

# PROJEKT KONCEPCJI ZAGOSPODAROWANIA TERENU W CENTRALNYCH PUNKTACH MIEJSCOWOŚCI: CIECHANOWICE

ADRES INWESTYCJI: CIECHANOWICE nr dz.701/3

INWESTOR: Fundacja na Rzecz Rozwoju Ziemi  
Kamiennogórskiej "Kwiat Lnu"



<b>AUTOR PROJEKTU:</b>	
Cz. Architektoniczna arch. ALDONA STANEK	Podpis: <i>Aldona Stanek</i>
arch. PIOTR WYROSTEK 45/06/DOIA	mgr inż. arch. PIOTR WYROSTEK UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ DO PROJEKTOWANIA BEE GORANIEN nr ewidencyjny 45/06/DOIA

## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 2004r – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U.Nr 207 poz. 2016 z 2003r z późniejszymi zmianami)

Oświadczam, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Projekt zawiera .... ponumerowanych na odwrocie kart (stron i rysunków)

Kamienna Góra marzec 2008r

## SPIS ZAWARTOŚCI

- I. Strona tytułowa
- II. Spis zawartości

### Część opisowa

#### Rysunki do projektu zagospodarowania terenu:

1	Projekt zagospodarowania terenu	1:500
2	Projekt zagospodarowania terenu zieleni	1:500
3	Detal baneru informacyjnego	1:25

## 1. DANE OGÓLNE:

### 1.1. ZAŁOŻENIA PROGRAMOWE,

- Zagospodarowanie terenu objętego w umowie
- Możliwie najprostszy układ przestrzenny i komunikacyjny, funkcjonalny.
- Propozycja zagospodarowania obszarów zielonych

### 1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA,

- Aktualny podkład mapy zasadniczej terenu,
- umowa pomiędzy inwestorem a jednostka projektowa
- wizja lokalna
- Założenia programowe inwestora (p. 1.1.)
- Normy, normatywy projektowania,
- Konsultacje międzybranżowe.
- Konsultacje z przedstawicielami Fundacji
- Konsultacje z przedstawicielami rad sołeckich ww.wsi
- Aktualne normy i przepisy branżowe,

### 1.3. FUNKCJA OBIEKTU – TERENY ZIELENI W CENTRALNYCH PUNKTACH W MIEJSCOWOŚCI CIECHANOWICE.

## 2. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU W CIECHANOWICACH

### 2.1. Charakterystyka przyjętych rozwiązań projektowych:

#### 2.1.1. Usytuowanie w stosunku do otoczenia:

- Przewidziany do zagospodarowania teren objęty opracowaniem znajduje się w bliskim sąsiedztwie świetlicy wiejskiej w miejscowości Ciechanowice.
- Obsługa terenu w zakresie komunikacji kołowej - z drogi lokalnej nr 702.

#### 2.1.2. CHARAKTERYSTYKA KOMPOZYCYJNA PROJEKTU:

##### 2.1.2.1. Urbanistyczna - rozwiązania funkcjonalne i kompozycyjne obejmują wykonanie:

- Układu komunikacyjnego – wewnętrznych ścieżek
- Placu zabaw
- Boiska wielofunkcyjnego
- Integracyjnej przestrzeni z wydzieloną altaną oraz grillem
- Terenów zieleni urządzonej niskiej i wysokiej

### 2.2. STAN ISTNIEJĄCY I PROJEKTOWANY:

#### 2.2.1. ZABUDOWY

Teren, który obejmuje działkę NR 701/3 obr. Ciechanowice, gmina Marciszów; WG EW.GRUNTÓW jest terenem trawiastym, o średniej intensywności zadrzewienia, ze spadkiem 5% w kierunku wschodnio-zachodnim. Obecnie na powyższym terenie znajdują się usypane miejscowo hałdy ziemi, które są pozostałością po budowie przyległej do działki świetlicy. Północną granicę działki przesunięto nieznacznie w kierunku północnym za zgodą właściciela posesji, którym jest Urząd Gminy Marciszów.

