

## Decyzja nr 48/13

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst z 2010 r. Dz. U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst z 2000 r. Dz. U. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 10 stycznia 2013 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia

dla Gminy Marciszów z/s przy ul. Szkolnej 6 w Marciszowie

na budowę pompowni ścieków z siecią tłoczną kanalizacji sanitarnej w Ciechanowicach, na działkach według ewidencji gruntów nr: 704, 705/3, 705/6, 705/8, 706/7, 712, 714, 696, 473 i 480.

Kategoria obiektu: XXVI

Autor projektu: inż. Czesław Grębla - posiadający uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych z ograniczeniem do sieci wodociągowych i kanalizacyjnych nr 2226/91 i wpisany na listę Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOŚ/IS/0073/02.

Z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych - art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.),<sup>2</sup>
2. ~~czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~.....<sup>2</sup>
3. ~~terminy rozbiórki:~~
  1. ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~.....<sup>2</sup>
  2. ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~.....<sup>2</sup>
4. ~~szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~.....<sup>2</sup>
5. ~~inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie obiektu budowlanego,~~<sup>2</sup>
6. inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu budowy/robót budowlanych,<sup>2</sup>
7. kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.<sup>2</sup>

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane obejmuje nieruchomości:

1. działka według ewidencji gruntów nr 704 obręb Ciechanowice,
2. działka według ewidencji gruntów nr 705/3 obręb Ciechanowice,
3. działka według ewidencji gruntów nr 705/6 obręb Ciechanowice,
4. działka według ewidencji gruntów nr 705/8 obręb Ciechanowice,
5. działka według ewidencji gruntów nr 706/8 obręb Ciechanowice,
6. działka według ewidencji gruntów nr 706/7 obręb Ciechanowice,
7. działka według ewidencji gruntów nr 712 obręb Ciechanowice,
8. działka według ewidencji gruntów nr 714 obręb Ciechanowice,
9. działka według ewidencji gruntów nr 696 obręb Ciechanowice,
10. działka według ewidencji gruntów nr 473 obręb Ciechanowice,
11. działka według ewidencji gruntów nr 480 obręb Ciechanowice.

## UZASADNIENIE

W dniu 10 stycznia 2013 r. wpłynął do tutejszego Urzędu wniosek Gminy Marciszów o pozwolenie na budowę pompowni ścieków z siecią tłoczną kanalizacji sanitarnej w Ciechanowicach, na działkach według ewidencji gruntów nr: 704, 705/3, 705/6, 705/8, 706/7, 712, 714, 696, 473 i 480.

Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla nieruchomości gruntowych, objętych wnioskiem o pozwolenie na budowę, pod rygorem odpowiedzialności karnej.

Na podstawie przedłożonego projektu, w oparciu o art. 28 ust. 2 w/w ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, ustalono strony postępowania, tj. inwestora oraz właścicieli działek znajdujących się w obszarze oddziaływania przedmiotowej inwestycji.

Zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania pozwolenia na budowę oraz o możliwości zapoznania się ze zgrupowanym materiałem dowodowym, a także składania wniosków lub wyjaśnień dotyczących rozpatrywanej sprawy.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę organ administracji architektoniczno-budowlanej jest zobowiązany do sprawdzenia:

- ▲ zgodności projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska,
- ▲ zgodności projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
- ▲ kompletności projektu budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
- ▲ wykonania projektu przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane oraz legitymującą się zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

W wyniku dokonanych sprawdzeń, o których mowa w w/w przepisie oraz formalnej oceny w tym zakresie, postanowieniem z dnia 12 lutego 2013 r. wezwano inwestora do uzupełnienia braków projektu, wyznaczając termin uzupełnienia do 28 lutego 2013 r. Następnie na wniosek inwestora termin ten został przedłużony do 15 marca 2013 r.

W dniu 14 marca 2013 r. usunięto braki wskazane w nadmienionym postanowieniu.

Realizacja inwestycji jest zgodna z zapisami decyzji Wójta Gminy Marciszów o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 4/2012cp z dnia 11.10.2012r.

Teren objęty opracowaniem znajduje się w granicach obszaru Natura 2000. W związku z powyższym, na etapie ustalania warunków lokalizacji inwestycji, przeprowadzono analizę funkcji i zagospodarowania terenu w ustalonym obszarze analizowanym, także pod kątem wpływu realizacji planowanej inwestycji na obszary chronione. Uznano, że planowane przedsięwzięcie realizowane będzie w terenie zainwestowanym i zabudowanym i nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. W ocenie organu wydającego decyzję o warunkach zabudowy przedmiotowa inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000.

Ponadto w/w organ dokonał uzgodnień projektu decyzji wynikających z art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu nie zajął stanowiska w ciągu 21 dni od daty otrzymania projektu decyzji, co w myśl art. 53 ust. 5c w/w ustawy traktuje się jako uzgodnienie przedmiotowej decyzji.

Wniosek wraz z uzupełnionym projektem budowlanym spełnia warunki określone w art. 32 ust. 1 i 4 i art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego, niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji.

W trakcie prowadzonego postępowania zapewniono stronom czynny udział oraz możliwość wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zebranych żądań.

Mając powyższe na uwadze, zgodnie z art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego orzekam jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY  
WICESTAROSTA  
*mgr inż. Tadeusz Rycharski*

#### **Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do