

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Marciszów wg stanu na dzień 31 grudnia 2011 r.

Gmina Marciszów jest właścicielem nieruchomości nabytych na podstawie:

1. z mocy prawa tj.:

- na podstawie art. 5 ust.1, ust. 4 ustawy z dnia 19 maja 1990 r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (decyzje komunalizacyjne)

- na podstawie art. 13 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (decyzje komunalizacyjne)

2. z mocy decyzji administracyjnych o przekształceniu mienia na wniosek gminy,

3. w wyniku uczestnictwa Gminy w obrocie cywilno-prawnym (kupno, darowizna, spadek, zamiana oraz w zamian za zaległości podatkowe)

Wszystkie nieruchomości stanowiące własność gminy są ujawnione w księgach wieczystych prowadzonych przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kamiennej Górze.

Na dzień **31 grudnia 2011 r.** gmina jest właścicielem nieruchomości o ogólnej pow. **370,571 ha.**

1. Grunty

Powierzchnia gruntów stanowiących własność Gminy Marciszów, w tym:

a) Grunty zabudowane budynkami mieszkalnymi

- Ciechanowice – **0,8211 ha** (działka nr 308,573,603/1,475/6,379)
- Domanów - **0,2549 ha** (działka nr 57/1,73/1)
- Marciszów - **2,5874 ha** (działka nr 795/3,663,448/1,249/1,396/3,453,414,246/1, 3/40,3/20,443,659/9,659/10,293,232/5,200/4,200/5,795/4,1/22)
- Nagórnik - **0,12 ha** (działka nr 74/3)
- Pastewnik - **0,0832 ha** (działka nr 241/1)
- Sędziszaw - **2,0637 ha** (działka nr 3, 214/1,212,213/2,412/2,199,202/10,281,51, 140)
- Świdnik - **0,4463 ha** (działka nr 95,58/2,385/2)
- Wieściszowice – **0,4911 ha** (działka 484/2,481,474,480/1)

b) Grunty zabudowane budynkami mieszkalnymi oddane w użytkowanie wieczyste

- Ciechanowice - **0,6762 ha** (działka nr 20, 24,709/1)
- Marciszów - **0,0756 ha** (działka nr 20,383/4)
- Sędziszaw - **0,1607 ha** (działka nr 171/2,173/6,204)

c) Grunty zabudowane budynkami użyteczności publicznej

- Marciszów – **2,3099 ha** (działka nr 305/9,305/10,305/11,305/12,305/6)

d) Grunty zabudowane budynkami gospodarczymi, przemysłowymi

- Nagórnik – **0,11 ha** (działka nr 55/1)
- Sędziszaw – **3,3087 ha** (działka nr 213/1,133/5,176/5,176/2)

e) Grunty zabudowane budynkami (świetlice wiejskie, biblioteki)

- Ciechanowice – **0,16 ha**, budynek nr 19a - świetlica wiejska i biblioteka (działka nr 701/4)

- Domanów – **0,2164 ha**, budynek nr 44 - świetlica wiejska, pozostała część budynku mieszkalna (działka nr 116/1)
- Pastewnik – **0,11 ha**, budynek nr 49 – świetlica,(cz. działki nr 237/4)
- Pustelnik – **0,0983 ha**, budynek nr 15 - świetlica wiejska, pozostała część budynku mieszkalna (działka nr 65/2)
- Marciszów – **1,82 ha**, budynek nr 10 przy ul. Głównej – Dom Kultury (cz. działki nr 310/6)
- Nagórnik – **0,05 ha**, budynek nr 23 – świetlica wiejska (działka nr 56/3)
- Sędziszów – **0,0304 ha**, budynek nr 25a – świetlica wiejska i biblioteka, pozostała część budynku mieszkalna (działka nr 177/7)
- Świdnik – **0,03 ha**, budynek bez numeru – świetlica wiejska (działka nr 473/2)
- Wieściszowice – **0,1633 ha**, budynek nr 43 – świetlica wiejska (cz. działki nr 95/1)

