

Załącznik nr 4 Wzór umowy

W dniu w Marciszowie pomiędzy:

....., z siedzibą w, kod poczt., przy ul., wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS:, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, z zarejestrowanym i opłaconym kapitałem zakładowym w kwocie złotych, nr REGON NIP, zwanym dalej Bankiem”,

reprezentowanym przez:

.....
.....

a

Gminą Marciszów z siedzibą Marciszowie przy ul. Szkolna 6, 58-410 Marciszów, nr REGON: 230821345, NIP: 614- 010-22-70,

reprezentowaną przez:

Stefana Zawieruchę — Wójt Gminy

przy kontrasygnacie:

Krystyny Magdy — Skarbnika Gminy

została zawarta Umowa Kredytowa, zwana dalej „Umową” o następującej treści:

I. WARUNKI UDZIELENIA I WYKORZYSTANIA KREDYTU

§ 1

1. Bank na wniosek Kredytobiorcy z dniaoaz zgodnie z wyborem Banku na podstawie Ustawy Prawo zamówień publicznych udziela Gminie Marciszów kredytu inwestycyjnego o wartości PLN (słownie złotych:.....), zwanego dalej „Kredytem”, na zasadach ustalonych w niniejszej Umowie.
2. Kredyt zostanie wykorzystany przez Kredytobiorcę na spłatę zobowiązań wynikających z realizacji inwestycji pn:
.....
3. Kredyt udzielony jest:
I transza od dniar. do dniar.
II transza od dniar. do dniar

§ 2

1. Bank, w dniu uruchomienia środków z Kredytu, nada numer Kontraktu kredytowego, na którym będzie ewidencjonowany Kredyt.
2. Rachunkiem służącym obsłudze kredytu będzie Rachunek prowadzony przez Bank nrzwany w dalszej części umowy Rachunkiem Obsługi Kredytu, który to należy do Banku.

§ 3

1. Kredyt zostanie wypłacony przez Bank w transzach w kwotach i terminach wskazanych w § 4 ust 1 Umowy na rachunek wskazany w § 4 ust 3 Umowy po ustanowieniu przez Kredytobiorcę zabezpieczenia spłaty kredytu, o którym mowa w § 13 Umowy
2. W przypadku, gdy Kredytobiorca nie rozpocznie wykorzystania Kredytu do dniar., Bank odstąpi od niniejszej Umowy.
3. W przypadku nie wykorzystania przez Kredytobiorcę do dniar. całości przyznanego Kredytu, po upływie tego terminu Kredytobiorca nie może żądać od Banku postawienia do jego dyspozycji niewykorzystanej części Kredytu.

§ 4

1. Wypłata Kredytu będzie dokonana bezgotówkowo, w dwóch transzach: I transza w dniur. II transza w dniu....., na rachunek bankowy należący do Banku o nazwie Rachunek Obsługi Kredytu o nr :....., a następnie przelewem na rachunek bankowy Gminy Marciszów prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Kamiennej Górze o nr 09 8395 0001 0000 2088 2003 0011
2. Każda spłata części lub całości Kredytu dokonana przez Kredytobiorcę w terminie określonym w § 1 ust. 4. nie odnawia wartości Kredytu określonej w § 1 ust 1.
3. Kredytobiorca przekaze do Banku zestawienie wykorzystanego kredytu z uwzględnieniem poniesionych wydatków inwestycyjnych, po zakończeniu rozliczenia roku budżetowego nie później niż w terminie doroku.

II. PROWIZJE ORAZ OPROCENTOWANIE KREDYTU

§ 5

Bank pobiera następujące prowizje i opłaty związane z udzieleniem i obsługą Kredytu:

- a) prowizję przygotowawczą - w wysokości stanowiącej.....% (słownie:punktu procentowego) wartości udzielonego Kredytu określonej w § 1 ust. 1. niniejszej Umowy, tj.PLN (słownie złotych:) płatną w całości w formie przelewu na rachunek obsługi kredytu nrnajpóźniej w dniu uruchomienia Kredytu.
2. W przypadku rezygnacji Kredytobiorcy z uruchomienia środków z Kredytu lub braku uruchomień Kredytu, Kredytobiorca zobowiązuje się do uiszczenia prowizji, o której mowa w ust. 1., na Rachunek Obsługi Kredytu opisany w § 4 ust. 1 w ciągu 3 dni od dnia powiadomienia Banku o rezygnacji z Kredytu lecz nie później niż w ciągu 3 dni od daty ustalonej w § 3 ust. 2 i 3

