zewnętrznych wynoszących około 2,40 m x 2,30 m i średniej wysokości około 2,80 m z dachem dwuspadowym z drzwiami stalowymi o wys. 2,08 m i szer. 1,0 m. Wewnątrz kiosku sterowniczego szafa zasilająca oraz szafa sterownicza dla studni i instalacja elektryczna oświetlenia wnętrza. Na nieruchomości w obszarze ogrodzonym przy bramie wjazdowej znajduje się studnia nie mająca związku z działalnością wodociągową, prawdopodobnie teletechniczna TP S.A. W działce leżą sieci wodne technologiczne i elektroenergetyczne.

nr 310/2 – ujęcia podziemne studnia nr 3, nieruchomość częściowo ogrodzona, ogrodzenie z siatki metalowej na podmurówce betonowej, siatka rozmieszczona na słupkach metalowych o wymiarach boków wynoszących około 30 m; 20,30 m; 30 m; 20,10 m i średniej wysokości 1,5 m. Brama wjazdowa dwuskrzydłowa z furtką o łącznej długości 4,3 m i średniej wysokości wynoszącej około 1,6. Studnia głębinowa betonowa o średnicy zewnętrznej wynoszącej około 2,50 m z włazem stalowym o średnicy około 1,0 m, wyposażona w komorę, stalowy komin wentylacyjny, schody wejściowe, według oświadczenia pracowników WPWiK wyłączona z użytkowania. Komora studni głębinowej wyposażona w rurę wznoszącą bez pompy głębinowej, zawór odcinający, bez drabinki wejściowej i armatury kontrolno-pomiarowej. Kiosk sterowniczy murowany o wymiarach zewnętrznych wynoszących około 2,40 m x 2,40 m i średniej wysokości około 2,80 m z dachem dwuspadowym wklęsłym z rynną, z drzwiami stalowymi o wys. 2,08 m i szer. 1,0 m. Wewnątrz kiosku sterowniczego szafa zasilająca oraz szafa sterownicza dla studni i instalacja elektryczna. Na zewnątrz wokół budynku opaska okalająca żwirowa z obrzeżami betonowymi. W działce leżą sieci wodne technologiczne i elektroenergetyczne.

nr 310/3 - Zakład Uzdatniania Wody Marciszów Dolny, studnie nr 1, nieruchomość ogrodzona, ogrodzenie z siatki metalowej niepowlekaniej, na podmurówce betonowej, słupkach betonowych, średnia wysokość 1,5m. Na obszarze ogrodzonym wewnątrz stwierdzono budynki, budowle i inne obiekty, w tym drogi wewnętrzne asfaltowe o nieregularnej szerokości, oświetlenie w ilości 8 lamp, zadrzewienia i tereny zielone – całość stanowi teren zamknięty, nazwany jako Zakład Marciszów Dolny. Wjazd i wejście na teren zakładu prowadzi bramą dwuskrzydłową z furtką o łącznej długości 5,4 m i wysokości około 2,5 m. Na terenie zakładu znajduje się, murowany budynek pompowni o wymiarach to 29,30 m x 19,80 m. Wewnątrz budynku pompowni: pomieszczenie sterownicze pompowni głębinowych, w którym znajdują się: szafy sterownicze pompowni zakładu - 5 sztuk, szafy sterownicze ujęć głębinowych oraz płytkich - 5 sztuk, szafa kablowa - 1 sztuka, pomieszczenia socjalne - umywalnia, szatnia, prysznic, wc - 4 pomieszczenia. Pomieszczenie pomp: zespoły pomp- 4 sztuki, rozdzielnia, pomieszczenie rozdzielni kondensatorów, rampa, akumulatorownia, suwnica pomostowa z ręcznym napędem 3T nr. UDT 658WA, kanały technologiczne, zespoły pomp odwadniających kanały technologiczne, pompa nr 1 -OS-2008/5 (zasuwa ssąca, pompa, silnik napędowy, zasuwa tłoczna), pompa nr 2-OS-150AM/5-EX (zasuwa ssąca, pompa, silnik napędowy, zasuwa tłoczna), pompa nr 3-OS250AM/4 (zasuwa ssąca, pompa, silnik napędowy, zasuwa tłoczna), pompa nr 4-OS200B/5 (zasuwa ssąca, pompa, silnik napędowy, zasuwa tłoczna), pompy odwadniające pomocnicze, rampa rozładowczo-załadowcza z wózkiem szynowym, rozdzielnia zasilająca pompy-10 szaf

sterowniczych, nagrzewnice-2 sztuki. Kotłownia- magazyn socjalny wewnątrz którego znajduje się kocioł STALMARK z pompą obiegową . Rozdzielnica energetyczna, w skład której wchodzi 8 szaf, dwie komory transformatorowe z transformatorami 250kVA, dwie baterie kondensatorów