- Obiekty nowoprojektowane nie zmieniają dotychczasowego zagospodarowania terenu - pozostanie funkcja zieleni wiejskiej wraz z terenem przeznaczonym pod rekreację.

Teren nie jest wyodrębniony ogrodzeniem, zaproponowano lokalizację głównego wejścia od strony świetlicy, po wschodniej części działki. Na teren można się również dostać bezpośrednio od ulicy oraz istniejącego ciągu pieszo-jezdnego. Nie ma wyznaczonego jednego wejścia. Rozwiązanie owo podyktowane zostało przez wzgląd na specyficzne ukształtowanie terenu oraz na jego przeznaczenie.

Zakłada się jako dominująca funkcje grę w piłkę nożną, jako druga – siatkówka i dla tych dyscyplin winna być dedykowana nawierzchnia sportowa wybranego producenta.

Warstwy boiska w przekroju:

- 4 nawierzchnia sportowa ok. 1,5 cm
- 5 beton B-20 10 cm
- 6 podbudowa z tłucznia 0-31 stabil. mechan. 15 cm
- 7 warstwa wyrównująca piaskowa
- 8 grunt rodzimy.
- 9 obrzeża chodnikowe obniżone do poziomu nawierzchni.

Alternatywna wersja nawierzchni może być wykonana z nawierzchni trawiastej, z naniesionymi na niej odpowiednio białymi liniami granicznymi boisk.

Dla zachowania w procesie realizacji wymaganej jakości nawierzchnia sportowa powinna ponadto być przewidziane do wykonywania na placu budowy przy użyciu specjalistycznego sprzętu (wykonawca powinien wykazać, że dysponuje tego rodzaju sprzętem) ponadto nawierzchnia może być wykonywana tylko przez autoryzowanego (przeszkolonego przez producenta) wykonawcę potwierdzającego swoje kwalifikacje

stosownym dokumentem wydanym przez producenta nawierzchni (wykonawca powinien dołączyć stosowny dokument). Wykonawca powinien załączyć poświadczony karty techniczne oferowanych nawierzchni lub inne dokumenty określające jednoznacznie parametry techniczne proponowanych nawierzchni,

### 2.3.1.2. **OGRODZENIE**

Ogrodzenie od strony frontowej proponuje ogrodzić tradycyjnym w formie i materiale (płot drewniany) o wysokości 1,m, materiały:

- sztachety 9x2x100cm z drzewa świerkowego (sosnowego itp.) mocowane na wkręty;
- łąty do mocowania sztachet 4x8x250cm z drzewa jak wyżej
- słupki stalowe z rur 1" cala, ocynkowane, dwukrotnie malowane (natrysk pistoletem); osadzone w podłożu w fundamentach punktowych wykonanych z betonu B 15 ,wymiar fundamentów: 30x30x110

### 2.3.2. **PLAC ZABAW**

#### 2.3.2.1. **NAWIERZCHNIE**

Plac zabaw stanowi wydzielona przestrzeń o nieregularnym kształcie w skład, której wchodzi nawierzchnie:

**piaskowa** o powierzchni ok. posadowiona na naturalnych rzednych terenu.

Warstwy: Zakłada się po zdjęciu warstwy humusu i ogólnym wyrównaniu terenu ułożenie geowłókniny syntetycznej i wysypanie 20cm piasku;(Alternatywnie zaproponowano zastąpienie warstwy piasku- 3 centymetrową warstwą **kory drzewnej**)

Raz do roku na wiosnę, nawierzchnie gruntowe powinny podlegać konserwacji sezonowej polegającej na dokładnym równaniu nawierzchni z uzupełnieniem ubytków oraz zagęszczeniu walcem samojezdycznym o wadze ok. 1000 kg. W razie potrzeby piasek zagęszczać lekkim (150kg) walcem ciągnionym.