§ 6

1. Od kwoty wykorzystanego Kredytu Bank pobiera odsetki naliczane w stosunku rocznym wg zmiennej stopy procentowej, ustalonej w oparciu o zmienną stawkę WIBOR dla depozytów 1-miesięcznych, powiększoną o stałą marżę Banku.
2. Na dzień podpisania Umowy obowiązuje stawka WIBOR dla depozytów 1-miesięcznych z dniaroku, tj.%.
3. Wysokość marży Banku wynosi% (słownie: punktu procentowego). Marża w okresie obowiązywania niniejszej Umowy jest stała i jest każdorazowo dodawana do ustalonej, na zasadach opisanych w niniejszej Umowie, co miesiąc stawki WIBOR dla depozytów 3-miesięcznych.

4. Oprocentowanie Kredytu w pierwszym okresie odsetkowym trwającym do dniar. włącznie wynosi% (wyliczone:% +%).
5. Zmiana stawki WIBOR dla depozytów 1-miesięcznych będącej podstawą naliczenia odsetek następować będzie w miesięcznych okresach odsetkowych w oparciu o stawkę publikowaną na stronie „WIBOR” serwisu Reuter’a o godzinie 11⁰⁰ czasu warszawskiego ostatniego dnia miesiąca będącego początkiem kolejnego miesięcznego okresu obrachunkowego. Jeżeli dzień ten jest dniem wolnym od pracy odczytujemy stawkę WIBOR z najbliższego dnia roboczego następującego po tym dniu, w którym stawka ta jest publikowana. W takim przypadku poprzedni okres odsetkowy ulega wydłużeniu, a odsetki naliczane są dla wydłużonego okresu odsetkowego do dnia poprzedzającego ustalenie stopy procentowej włącznie.
6. Każdorazowo ustalona stopa procentowa będzie obowiązywała od ostatniego dnia miesiąca rozpoczynającego kolejny miesięczny okres obrachunkowy. Jeżeli ostatni dzień miesiąca jest dniem wolnym od pracy nowa stopa procentowa będzie obowiązywała od pierwszego dnia roboczego po ostatnim dniu miesiąca o którym mowa powyżej.
7. Zmiana stopy procentowej Kredytu nie wymaga aneksowania niniejszej Umowy.

§ 7

Dla potrzeb niniejszej Umowy, przy obliczaniu odsetek przyjmuje się, iż rok liczy 365 dni, a okres odsetkowy jest równy liczbie dni pomiędzy datami płatności.

§ 8

Bank nalicza odsetki za okres od dnia powstania zadłużenia z tytułu udzielonego Kredytu do dnia poprzedzającego jego spłatę włącznie.

III. WARUNKI SPŁATY KREDYTU

§ 9

1. Kredytobiorca zobowiązuje się spłacać wykorzystany Kredyt w (słownie:.....) ratach miesięcznych, począwszy od dnia 31.01.2011r. do dnia 31.12.2020r. w terminach oraz kwotach zgodnych z Terminarzem spłaty kredytu stanowiącym integralną część Umowy, jako załącznik nr 1.
2. Jeżeli termin spłaty Kredytu przypada na dzień ustawowo wolny od pracy, to termin spłaty ulega przesunięciu na pierwszy dzień roboczy po terminie spłaty.
3. Spłaty kapitału Kredytu następować będą z Rachunku Obsługi Kredytu o nr:prowadzonego przez Bank, na który to Kredytobiorca będzie przelewać odpowiednio wymagalne przez Bank środki.
4. Ostatnia spłata raty kapitału nastąpi do dniaroku.
5. Niewykorzystana kwota kredytu pomniejsza odpowiednio wysokość rat kapitałowych do spłaty.

§ 10

1. Kredytobiorca zobowiązuje się spłacać należne Bankowi odsetki, naliczone od wykorzystanego Kredytu, w miesięcznych spłatach, począwszy od dniaroku do dnia całkowitej spłaty Kredytu w terminach zgodnych z Terminarzem spłaty kredytu stanowiącym integralną część Umowy.

2. Bank nalicza odsetki miesięcznie za dany okres odsetkowy, a Kredytobiorca zobowiązuje się do ich spłaty po zakończeniu danego okresu odsetkowego do ostatniego dnia danego miesiąca. Jeżeli termin spłaty odsetek przypada na dzień ustawowo wolny od pracy, to termin spłaty ulega przesunięciu na pierwszy dzień roboczy po terminie spłaty a dany okres odsetkowy ulega wydłużeniu.
3. Spłata odsetek od kredytu następować będzie z Rachunku Obsługi Kredytu.
4. O wysokości odsetek do zapłaty oraz wysokości oprocentowania obowiązującego w okresie odsetkowym, za który naliczono odsetki, Bank każdorazowo poinformuje Kredytobiorcę faksem najpóźniej na 5 dni przed datą spłaty.