W obrębie działki 310/3 znajdują się sieci wodne technologiczne i przesyłowe, sieci elektroenergetyczne. Przy budynku pompowni znajduje się wewnętrzna kanalizacja deszczowa. Budynek starej pompowni przeznaczony na magazyn, pomieszczenie nie ogrzewane, podłogi utwardzone częściowo betonowe , instalacja elektryczna , oświetlenie, kanały wentylacyjne , zasilanie 230V i 380V. Budynek o wymiarach 17,10 m x 9,35 m. Budynek odzłaziacza, w którym znajduje się dwukomorowy zbiornik wody pitnej, chlorownia, studnia zbiorcza pompownia ujęcia płytkiego, wyciągarka pompy, szafa sterownicza niskiego napięcia. Wymiary budynku wynoszą 15,90 m x 12,80 m

Nieczynna komora uderzeniowa. Basen wodny o wymiarach 10,40 m x 3,5 m, głębokość 2,2 m z komorą zbiorczą z odpływem o wymiarach 1,1 m x 1,3 m.

Studnia głębinowa nr 1 betonowa o średnicy zewnętrznej wynoszącej około 2,40 m z włazem stalowym o średnicy około 1,05 m, wyposażona w komorę ,stalowy komin wentylacyjny, drabinkę wejściową stalową, schody wejściowe i skrzynkę zasilającą-oznaczono. Kiosk sterowniczy murowany o wymiarach zewnętrznych wynoszących około 2,40 m x 2,40 m i średniej wysokości około 2,80 m z dachem dwuspadowym z drzwiami stalowymi o wys. 2,08 m i szer. 1,0 m. Wewnątrz kiosku sterowniczego szafa zasilająca oraz szafa sterownicza dla studni i instalacja. Zbiornik wody uzdatnionej nr 1 . Zbiornik wody uzdatnionej nr 2 . Studnia głębinowa betonowa o średnicy zewnętrznej wynoszącej około 2,50 m z włazem stalowym o średnicy około 1,0 m, wyposażona w komorę, stalowy komin wentylacyjny, schody wejściowe, wyłączona z użytkowania i kiosk sterowniczy – nieczynny Komora z zasuwą wodomierzową z demontowanym wodomierzem. Komory z zasuwami 2 szt. odcinające zbiornik wody uzdatnionej nr 1 i 2. Nieczynny piezometr

Budynek rozdzielni średniego napięcia z 12 szafami, z dwiema komorami transformatorowymi i transformatorami (800kVA i 630kVA), budynek o wymiarach 7,65mx13,70m. Teren częściowo zadrzewiony, wokół budynków prowadzi aleja asfaltowa o nieregularnej szerokości.

nr 310/5 – studnia nr 7 Nieruchomość częściowo ogrodzona, ogrodzenie z siatki metalowej nie powlekaną na słupkach metalowych o wymiarach boków wynoszących około 25 m; 25 m; 22,6 m; 26,10 m i średniej wysokości 1,5 m. Brama wjazdowa dwuskrzydłowa z furtką o łącznej długość 3,5 m i średniej wysokości wynoszącej około 1,5. Studnia głębinowa betonowa o średnicy zewnętrznej wynoszącej około 2,40 m z włazem stalowym o średnicy około 1,05 m, wyposażona w komorę, stalowy komin wentylacyjny, schody wejściowe, skrzynka. Komora studni głębinowej wyposażona w drabinkę wejściową, pompę głębinową z głowicą i rurą wznoszącą oraz armaturę kontrolno-pomiarową, w tym zawór odcinający, zawór zwrotny, manometr, wodomierz. Kiosk sterowniczy murowany o wymiarach zewnętrznych wynoszących około 2,40 m x 2,40 m i średniej wysokości około 2,80 m z dachem dwuspadowym wklęsłym z rynną, z drzwiami stalowymi o wys. 2,08 m i szer. 1,0 m. Wewnątrz kiosku sterowniczego szafa zasilająca oraz szafa sterownicza dla studni i instalacja elektryczna. W działce leżą sieci wodne technologiczne i sieć elektroenergetyczna.