**tłuczeń kamienny –**

**kostka betonowa-**

**nawierzchnia trawiasta-**

Zaleca się zdjęcie odpowiedniej ilości humusu wraz z warstwą ziemi rodzimej do poziomu+/- 0,00 dla nowoprojektowanego placu. Nadmiar zebranej ziemi, wykorzystuje się do usypania nieregularnych kształtów nabrzeżnych placu, oraz do usypania „zielonych wysepek”. Najwyższe punkty danych wzniesień nie mogą przekroczyć 1,2m wysokości. natomiast brzegi powinny być usypane w łagodne, i bezpieczne dla dzieci wejścia oraz zejścia .

#### 2.3.2.2. **WYPOSAŻENIE**

Na placu zlokalizowane będą urządzenia do rekreacji dziecięcej zgodnie z zestawieniem i rys. nr... (opisano i zaproponowano urządzenia firmy NOVUM, jednak istnieje dowolność w wyborze urządzeń)

- sprzężnowiec skuter szt.1
- sprzężnowiec konik szt.1
- huśtawka ważka szt.2

### 2.3.3. **ŚCIEŻKI**

Warstwy ścieżek w przekroju:

- nawierzchnia z kory drzewnej 5-7cm.
- podbudowa z tłucznia 0-31 stabil. mechan. 15 cm.
- geowłóknina syntetyczna

Przyjęto, że ścieżki będą wykluczone z ruchu rowerowego.

Szerokość ścieżek w granicach 1,5- 1,8m,

Obramowanie – obrzeża chodnikowe betonowe 20x6x100 na podsypce cementowo –piaskowej;

Pochylenie poprzeczne 2%, pochylenie podłużne nie przekracza 5%.

W miejscach wyniesienia nawierzchni projektowanych ponad poziom terenu istniejącego należy po zdjęciu warstwy humusu brakującą wysokość pomiędzy gruntem istniejącym a dolną powierzchnią podbudowy uzupełnić pospółką, piaskiem lub innym materiałem kamiennym i zagęścić.

#### 2.3.4. NAWIERZCHNIE TRAWIASTE

Trawniki należy zakładać w miejscach zaproponowanych na rysunku

Należy stosować wyłącznie gotowe mieszanki traw w zależności od lokalnych warunków. Zaleca się stosowanie mieszanki traw i składzie: -kostrzewa czerwona rozłogowa 30 % -kostrzewa owcza 20 % -wiechlina łąkowa 20 % -Sycica trwała 30 %.

Wymagania dotyczące wykonania robót związanych z trawnikami są następujące:

-teren musi być oczyszczony z gruzu i zanieczyszczeń i wyrównany,

-w miejscach gdzie brakuje urodzajnej ziemi rodzimej lub nie nadaje się ona do wykorzystania przewidziano uzupełnienia lub wymianę gruntu rodzimego na ziemię urodzajną,

-przy wymianie gruntu rodzimego na ziemię urodzajną teren powinien być obniżony o ok. 15 cm,

-teren powinien być wyrównany i splantowany,

-przygotowana ziemia urodzajna powinna być rozścielona równą warstwą oraz starannie wyrównana,

-glebę należy przed siewem nasion wałować wałem gładkim a potem wałem kolczastym lub zagabić,

-wysiew nasion i zakładanie trawników należy prowadzić w okresie od 1 maja do 15 września,

-na terenie płaskim nasiona traw wysiewane są w ilości 2,5 kg na 100 m<sup>2</sup>,

-po wysiewie nasion ziemia powinna być wałowana lekkim wałem w celu ostatecznego wyrównania i stworzenia dobrych warunków dla podsiąkania wody.

#### 2.3.5. POZOSTAŁE ELEMENTY WYPOSAŻENIA TERNU ZIELENI MIEJSKIEJ

##### 2.3.5.1. Ławki lokalizacja i usytuowanie wg miejsc wskazanych na rysunku

W niniejszym opracowaniu nie wskazano konkretnego producenta ławek – wybór z szerokiej gamy producentów i proponowanych przez nich wzorów – według życzenia inwestora, po ewentualnym uzgodnieniu z projektantem: Należy jednak przyjąć kanon elementów wykonanych z drewna.