§ 11

1. Kredytobiorca zobowiązuje się do zapewnienia, z tytułu spłaty kapitału, odsetek, prowizji i innych kwot należnych Bankowi na podstawie treści niniejszej Umowy, na Rachunku Obsługi Kredytu o nrśrodków pieniężnych w kwocie umożliwiającej Bankowi całkowitą realizację płatności. W dniu wymagalności spłaty, na koniec dnia księgowego, Bank pobierze z Rachunku Obsługi Kredytu wyłącznie kwotę, która w całości pokryje kwotę spłaty, tj. w szczególności kwotę wymagalnego kapitału Kredytu wraz (lub) z należnymi Bankowi odsetkami na dzień spłaty.
2. W przypadku niespełnienia przez Kredytobiorcę obowiązku określonego ust. 1., Bank będzie traktował niespłaconą kwotę spłaty jako kwotę kredytu przeterminowanego, z prawem naliczania odsetek, o których mowa w § 19.
3. Jeżeli na Rachunku Obsługi Kredytu znajdują się środki na pokrycie częściowe wymagalnej spłaty, Bank zaliczy tę spłatę w następnym dniu roboczym po dniu wymagalności spłaty, zachowując kolejność spłat wymienionych w § 20.
4. Spłata rat Kredytu, zapłata odsetek określonych niniejszą Umową prowizji oraz innych uzgodnionych między stronami kwot będzie dokonywana w złotych polskich (PLN).

§ 12

1. Wcześniejsza spłata części lub całości zadłużenia określonego w niniejszej Umowie wymaga złożenia pisemnego oświadczenia na 7 dni przed planowaną spłatą. Jeżeli Kredytobiorca nie poinformuje o wcześniejszej wpłacie środki będą przechowywane na nie oprocentowanym Rachunku Obsługi Kredytu i zaliczone na kolejne przewidziane w terminarzu spłaty kredytu.
2. W przypadku wcześniejszej spłaty Kredytu przez Kredytobiorcę, Bank naliczy i pobierze odsetki za okres do dnia faktycznej spłaty włącznie pod warunkiem złożenia oświadczenia, o którym mowa w ust. 1.
3. Kredytobiorca nie poniesie kosztów prowizyjnych i dodatkowych opłat od wcześniejszej spłaty Kredytu pod warunkiem złożenia oświadczenia, o którym mowa w ust. 1.

III. ZABEZPIECZENIE SPŁATY KREDYTU

§ 13

1. Bank zobowiązuje się postawić do dyspozycji Kredytobiorcy przyznany Kredyt z zastrzeżeniem postanowień § 3 i po ustanowieniu stosownych zabezpieczeń kredytu wynikającego z niniejszej Umowy. Zabezpieczenie stanowi:
 - a) Weksel in blanco wystawiony przez Kredytobiorcę wraz z deklaracją wekslową której treść stanowi Załącznik nr 2 do Umowy,

2. Wszelkie dokumenty związane z zabezpieczeniem spłaty Kredytu stanowią integralną część Umowy.
3. Koszty ustanowienia zabezpieczenia spłaty Kredytu ponosi Kredytobiorca.
4. Po dokonaniu całkowitej spłaty kredytu przez Kredytobiorcę Bank według własnego uznania albo zwróci Kredytobiorcy weksel stanowiący zabezpieczenie spłaty kredytu wraz z deklaracją albo dokona komisyjnego zniszczenia powiadamiając o tym fakcie Kredytobiorcę.