f) Grunty pod boiska

- Ciechanowice – **1,61 ha** (działka nr 269)
- Domanów – **0,86 ha** (działka nr 170/2)
- Marciszów – **1,5229 ha** (działka nr 310/9)
- Pastewnik – **0,97 ha** (działka nr 417)
- Sędziszów – **0,79 ha** (działka nr 201)
- Świdnik – **1,21 ha** (działka nr 380,381)
- Wieściszowice – **1,59 ha** (działka nr 95/3,95/4)

g) Grunty pod place zabaw

- Ciechanowice – **0,4441 ha** -1 plac zabaw (działka nr 701/18, 701/21)
- Marciszów – **0,36 ha** - 3 place zabaw (działka nr 758/1, cz. działki nr 383/6 ha, cz. działki nr 310/6)
- Pastewnik – **0,03 ha** - 1 plac zabaw (cz. działki nr 237/4)
- Sędziszów – **0,02 ha** - 1 plac zabaw (cz. działki nr 177/7)
- Wieściszowice – **0,03 ha** -1 plac zabaw (cz. działki nr 95/1)

h) Grunty pod obiektami OSP (remizy strażackie)

- Marciszów – **0,1380 ha** (działka nr 3/29)
- Pastewnik – **0,11 ha** (cz. działki nr 237/4)
- Świdnik – **0,35 ha** (działka nr 368)

i) Grunty zabudowane (studnie, inne urządzenia wodociągowe oraz oczyszczalnie ścieków)

- **Marciszów – 15,9736 ha** (działka nr 219/1,241,480/1,36/1,59,310/2,310/3,310/5,320, 323/2,572,305/1,478/2,478/23,482/3,491/2)
- **Nagórnik – 0,0256 ha** (działka nr 78/9)
- **Ciechanowice – 1,854 ha** (działka nr 346/1,346/2,348/1,348/2,389/1,333,334,336)
- **Sędziszów – 1,2925 ha** (działka nr 133/6,133/7)

j) Cmentarze

- Ciechanowice – **1,24 ha** (działka nr 743,730,476)
- Domanów – **0,25 ha** (działka nr 71)
- Marciszów – **0,7491 ha** (działka nr 408/8,408/9,408/10)
- Pastewnik – **0,63 ha** (działka nr 242)
- Sędziszów – **0,44 ha** (działka nr 275)

k) Grunty budowlane (zabudowane i niezabudowane)

- Ciechanowice – **3,4962 ha** (działka nr 117/1,117/4,251/5,202,475/4,27/2,533/2,370/11,370/13,370/18,370/19,370/20,725/1,250)
- Domanów – **0,4635 ha** (działka nr 73/2,73/3,115/1)
- Marciszów – **1,1289 ha** (działka nr 380/14,380/15,380/21,380/22,380/23,383/6,383/20,383/21,383/22,383/23,383/24,383/25,383/26,383/27,383/28,383/29,383/30,383/31,383/32,383/33,383/34,77,246/2,249/4,258/3,659/13,3/37,3/38,380/27,380/30,1/21)
- Nagórnik – **0,13 ha** (działka nr 46/5)
- Pastewnik – **0,09 ha** (działka nr 160/7)
- Pustelnik – **0,10 ha** (działka nr 43/4)
- Sędziszów – **0,1163 ha** (działka nr 215/6,174/1,174/3,137)
- Świdnik – **0,50 ha** (działka nr 106/3)

l) Grunty budowlane (zabudowane i niezabudowane) oddane w użytkowanie wieczyste

- Ciechanowice – **0,0766 ha** (działka nr 310/1)
- Marciszów – **1,8965 ha** (działka nr 21/6,250/1,250/2)

ł) Grunty niezabudowane (rolne, łąki):