Dopuszcza się wykonanie prostych ławek oraz stolików biesiadnych we własnym zakresie przez okoliczną ludność.

Ilość ławek 21 szt.

##### 2.3.5.2. Kosze na śmieci W niniejszym opracowaniu nie wskazano konkretnego producenta koszy – wybór z szerokiej gamy producentów i proponowanych przez nich wzorów – według życzenia inwestora, po ewentualnym uzgodnieniu z projektantem; Należy jednak przyjąć kanon elementów wykonanych z drewna. Dopuszcza się wykonanie koszy na śmieci we własnym zakresie przez okoliczną ludność.

Ilość koszy 7 szt.

#### 2.4. BILANS TERENU

• powierzchnia terenu objętego opracowaniem	2800,0m <sup>2</sup>
• powierzchnie:	
– nawierzchnia z kostki betonowej	73,0m <sup>2</sup>
– nawierzchnia trawiasta	1968,0m <sup>2</sup>
– nawierzchnia utwardzona z kory drzewnej	759,0m <sup>2</sup>
	/LUB PŁASZCZYSTYJ, TRAWIĄSTEJ /

## WYTYCZNE DOTYCZĄCE ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA PRACY I OCHRONY ZDROWIA LUDZI PODCZAS WYKONYWANIA ROBÓT.

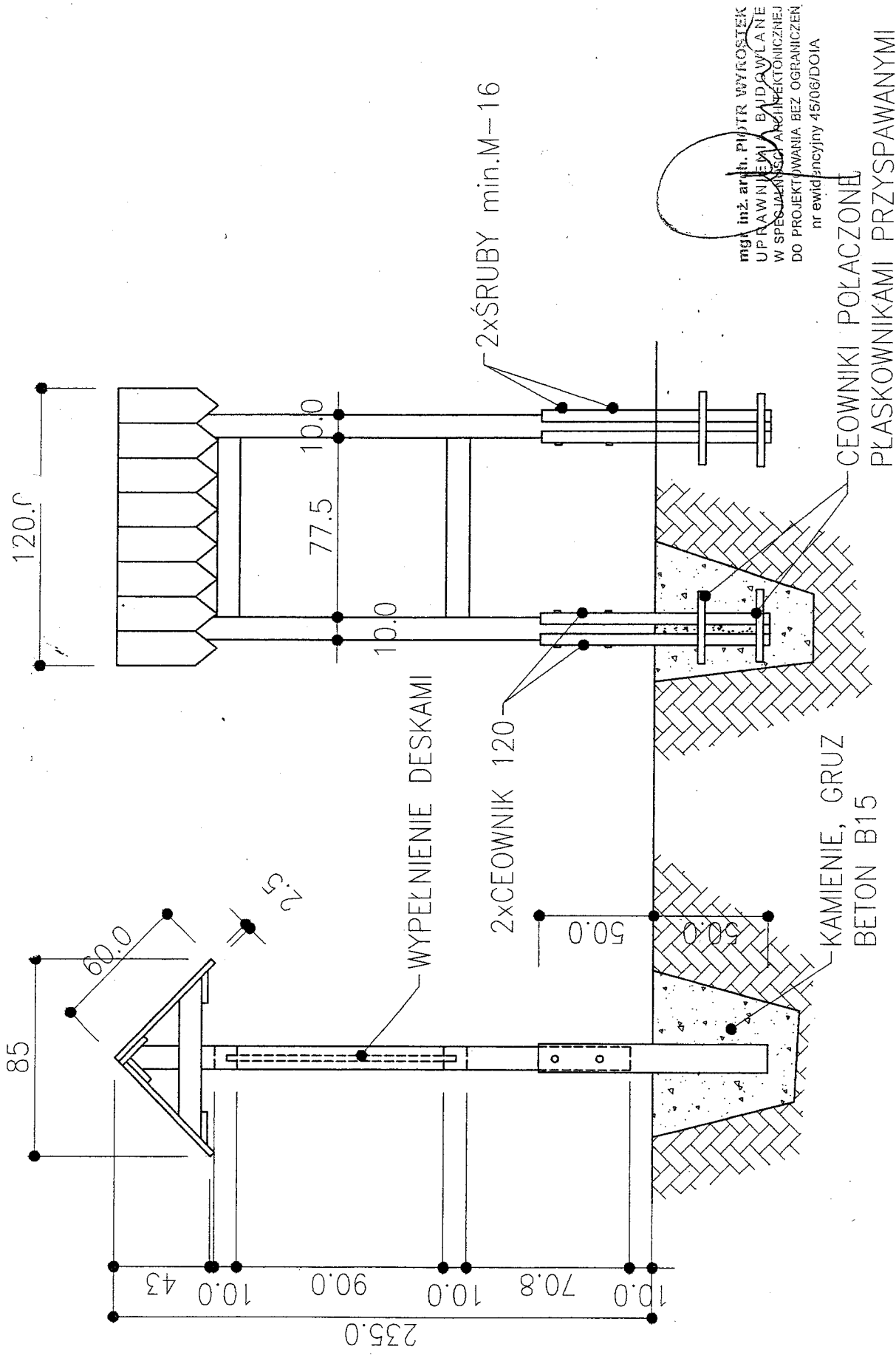
Roboty należy wykonywać zgodnie z projektem budowlanym, obowiązującymi normami i przepisami BHP. W szczególności należy:

- wyznaczyć i odpowiednio oznakować strefę niebezpieczną wokół miejsca wykonywania robót, zachowując szerokość strefy nie mniejszą niż 1/10 wysokości, na której wykonywane będą roboty i istnieje zagrożenie spadania przedmiotów, lecz nie mniejszą niż 6,0 m.
- wyznaczyć i utrzymywać na bieżąco porządek na powierzchniach przejść dla pieszych, ciągach komunikacyjnych i pomostach na rusztowaniu.
- nie prowadzić robót jednocześnie na kilku poziomach w jednym pionie ! stanowisko nad stanowiskiem pracy.
- zapewnić używanie sprzętu ochronnego przed upadkiem z wysokości ! np. szelek bezpieczeństwa z linką i amortyzatorem! przez pracowników wykonujących roboty, jak również pracownika odbierającego materiały transportowane na dach. zapewnić stosowanie drabin oznaczonych znakiem bezpieczeństwa "B", będących w dobrym stanie technicznym.
- wykonywanie i montowanie rusztowań prowadzić zgodnie z dokumentacją techniczno - ruchową (DTR), dopuszczenie do użytkowania po dokonaniu odbioru technicznego przez nadzór budowy,
- stosować środki transportu pionowego, podnośniki, wciągarki itp. posiadających odpowiednie certyfikaty bezpieczeństwa, dla wymaganych dopuszczenie przez UDT, zgodnie z przeznaczeniem i DTR.
- do wykonywania robót dopuszczać tylko pracowników posiadających aktualne badania lekarskie, w tym do prac na wysokości, przeszkolenie w zakresie przepisów BHP oraz na stanowisku pracy.


Podstawa prawna: Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

mgr inż. arch. PIOTR WYROSTEK  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ  
DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ  
nr ewidencyjny 45/06/DOIA

*Aldona Sonek*



mgr inż. arch. PIOTR WYROSZEK  
 UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
 W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ  
 DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ  
 nr ewidencyjny 45/06/DOJA

	Projekt	Koncepcja zagospodarowania terenu w Ciechanowicach		Projektowała:	mgr inż. arch. Aldona Stanek ul. Jeleniogórska 53, 58-400 Kamienna Góra	Podpis <i>Stanek</i>
	Tytuł rysunku	BANER INFORMACYJNY				
	Lokalizacja	dz. nr 701/3/obręb Ciechanowice/gmina Marciszów				
	Inwestor	Fundacja na Rzecz Rozwoju Ziemi Kamiennogórskiej "Kwiat Lnu"				
	Stadium	Skala	1:25	Data:	03.2008	