IV. WARUNKI WYPOWIEDZENIA KREDYTU

§ 14

1. Bank ma prawo obniżyć kwotę kredytu w każdym czasie oraz wypowiedzieć niniejszą Umowę o Kredyt w całości lub w części w terminie 30-stu dniowym i dochodzić w całości swoich należności z tytułu niniejszej Umowy, żądać dodatkowego zabezpieczenia Kredytu lub żądać przedstawienia w określonym terminie programu naprawczego i jego realizacji po zatwierdzeniu przez Bank w przypadku:
 - a) zagrożenia terminowej spłaty Kredytu z powodu pogorszenia się stanu majątkowego Kredytobiorcy;
 - b) gdy Kredytobiorca stał się niewypłacalny, niezależnie od okoliczności, które były tego przyczyną
 - c) niedotrzymania przez Kredytobiorcę istotnych warunków Umowy, w szczególności gdy spłata Kredytu, odsetek, kapitału lub prowizji nie przebiega terminowo, Kredyt został wykorzystany na inne cele niż określone w niniejszej Umowie, Kredytobiorca nie wywiązał się ze zobowiązań określonych w 21 w terminie 30 dni od ich wymagalności;
 - d) jeżeli jakiegokolwiek informacje lub dokumenty przekazane Bankowi będące podstawą udzielenia Kredytu lub sporządzone w okresie kredytowania okażą się w istotnym zakresie nieprawdziwe, nierzetelne lub fałszywe;
 - e) jeżeli Kredytobiorca nie wywiąże się z jakiegokolwiek zobowiązania wobec Banku, innych banków, firm leasingowych i ubezpieczeniowych, które stało się wymagalne, Bank może uznać, że terminowa spłata kredytu udzielonego na podstawie niniejszej Umowy jest zagrożona i wypowiedzieć Umowę o kredyt.

§ 15

1. Bank odstępuje od Umowy i odmawia uruchomienia Kredytu, jeżeli:
 - a) Kredytobiorca nie zapłaci prowizji i opłat wynikających z niniejszej Umowy,
 - b) przed uruchomieniem Kredytu wszczęto likwidację Kredytobiorcy, ujawniono okoliczności nieznane Bankowi w dniu podpisania Umowy, które stwarzają zagrożenie dla spłaty lub terminowej spłaty Kredytu,
 - c) Kredytobiorca nie rozpoczął wykorzystania kredytu w terminie określonym w § 3 ust. 3. Umowy,
 - d) Odstąpienie od Umowy nie zwalnia Kredytobiorcy od obowiązku zapłaty prowizji przygotowawczej, a w przypadku wcześniejszego jej zapłacenia nie upoważnia do żądania jej zwrotu.

§ 16

1. W przypadku wypowiedzenia Umowy przez Bank całości lub części Kredytu Kredytobiorca nie może żądać od Banku postawienia do Jego dyspozycji niewykorzystanej części Kredytu.
2. W okresie wypowiedzenia Kredytu Bank nie udziela nowych kredytów Kredytobiorcy i nie zwiększa zadłużenia z tytułu już udzielonych kredytów w stosunku do salda zadłużenia występującego w dniu wypowiedzenia Umowy.

VI. ZASPOKOJENIE ROSZCZEŃ BANKU

§ 17

W przypadku, gdy Kredytobiorca nie dokona spłaty całości lub części Kredytu, odsetek i prowizji lub którejkolwiek z tych należności w terminie określonym niniejszą Umową Bank ma prawo do zaspokojenia swoich roszczeń z całego majątku Kredytobiorcy i posiadanych zabezpieczeń, w tym ma prawo ściągnięcia zadłużenia przeterminowanego oraz należnych odsetek i prowizji w ciężar Rachunku Obsługi Kredytu lub z pierwszych wpływów na ten rachunek, bez odrębnej dyspozycji Kredytobiorcy i przed wszystkimi innymi płatnościami.

§ 18

Ostateczne rozliczenie Kredytobiorcy z tytułu Kredytu, odsetek i innych kosztów oraz zwrot lub zwolnienie zabezpieczenia nastąpi w terminie 30 dni od całkowitej spłaty Kredytu.

§ 19

Niespłacony w terminie Kredyt lub jego część Bank traktuje jako zadłużenie przeterminowane. Od zadłużenia przeterminowanego lub postawionego w stan wymagalności Bank nalicza odsetki według zmiennej stopy procentowej, określonej w zarządzeniu Prezesa Zarządu Banku dla kredytów przeterminowanych i kredytów postanowionych w stan natychmiastowej wymagalności, obowiązującej w okresie utrzymania się zadłużenia z tytułu Kredytu, która w dniu podpisania Umowy wynosi 22% w skali roku. Jest ona naliczana od dnia powstania zadłużenia przeterminowanego do dnia poprzedzającego jego całkowitą spłatę.

§ 20

Należności Banku pokrywane są w następującej kolejności:

- a) koszty sądowe i koszty egzekucji,
- b) prowizje i opłaty, o których mowa w 55 niniejszej Umowy,
- c) zaległe odsetki,
- d) bieżące odsetki,
- e) kapitał Kredytu.