- Ciechanowice – **16,6125 ha** (działka nr 244,261/4,261/5,352/2,339/2,71,76,534/2,542,546,551,398/2,53/3,193,709/2,695/3,695/2,251/1,251/7)
- Domanów – **2,8 ha** (działka nr 72/1,54/3,15/1)
- Marciszów – **9,0381 ha** (działka nr 264/3,264/4,264/5,267/12,267/41,380/36,430,559,21/4,294,409/1,409/4,408/4,408/7,408/6,409/3,262,259/6,301,308/1,299,726,76/2,305/3,305/4,305/5)
- Pastewnik – **59,0437 ha** (działka nr 454/2,454/4,398,436,439,445,260,282/2,240/4,332/3,380/2)
- Pustelnik – **1,8717 ha** (działka nr 65/3)
- Sędziszów – **2,54 ha** (działka nr 24,226/9,215/7,412/3)
- Świdnik – **3,9695 ha** (działka nr 405/1,405/2,58/4,467)
- Wieściszowice – **4,0520 ha** (działka nr 153,448,477,473,479/1,479/2,95/5)

m) Grunty pod drogami

- Ciechanowice – **25,7165 ha** (działka nr 14,21,33,39,45,50,56,63,67,68,69,73,78,95,110,113,114,126,137,140,145,147,150,154,166,167,179,170,173,184,194,197,190,200,239,247,255,260,263,266,272,277,286,287,290,291,294,317,318,321,324,328,335,349,351,357,363,370/17,378,382,394,396,400,406,410,422,425,429,432,434,436,451,460,462,466,483,485,487,493,498,501,514,516,526,531,537,548,552,553,572,574,576,578,580,581,591,594,595,608,610,618,623,631,636,637,639,643,649,654,656,660,664,670,674,683,740,686,691,694,702,704,707,714,726,729,734,510,22,222/3,149/3,16/4,456/2,53/2,343/2,445/3,457/3,348/5,389/3,370/1,539/2,700/2,47/4,307,309/1,309/2,475/3,627,251/2,251/4,414,365,249,216,703/16,703/18,667/3,561,680,364/4)
- Domanów – **7,46 ha** (działka nr 236,237/1,245,250/1,251,253,259/1,259/2,261,264,266,267,268,269,270,273,274,277,278,282,283,290,291,292,294,295,134/4,275/1,89/5,72/2,263/1,194/1,260/2,139/4,152/12,153/3,238/2,276/2,276/1,272/1)
- Marciszów – **30,3567 ha** (działka nr 2,5,10,12,35,49,50,58,64,78,91,95,144,107,114,132,139,156,160,161,178,179,183,186,191,194,201,205,212,217,220,225,226,85/1,100/1,124/1,127/1,157/1,99/1,203/1,158/1,158/2,111,238,244,256,257/6,261,269,265,273,286,311,313,315,321,324,329,332,337,346,348,350,362,387,389,399,413,417,421,424,429,436,446,454,459,468,585/5,592,512,403/1,267/2,267/4,267/9,267/18,

- 267/23,267/28,423/6,404/2,404/14,388/1,388/4,240/3,240/5,477,134/3,36/6,42/2, 659/2,659/12,172/5,487,489,498,504,505,516,517,523,527,531,533,538,539,544,567, 573,595,599,665/3,610,614,619,622,625,628,631,640,643,648,655,670,675,682, 495/1,27/2,31/3,140/2,230/1,383/7,383/19,355/2,364/2,376/2,19/1,19/2,478/4,232/4, 478/25,478/6,308/3,306/1,306/2,267/51,267/61,259/10,267/63,258/5,576/1,1/12,3/39, 3/41,305/8,474,601,546/3,21/11,795/1,795/2,795/5)
- **Nagórnik - 8,4523 ha** (działka nr 125/1,131,133,136,137/1,140,141/1,141/2,141/3, 142,143,144,145,147/1,148/1,152,154/1,154/2,155/1,155/2,156,157,158,159,160,161, 162,163,164,165,166,167,170,172/1,172/2,173,174/1,174/2,175,176,177,179,180, 184/1,184/2,59/3,187/1,181/2,104/8,108/5,52/8,29/13,29/16,54/3,55/2,56/2)
 - **Pastewnik – 19,0221 ha** (działka nr 10,16,32,37,43,55,60,68,79,82,90,96,102,103,110, 114,123,132,127,144,148,168,180,191,197,205,211,228,236,253,265,272,275,281, 283,290,297,299,307,314,315,325,333,342,351,359,372,386,395,399,416,422,437, 440,443,446,447,460,468,231/3,163/1,466/1,192/3,335/5,220/4,292/3,54/9,54/8, 188/2,99/5,99/9,352/4,59/2,237/5,219/4,219/5,285/16,244/9,50/3,360/2,366/1,230/3, 471,349,273/13)
 - **Pustelnik – 6,9458 ha** (działka nr 15/6,125/3,153/1,170,172,174/1,174/2,175/1,175/2, 175/3,178/1,178/2,180,184,191,194/6,195,196/2,198,199,200,201/1,202,203,204/1, 204/2,204/3,204/4,204/6,205,208,210/1,210/2,210/3,210/9,211,212/1,212/2,213, 214/1,214/2,215/1,215/2,216,217,218/1,219,224,228,128/6,226,206/1,206/2,210/10, 16/11,122/3,88/1,101/6,181/1,181/2,22/5,43/9,189/3,189/2,210/11,223,227)
 - **Sędziszów – 12,0482 ha** (działka nr 133/9,230/5,447/2,448,449,450,452,453,454, 456/1,457,458,459,460,461,462,463,464,466,467,468,469,470,471,479,481,482,483, 484,487,488,489,490,445/3,500,501,502,503,509,507/2,480/1,516,515,514,513,504, 505,506,508,475,477,478,455,407/6,407/9,407/8,202/7,451/2,456/2,472/3,485,486, 491,492,493,494,495,496,497,498,507/1,511,60/6,164/6,211/4,217/3,411/5,411/12, 474/1,474/2,512,444,445/1,445/2,451/1)
 - **Świdnik – 17,266 ha** (działka nr 138,141,143,144,145,150,151,152,153,155,160,161, 163,165,172,174,176,302,303,307,308/1,308/2,308/3,311,312,313,314,315,316,317, 318,319,320,321,322,323,325,326/1,491,493,494,500,501,502,503,504,513,515,516, 517,518,521,522,523,524,525,527,528,529,530,531,164/1,300/1,49/2,446/2,476/3, 324/1,492/1,158,179,137,54/3,219/3,245/3,8/3,479/3,486/8,76/5,75/1,208/1,341/3, 371/4,306/1,497/1,497/2,385/4,385/5,147,171/1,180/2)
 - **Wieściszowice – 15,72 ha** (działka nr 37,38,39,42,17/3,43/1,43/2,44/1,44/2,46/1,46/2, 47,48,49,50,51,67/3,113/2,181,183,185,186,187,188,189,190,192,203,204,205,212, 213,216/1,216/2,201,202,207,208,209,210,217,220,222,223,224,225/1,225/2,226,257, 259/3,259/4,260,261,263,264,266,267,268,270,358/4,272,367/7,342,344,346,348,354, 350/1,350/2,351,358/1,358/2,358/3,355,356,400,401,402,353,411,206,211,357,95/2, 446,449,478,485,475,195,40/1,40/2,41/1,41/2,352,129/10,378/3,58/6,95/10,129/7, 140/2,170/1,180,200,215,285/1,289/1,366/1,376,377,480/2)

n) Pozostałe (tereny zielone, kopalniane, pokopalniane, lasy, rowy i inne)

- **Ciechanowice – 4,6645 ha** (działka nr 370/6,390,391,603/2,27/1,47/3,491,492, 701/20,284,693/2)
- **Domanów – 1,9621 ha** (działka nr 33,35/1,54/7)
- **Marciszów – 6, 0699 ha** (działka nr 199,200/1,209,3/27,3/26,380/31,380/32, 382/1,382/4,462,232/3,21/7,310/8,478/7,478/8,478/9,478/27,3/11,3/15,3/8,3/42, 3/43,3/44,3/45,308/2,382/5,382/6,659/8,36/3)
- **Nagórnik – 0,16 ha** (działka nr 78/11,61/3,181/1,55/3)
- **Pastewnik – 1,1011 ha** (działka nr 241/2,249,324)
- **Sędziszów – 29,0932 ha** (działka nr 165/5,165/8,256/1,256/2,230/10,230/11,139/2,

156,157/1,164/2,164/3,164/7,164/8,133/9,404/1,173/5,175/4,176/7,176/8,176/9,
176/10,176/11,176/12,177/6,197/3,202/13,260/2,407/5,407/7,412/4,164/5,175/1,210)

- **Świdnik – 1,0215 ha** (działka nr 385/6,306/2,370,385/1)
- **Wieściszowice – 9,7386 ha** (działka nr 137/1,137/3,409,410,435/74,101,129/8,
129/1,145/2,482,483,95/7,472/2)

o) Tereny kopalniane oddane w użytkowanie wieczyste

- **Wieściszowice – 17,17 ha** (działka nr 11/3,65/2,12/2,9/3,10/1,67/2,11/5,11/6,11/8,
12/4)

p) Grunty Skarbu Państwa, będące w użytkowaniu wieczystym gminy położone w Marciszowie o łącznej pow. 0,9477 ha, w skład których wchodzi:

- Działki niezabudowane nr 1/19, 3/31
- Działki zabudowane nr 3/30, 3/34, 3/35, 3/8 (teren po „Gumitexie”)

2. Budynki

a) Budynki mieszkalne, mieszkalno-użytkowe ogółem - ilość 52, w tym:

- oddane w zarząd wspólnotom mieszkaniowym, w których gmina ma mniej niż 100% udziału:

- **Ciechanowice:** budynek mieszkalny nr 28, 58c, 75, 80,154
- **Domanów:** budynek mieszkalny nr 27, 40
- **Marciszów:** budynek mieszkalny: ul. Główna 39, 46, 48, 54, 58, 66, 114, 126, 134, ul. Kościelna 1, 4, ul. Ks. Bolka I 6, ul. Nadrzeczna 89, 91, ul. Spółdzielcza 29-31, 42-44, 46
- **Sędziszów:** budynek mieszkalny 19, 36, 53, 54, 81, 94, 99,143
- **Świdnik:** budynek mieszkalny nr 12, 73
- **Wieściszowice:** budynek mieszkalny nr 91, 93, 95, 99

- zarządzane przez gminę, w których gmina ma mniej niż 100% udziału:

- **Ciechanowice:** budynek mieszkalny nr 37, 151
- **Świdnik:** budynek mieszkalny nr 47

- budynki, w których gmina ma 100% udziału:

- **Marciszów:** budynek mieszkalny ul. Dworcowa 8, ul. Główna 84, 86, 88
- **Pastewnik:** budynek mieszkalno-użytkowy nr 46
- **Sędziszów:** budynek mieszkalny nr 4, mieszkalno-użytkowy nr 25a, 31, 122

- budynki, w których gmina jest współwłaścicielem (1/2 udziału):

- **Domanów:** budynek mieszkalno-użytkowy nr 44
- **Nagórnik:** budynek mieszkalny nr 35
- **Pustelnik:** budynek mieszkalno-użytkowy nr 15

b) Budynki użyteczności publicznej – ilość 11

- **Ciechanowice:**
- budynek nr 19a (świetlica wiejska, biblioteka publiczna)
- **Domanów:**
- budynek mieszkalno-użytkowy nr 44 (świetlica wiejska)

- **Marciszów:**
 - budynek ul. Szkolna 2 (Szkoła Podstawowa i Gimnazjum wraz z halą sportową)
 - budynek administracyjny, ul. Szkolna 6 (Urząd Gminy)
 - budynek ul. Szkolna 4 (Ośrodek Zdrowia , GOPS)
 - budynek ul. Szkolna 8 (Przedszkole, Posterunek Policji, Biblioteka Publiczna, punkt kasowy Banku Spółdzielczego)
 - budynek ul. Szkolna 10 (Dom Kultury)
- **Nagórnik:**
 - budynek nr 23 (świetlica wiejska)
- **Pastewnik:**
 - budynek nr 49 (świetlica wiejska)
- **Pustelnik:**
 - budynek mieszkalno-użytkowy nr 15 (świetlica wiejska)
- **Sędziszów:**
 - budynek mieszkalno-użytkowy nr 25a (świetlica wiejska, biblioteka publiczna)
- **Świdnik:**
 - budynek bez numeru (świetlica wiejska)
- **Wieściszowice:**
 - budynek nr 43 (świetlica wiejska)

c) Budynki przeznaczone na remizy strażackie OSP - ilość 3

- **Marciszów** – 1 budynek
- **Pastewnik** – 1 budynek, w którym mieści się również świetlica wiejska
- **Świdnik** – 1 budynek