nr 323/2 – studnia nr 8, nieruchomość częściowo ogrodzona, ogrodzenie z siatki metalowej nie powlekaną na słupkach betonowych o wymiarach boków ogrodzenia wynoszących około 23,4 m; 20,3 m; 23,7 m; 22,3 m. Brama wjazdowa dwuskrzydłowa z furtką o łącznej długość 4,6 m i średniej wysokości wynoszącej około 1,6. Studnia głębinowa betonowa o średnicy zewnętrznej wynoszącej około 2,40 m z włazem stalowym o średnicy około 1,05 m, wyposażona w komorę, stalowy komin wentylacyjny, schody wejściowe, skrzynka. Komora studni głębinowej wyposażona w drabinkę wejściową, pompę głębinową z głowicą i rurą

wznoszącą oraz armaturę kontrolno-pomiarową, w tym zawór odcinający, zawór zwrotny, manometr, wodomierz. Kiosk sterowniczy murowany o wymiarach zewnętrznych wynoszących około 2,40 m x 2,45 m i średniej wysokości około 2,80 m z dachem dwuspadowym wklęsłym z rynną, z drzwiami stalowymi o wys. 2 m i szer. 1,0 m. Wewnątrz kiosku sterowniczego szafa zasilająca oraz szafa sterownicza dla studni i instalacja elektryczna. W działce leżą sieć wodna technologiczna i sieć elektroenergetyczna

nr 478/4 – stanowi drogę dojazdową do zabudowań mieszkalnych oraz garaży i komórek. Droga użytkowana jest przede wszystkim przez mieszkańców osiedla. Część drogi jest o nawierzchni asfaltowej, reszta o nawierzchni tłuczniowo - gruntowej

nr 478/27 – na której znajduje się utwardzona droga dojazdowa oraz ciąg garaży i pomieszczeń gospodarczych

nr 482/3 – Zakład Uzdatniania Wody Marciszów Górny. Nieruchomość według ewidencji gruntów dz. nr 482/3 obręb Marciszów, wydzielona z działki nr 482/1 ogrodzona ogrodzeniem z siatki niepowlekanej, na podmurówce betonowej, słupkach betonowych i metalowych, średnia wysokość ogrodzenia około 1,5 m, teren działki częściowo zadrzewiony.

W skład nieruchomości wchodzi m. innymi: Komora zasuw, laguny osadowe w ilości czterech zbiorników sztucznych o kształcie prostokątnym do odprowadzania osadu z procesu technologii uzdatniania wody, wyposażonych po dwa mnichy i po dwie studzienki rozdzielcze na każdą lagunę. Budynek kotłowni, z pomieszczeniem kotłów, w którym zamontowane są dwa kotły 350 kW z czterema podajnikami na paliwo typu ekogroszek, kotłownia posiada instalacje rozdzielcze, obiegowe, dwie pompy obiegowe typu 80POt120A. W budynku kotłowni znajduje się dodatkowo pomieszczenie magazynowe, podręczny skład opału, a na piętrze pomieszczenie socjalne, toaleta i szatnia. Do budynku kotłowni przynależy zewnętrzny wolnostojący komin stalowy oraz naczynie zbiorcze typu otwartego. Komin posiada trzy sztuki stalowych odciągów stabilizujących. Przed budynkiem jest plac manewrowy utwardzony płytami betonowymi. Magazyn składu opału. Budynek usługowy, w którym znajduje się pomieszczenie z suwnicą – suwnica NR UDT 4926 WA 2T, pomieszczenie z roztworem sody kaustycznej, skrubler – urządzenie do filtrowania powietrza, dyspozytornia z szafą sterowniczą, pomieszczenie laboratorium zakładowego, rozdzielnia niskiego napięcia, 20 pól i 2 baterie kondensatorów 3x2x20KVAL, centrala telefoniczna, szatnia męska z toaletą i natryskiem, szatnia damska z toaletą i natryskiem, stołówka, magazynek. Budynek chemiczny w którym znajdują się: a) pompy: pompa nadmanganian potasu, typ YE T/PVC D-5 RS, nr., pompa odwadniania kanałów typ RZ 50-200, rok budowy 1987/1987, pompa nr 1 siarczanu glinu typ YEM T/PVC D-5Z RS, 6, pompa nr 2 siarczanu glinu typ YEM T/PVC D-5Z RS, , pompa nr 1 wapna typ 50 PJM 200, nr fabryczny 6785, rok budowy 1995, pompa nr 2 wapna typ 50 PJM 200, nr fabryczny 1455, rok budowy 1996, pompa nr 1 węgiel typ 50 PJM 200, nr fabryczny 1458, rok budowy 1996, pompa nr 2 węgiel typ 50 PJM 200, nr fabryczny 1454, rok budowy 1996, zbiornik siarczanu glinu – 2 sztuki, instalacja rurociągów technologicznych, układ dozowania wapna – 2 sztuki, układ dozowania węgla – 2 sztuki, paletozbiorniki – zbiornik nadmanganianu potasu – 2 sztuki, suwnica elektryczna nr UDT 4795 WA3,2T, wentylator.

Budynek pompowni, w którym znajdują się: pompa 101A , typ 300HL40, nr fabryczny 311176, typ silnika B3180l, nr fabr. Silnika 157609, rok budowy 1977, pompa 101B, typ 300HL40, nr fabryczny 311172, typ silnika B3180l, nr fabr. silnika 157651, rok budowy 1977, pompa 101C, typ 300Z2k-15, nr fabryczny 1246, typ silnika Sf280M-6, nr fabr. silnika 588797, rok budowy 1987, pompa 101D, typ 300HL40, nr fabryczny 311171, typ silnika SSg180L-4M, nr fabr. silnika T085418, rok budowy 1977, pompa odwadniająca kanałów, typ SK7.01.1.1, nr fabryczny 366095, typ silnika TAP 100L-4s, nr fabr. silnika 2260183, rok budowy 1989, pompa próżniowa PW11, typ PW4.22.1.1, nr fabryczny 369725, typ silnika

Sf1112L-M4K, nr fabr. silnika 81135, pompa 102A, typ 300Z2k-15, nr fabryczny 1245, typ silnika Sf280M-6, nr fabr. silnika 598796, rok budowy 1987/1986, pompa 102B, typ 300HL40, nr fabryczny 311174, typ silnika SSg180L-4M, nr fabr. silnika V016845, rok budowy 1977, pompa 102C, typ 300Z2k-15, nr fabryczny 1244, typ silnika Sf280M-6, nr fabr. silnika 598798, rok budowy 1987, pompa 102D, typ RX150-400, nr fabryczny B2314, typ silnika Sg200L-60, nr fabr. silnika 879685, rok budowy 1988, pompa 103A wody płuczającej, typ 80PJM215, nr fabryczny 999, typ silnika Stg160L -2-M, nr fabr. silnika H124440, rok budowy 1999 pompa 103B, wody płuczającej, typ 100PM215, nr fabryczny 120851, typ silnika Stg200L -2A, nr fabr. silnika 997707, rok budowy 1975, skrzynka sterownicza, suwnica pomostowa z napędem ręcznym NR UDT 8326000013 2T, sita mechaniczne – 2 sztuki, nagrzewnica – 2 sztuki, pomost technologiczny, Budynek chlorowni, w którym znajduje się instalacja dozowania chloru, magazyn chloru, nagrzewnica, instalacja zabezpieczająca z sodą kaustyczną. Budynek filtrów i klarowników, w którym znajduje się: filtry pospieszne – 6 szt., pulpit sterowniczy – 6 szt., aparatura kontrolno – pomiarowa, przepustnice, rurociąg wody płuczającej do płukania filtrów, ciągnik elektryczny, nagrzewnice – 7 sztuk, pomost roboczy, zbiorniki do klarowania wody – 20 zbiorników, pomieszczenie dmuchaw z: dmuchawą nr 1, typ K55, dmuchawą nr 2, typ TK10W. Pomieszczenie łączące, korytarz – łącznik. Studnia nr 2a. Studnia nr 2. Kiosk sterowniczy do studni nr 2a.. Studnia nr 3. Kiosk sterowniczy do studni nr Staw filtrujący. Nieczynny budynek „odżelaziacza” przeznaczony na klub zakładowy, w którym znajduje się korytarz, sala, WC, schody. Budynek pompowni II stopnia, w którym znajduje się: pompa nr 1, typ OS200B/5, nr fabryczny 327329, typ silnika SCDDm114r, nr fabr. silnika 69882, rok budowy 1998, pompa nr 2, typ OS150AM/S, pompa nr 3, typ OS250AM/4, nr fabryczny 327952, typ silnika SCDDm114t, nr fabr. silnika 69536, pompa nr 4, typ OS200R/4, nr fabryczny 67884, typ silnika SCDDm114r, nr fabr. silnika 69877, rok budowy 1970, pompa nr 5, typ OS200A/4, nr fabryczny 159098, typ silnika A-114-4m, nr fabr. silnika 5650, rok budowy 1979, pompa nr 6, typ OS200A/4, nr fabryczny 173099, typ silnika A-114-4m, nr fabr. silnika 5655, rok budowy 1979/1978, pompa nr 7, typ OS150AM/S, pompa próżniowa nr 1, typ PW4.22.1.1, pompa próżniowa nr 2, typ PW4.22.1.1, suwnica pomostowa z napędem ręcznym NR UDT 277 WA 4T, rozdzielnia 20KV-3-12 cel, rozdzielnia 6KV-1-12 cel, rozdzielnia niskiego napięcia 1-13cel i 2 baterie kondensatorów, układ pomiarowo rozliczeniowy, pomost roboczy, rozdzielnia elektryczna napędów zasuw, rezerwowe silniki – 2 sztuki, pomieszczenie sterowni – pulpit sterujący oraz szafy sterownicze do 7 pomp. Łącznik, korytarz. Komory transformatorów 2x160, komory transformatorów 2x630 20x0,4KV, Portiernia – korytarz, WC, pomieszczenie portierni. Stara komora uderzeniowa, teraz magazyn. Budynek warsztatowy, w którym znajduje się pomieszczenie stolarni, pomieszczenie ślusarskie, pomieszczenie spawalni, akumulatorownia, szatnia elektryków, warsztat elektryczny, toaleta, umywalnia z prysznicami, stołówka, kotłownia, szatnia. Warsztat samochodowy z kanałem. Magazyn pomp głębinowych– pomieszczenie wielofunkcyjne, w którym znajduje się także suwnica pomostowa z napędem ręcznym NR UDT 276 WA. Budynek administracyjny, w którym znajduje się pomieszczenie socjalne, biura mistrzów i kierownika zakładu. Skład, magazynek przeznaczony do składowania butli gazów Budynek pomiarowy dla magistrali dn 600. Budynek pomiarowy dla magistrali dn 375/450. Komora zasuw dn 375/450. Nieczynny zbiornik. W działce leżą sieci wodne technologiczne -przesyłowe i sieci elektroenergetyczne.

nr 572- studnia nr 10 Nieruchomość częściowo ogrodzona, ogrodzenie z siatki metalowej nie powlekanaj na słupkach stalowych o wymiarach boków ogrodzenia wynoszących około 18,2 m; 25,25 m; 22,70 m; 29,10 m i średniej wysokości 1,4 m. Brama wjazdowa dwuskrzydłowa z furtką o łącznej długość 5,5 m i średniej wysokości wynoszącej około 1,6. Studnia głębinowa betonowa o średnicy zewnętrznej wynoszącej około 2,40 m z włazem

stalowym o średnicy około 1,05 m, wyposażona w komorę, stalowy komin wentylacyjny, schody wejściowe, skrzynka zasilająca. Komora studni głębinowej wyposażona w drabinkę wejściową, pompę głębinową z głowicą i rurą wznoszącą oraz armaturę kontrolno-pomiarową, w tym zawór odcinający, zawór zwrotny, manometr, wodomierz. Kiosk sterowniczy murowany o wymiarach zewnętrznych wynoszących około 2,40 m x 2,43 m i średniej wysokości około 3,10 m z dachem dwuspadowym wklęsłym z rynną, z drzwiami stalowymi o wys. 2,08 m i szer. 1,0 m. Wewnątrz kiosku sterowniczego szafa zasilająca oraz szafa sterownicza dla studni i instalacja. Słup podwójny końcowy linii zasilającej studnię. Komora wodomierzowa podziemna o wymiarach zewnętrznych 2,10 m x 1,5 m i głębokości około 1,9 m. W działce leżą sieci wodne technologiczne i sieci elektroenergetyczne.

nr 320 niezabudowana,

nr 478/7 w jej ogrodzonej części znajduje się altanka, niewielki staw, nasadzenia, drzewa owocowe i krzewy, w pozostałej części działka jest wykorzystywana na cele rolnicze,

nr 478/8 nieruchomość jest wykorzystywana na cele rolnicze i ogródki

nr 478/25 stanowi drogę „ślepa” dla osiedla mieszkalnego. Działka jest o nawierzchni asfaltowej, a po środku drogi zlokalizowany jest trawiasty klomb z drzewami.

nr 78/9 w skład działki wchodzi: ogrodzenie z siatki niepowlekanej na słupkach stalowych o wymiarach 26,8 m x 1,2 m x 9,8 m, łącznie o długości 73,2 mb., ujęcie wodne drenażowe.

nr 435/74 – ujęcie wody w Wieściszowicach wyłączone z eksploatacji

4. Cena nieruchomości

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego za dzierżawę nieruchomości o łącznej powierzchni 147.751,00 m² wynosi 41.568,80 netto + należny podatek VAT oraz cena za 1m³ wody wydobytej z ujęć powierzchniowych i podziemnych (uzdatnionej w dzierżawionych zakładach) nie mniej niż 0,50 gr netto/m³ wody wydobytej + należny podatek VAT

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości: Dzierżawa w trybie przetargowym

6. Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia:

Minimalny miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 41.568,80 netto + należny podatek VAT oraz kwota za 1m³ wydobytej wody głębinowej i powierzchniowej (uzdatnionej w dzierżawionych zakładach) nie niższa niż 0,50 gr netto/m³ wody wydobytej

7. Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat

Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

UWAGA:

W/w nieruchomości są obecnie w bezumownym posiadaniu Wałbrzyskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp z o.o. Gmina Marciszów posiada wyrok Sądu Okręgowego w Jeleniej Górze sygn. akt I C 1129/14 z nakazem wydania w/w nieruchomości, sieci i urządzeń. Wyrok jest prawomocny i stanowi tytuł wykonawczy.

Gmina Marciszów posiada pozwolenie wodnoprawne na szczególne korzystanie z wód dla nieruchomości wyżej wymienionych nieruchomości znajdujących się w Ciechanowicach i w Marciszowie. Decyzja Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nr WR.RUZ.421.12.2019. zmieniająca decyzję Marszałka Województwa Dolnośląskiego z dnia 22.11.2016 roku nr DOW-S-VI.7322.115.2015.MRa. w sprawie zmiany oznaczenia podmiotu uprawnionego na

szczególne korzystanie z wód z Wałbrzyskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp z o.o. na Gminę Marciszów, decyzja jest ostateczna i prawomocna. Po podpisaniu umowy dzierżawy Gmina Marciszów przepisze pozwolenie wodnoprawne na dzierżawcę.

Maksymalna wielkość poboru wód z ujęć powierzchniowych i podziemnych wynikających z w/w decyzji i pozwolenia wodnoprawnego Marszałka Województwa Dolnośląskiego z dnia 22.11.2016 roku nr DOW-S-VI.7322.115.2015.MRa wynosi: **8 656 522,50 m³/rok**.

Przedmiot dzierżawy jest obciążony ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Przed Sądem Rejonowym w Kamiennej Górze Wydział I Cywilny toczy się postępowanie z wniosku Wałbrzyskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. z siedzibą w Wałbrzychu, Wałbrzyskiego Związku Wodociągów i Kanalizacji siedzibą w Wałbrzychu, Gminy Boguszów - Gorce, Gminy Czarny Bór, Gminy Głuszycza, Gminy Jedlina Zdrój, Gminy Stare Bogaczowice, Gminy Szczawno Zdrój, Gminy Walim, Gminy Wałbrzych o ustanowienie służebności czerpania wody.

Sąd Okręgowy w Jeleniej Górze postanowieniem z dnia 17.09.2018 roku sygn.. akt II Cz 697/18 ustanowił na rzecz każdorazowych właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości władnących obejmujących: działki gruntu o nr ewidencyjnych: 128/2, 128/5, 128/11 położone w Gostkowie, dla których Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą o nr SW1W/00019540/2, działki gruntu o nr ewidencyjnych: 2, 212, 214, 65, 325, 322 położone w Boguszowie-Gorcach, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą o nr SW1W/00052243/3, działkę gruntu o nr ewidencyjnym 451/9 położoną w Boguszowie - Gorcach, dla których Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą o nr SW1W/00057984/4, działkę gruntu o nr ewidencyjnym 587/1 położoną w Szczawnie - Zdroju, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą o nr SW1 W/00045879/8, działki gruntu o nr ewidencyjnym 261, 262, obręb Śródmieście nr 27 położone w Wałbrzychu, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą o nr SW1W/00078396/8, działki gruntu o nr ewidencyjnych: 41, 54/1, 54/2 położone w Wałbrzychu, dla których Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą o nr SW1W/00009426/4, działki gruntu o nr ewidencyjnych: 260, 209/2, 268. 185, 280/1, 55/1, 41,253, 567, 169, 151, 68. 270, 286. 88 położone w Wałbrzychu, dla których Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą o nr SW1W/00052157/3 służebność czerpania wody ze źródeł wodonośnych na następujących nieruchomościach obejmujących:

- działkę gruntu o nr 348/1, położoną w Ciechanowicach, dla której Sąd Rejonowy w Kamiennej Górze prowadzi księgę wieczystą o nr JG1K/00012267/5, zabudowaną urządzeniami wodociągowymi;

- działkę gruntu o nr 348/2, położoną w Ciechanowicach, dla której Sąd Rejonowy w Kamiennej Górze prowadzi księgę wieczystą o nr JG1K/00012266/8 zabudowaną urządzeniami wodociągowymi;

- działkę gruntu o nr 389/1, położoną w Ciechanowicach, dla której Sąd Rejonowy w Kamiennej Górze prowadzi księgę wieczystą o nr JG1K/00012268/2, zabudowaną urządzeniami wodociągowymi;

- zabudowane działki gruntu o nr: 59, 36/1, 219/1, 241, 320, 310/2, 310/3, 310/5, 323/2, 310/8, 310/9, 572, 478/2, 478/4, 478/7, 478/8, 478/23, 478/25, 478/27, 480/1, 482/3, położone w Marciszowie, dla których Sąd Rejonowy w Kamiennej Górze prowadzi księgę wieczystą o nr JG1K/00011709;

polegającą na prawie do korzystania ze znajdujących się tam instalacji i urządzeń wodociągowych, z prawem do współkorzystania i poboru wód podziemnych z ujęcia lewarowego Marciszów Dolny, ujęcia głębinowego Marciszów Dolny, ujęcia głębinowego Marciszów Górny, a także prawem do współkorzystania i poboru oraz uzdatniania wód

powierzchniowych z rzeki Bóbr - w celu przesyłania pobranej i uzdatnionej wody do pozbawionych naturalnych źródeł wody terenów gmin: Boguszów - Gorce, Czarny Bór, Głuszycza, Jedlina – Zdrój, Stare Bogaczowice, Szczawno - Zdrój. Walim, Wałbrzych, w wielkości nie większej niż 20.000 m, wody dziennie, za zapłatą na rzecz każdorazowego właściciela wyżej opisanych nieruchomości comiesięcznego wynagrodzenia w kwocie 6.000 zł (sześciu tysięcy złotych).

Dzierżawca będzie wykonywał tylko usługę ujmowania i uzdatniania wody dla potrzeb gminnej jednostki budżetowej ZGK „Wodociągi Marciszowskie” oraz potrzeb Wałbrzyskiego Związku Wodociągów i Kanalizacji z siedzibą przy Al. Wyzwolenia 39 w Wałbrzychu (w przypadku zainteresowania ze strony WZWIK-u takimi dostawami).

Na terenie Gminy Marciszów zbiorowym zaopatrzeniem w wodę i zbiorowym odprowadzaniem ścieków zajmuje się gminna jednostka budżetowa ZGK „Wodociągi Marciszowskie”, która proponuje taryfy opłat za wodę i ścieki dla mieszkańców gminy Marciszów oraz wnioskuje o ich zatwierdzenie do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 23.05.2019 roku do 12.06.2019 roku.

Sprawę prowadzi:

Ref. Rozwoju, Gospodarki Komunalnej
i Ochrony Środowiska
tel. 75 741 03 67