VII. ZOBOWIĄZANIA I OŚWIADCZENIA KREDYTOBIORCY

§ 21

W okresie korzystania z Kredytu Kredytobiorca zobowiązuje się do:

- a) informowania Banku o zaciąganiu dodatkowych zobowiązań, obok istniejących, z tytułu kredytów, pożyczek, gwarancji, poręczeń bądź awali powyżej 2mln zł w terminie 30 dni od daty zaciągnięcia zobowiązania;
- b) kwartalnego przedkładania w Banku sprawozdań finansowych dotyczących Jego sytuacji finansowej i stanu majątkowego oraz przedkładania na każde życzenie Banku wszelkich niezbędnych dokumentów, które posłużą przeprowadzeniu analizy finansowej Kredytobiorcy.
- c) udostępniania i dostarczania Bankowi wszelkich tych informacji jakich Bank może żądać odnośnie wykorzystania Kredytu;
- d) informowania Banku o wszystkich istotnych zmianach w przedmiotowej działalności Kredytobiorcy;
- e) informowania Banku o toczących się przeciwko Kredytobiorcy postępowaniach sądowych lub administracyjnych, których kwoty mają negatywny wpływ na jego sytuację gospodarczą i finansową
- f) wykorzystania kredytu zgodnie z celem określonym w umowie o kredyt. Bank zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia umowy w przypadku niedopełnienia przez Kredytobiorcę wyżej wymienionego zobowiązania.
- g) pokrycia wszelkich kosztów poniesionych przez Bank wskutek niedotrzymania warunków umowy o kredyt lub umów związanych z jego zabezpieczeniem.
- h) niezwłocznego informowania Banku o zmianach w statusie prawnym, składzie zarządu, zakresie i rodzaju prowadzonej działalności, lokalizacji, nazwie oraz innych decyzjach i okolicznościach, które mogą mieć wpływ na prowadzoną działalność gospodarczą zwłaszcza dotyczących kredytów i gwarancji udzielonych przez inne banki oraz zabezpieczeń ustanawianych na majątku kredytobiorcy. Bank zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia umowy o kredyt w przypadku niedopełnienia przez Kredytobiorcę wyżej wymienionego zobowiązania.
- i) zapewnienia iż zobowiązania wynikające z niniejszej umowy będą zaspokojone w kolejności nie dalszej, niż zobowiązania wynikające z wszystkich obecnych i przyszłych zobowiązań niezabezpieczonych i nie podporządkowanych z wyjątkiem obciążeń wynikających z tytułów wykonawczych i dokumentów mających moc takich tytułów.

§ 22

Kredytobiorca oświadcza, że:

- a) Umowa jest w pełni zgodna z wewnętrznymi przepisami Kredytobiorcy, a w szczególności z dokumentami ustanawiającymi jego powstanie i zakres działalności i nie pozostaje w sprzeczności z postanowieniami przewidzianymi prawem oraz zawartymi umowami lub innymi zobowiązaniami Kredytobiorcy;
- b) wszystkie sprawozdania przekazane do Banku w sposób rzetelny odzwierciedlają Jego rzeczywistą sytuację finansową
- c) w zakresie roszczeńwynikających z Umowy, niniejszym poddaje się egzekucji w trybie art. 97 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (Dz. U. z 2002 r. Nr 72 poz. 665 z późn. zm.) oraz wyraża zgodę na wystawienie przez Bank bankowego tytułu egzekucyjnego do kwoty zadłużenia w wysokościPLN (słownie złotych:.....).
- d) Bank ma prawo objąć bankowym tytułem egzekucyjnym obok wierzytelności kapitałowych wynikających z tytułu udzielenia kredytu, także należne odsetki i koszty związane z realizacją Umowy oraz wszelkie koszty związane z windykacją należności

z tytułu Umowy do dnia zapłaty całego roszczenia objętego bankowym tytułem egzekucyjnym.

- e) Bank ma prawo wystąpić o nadanie bankowemu tytułowi egzekucyjnemu klauzuli wykonalności do dniar.

VIII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 23

Wszelkie spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Kredytodawcy.

§ 24

Umowa niniejsza podlega prawu polskiemu.

§ 25

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Wekslowego, Prawa Bankowego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zmiany i uzupełnienia w okresie obowiązywania umowy dokonywane są za zgodą obu stron na piśmie w postaci aneksu.

§ 26

Ilekroć w niniejszej Umowie mowa o dniach, bez wyraźnego wskazania, iż termin określono w dniach roboczych, przyjmuje się, iż mowa o dniach kalendarzowych.

§ 27

Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.

§ 28

Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 29

Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 30

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA