



PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI CIECHANOWICE NA LATA 2009-2016

Wstęp

Plan Odnowy Miejscowości Ciechanowice powstał z inicjatywy najaktywniejszych mieszkańców wsi. Jego celem jest wyznaczenie kierunków zrównoważonego rozwoju wsi uwzględniającego absorpcje środków unijnych. Dokument jest zgodny z zapisami Strategii rozwoju Gminy Marciszów. Opracowanie powstało na podstawie kwestionariuszy ankietowych wypełnionych przez mieszkańców wsi oraz danych będących w posiadaniu Urzędu Gminy w Marciszowie.

Rozwój i odnowa obszarów wiejskich to jedno z kluczowych zadań, jakie Polska ma do zrealizowania jako kraj członkowski UE. Strategicznym celem w tym zakresie jest zmniejszanie istniejących dysproporcji i różnic w poziomie rozwoju obszarów wiejskich w stosunku do terenów miejskich. Idea odnowy obszarów wiejskich wyrasta z przekonania, że doinwestowane i ożywione kulturowo odzyskają swoją atrakcyjność jako miejsce zamieszkania, zapewnią mieszkańcom godziwy standard i jakość życia oraz zdołają zapobiec emigracji.

Plan Odnowy Miejscowości Ciechanowice jest jednym z najważniejszych dokumentów dotyczących odnowy miejscowości, jej rozwoju oraz poprawy warunków pracy i życia mieszkańców. Sporządzenie i uchwalenie takiego dokumentu stanowi niezbędny warunek przy aplikowaniu o środki finansowe w ramach „Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013”

Plan jest otwarty, co stwarza możliwość jego aktualizacji w zależności od potrzeb społecznych i uwarunkowań finansowych. Oznacza to, że mogą być dopisywane nowe zadania, a kolejność ich realizacji może zmienić się w zależności od dostępności źródeł finansowania.

Plan Odnowy Miejscowości ma zdecentralizowany, lokalny charakter, obejmuje teren jednej miejscowości i jest przygotowywany na podstawie opinii mieszkańców miejscowości.

Specyfika planu polega na tym, że:

- ◆ jest on ukierunkowany na zagadnienia cywilizacyjno-kulturowe,
- ◆ koncentruje się na lokalnych przedsięwzięciach, które prowadzić mają do poprawy standardu i jakości życia mieszkańców,
- ◆ ma on pro-społeczny i pro-kulturowy charakter i dzięki temu może stanowić doskonałe uzupełnienie strategii rozwoju całej gminy.

Celem planu jest podtrzymanie lub odtworzenie atrakcyjności wsi Ciechanowice jako miejsca zamieszkania. Jego zaplanowanie oraz przeprowadzenie powinno nastąpić w sposób dostępny, oczekiwany i popierany przez lokalną społeczność.

Plan Odnowy Miejscowości ma charakter „planu małych kroków”, ale w kierunku strategicznych celów. „Małe kroki”, inicjowane przez mieszkańców przy finansowym i organizacyjnym wsparciu gminy, mają doprowadzić do trwałej poprawy miejscowych warunków życia.

Plan odnowy miejscowości Ciechanowice oparty został na dokumentach:

1. Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013;
2. Strategię Rozwoju Województwa Dolnośląskiego
3. Strategię Rozwoju Gminy Marciszów.
4. Uchwała Rady Gminy Marciszów nr XXI/116/08 z 24 IV 2008 w sprawie przystąpienia Gminy Marciszów do „ Stowarzyszenia – Lokalna Grupa Działania Kwiat Lnu”

W opracowaniu dokumentu uczestniczyli:

- *Mirosław Wolak – sołtys, wraz z Radą Sołecką*
- *Wójt Gminy Marciszów – mgr Stefan Zawierucha*
- *Pracownicy Referatu Pozyskiwania Funduszy, Zagospodarowania Przestrzennego i Informacji*

1. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI

Położenie, przynależność administracyjna, zaludnienie

Ciechanowice to duża wieś leżąca nad rzeką Bóbr, w północno-zachodnim krańcu Kotliny Marciszowskiej. Od północy osłaniają ją strome stoki Ciechanówki w Górach Ołowianych, a od południa łagodniej nachylone zbocza Rudaw Janowickich. Wieś leży na wysokości ok. 400 - 415 m na obu brzegach rzeki. We wschodniej części Ciechanowic Bóbr tworzy duże zakole, u nasady przecięte kanałem doprowadzającym wodę do dawnej fabryki. Leżące nad nim łąki noszą nazwę Dworskiego Błonia. Od południowo-wschodniej strony zabudowania Ciechanowic sąsiadują z dolnymi domami Marciszowa.

Z okolic Ciechanowic roztaczają się piękne widoki na malowniczy skalisty Przełom Janowicki. Prawym brzegiem Bobru prowadzi polna droga a lewym transferuje ścinając zakola rzeki lokalna szosa z Marciszowa do Janiowic Wielkich i linia kolejowa Wrocław – Jelenia Góra.

W latach 1975 - 1998 miejscowość administracyjnie należała do województwa jeleniogórskiego. Do miejscowości przynależy 1 477 ha, w tym 893 ha użytków rolnych i 418 ha lasów. Miejscowość ma charakter przemysłowo-rolniczy, w której mieszka około 1020 mieszkańców.

Wraz z pozostałymi 8 wsiami tworzy wspólnotę samorządową Gminy Marciszów.

Historia miejscowości

Ciechanowice należą do najstarszych wsi na obrzeżach Rudaw Janowickich. Wieś założona została przez cystersów z Lubiąża, którym książę Henryk Brodaty nadał w 1203 roku ogromny obszar w tej okolicy. Obejmował 500 włók. Prawdopodobnie wówczas powstała pierwsza osada. W okresie wojen husyckich Ciechanowice należały do znanego śląskiego rodu von Tschirnhausów. Po nich właścicielami zostali von Reichenbachowie, którzy przy starszym kościele założyli własną kaplicę grobową. Kościół należał już wówczas do ewangelików, którzy stanowili większość wśród mieszkańców. Kolejna zmiana właścicieli miała miejsce podczas wojny 30-letniej. W 1622 roku majątek objął Georg von Połsnitz. W 1654 roku rekatolicyzowano kościół. W 1660 roku majątek i wieś przeszły w ręce barona Hansa Christopha von Schweinitza i jego potomków. Od tego momentu datuje się żywszy rozwój wsi. Ciechanowice stały się osadą targową powiązaną z sąsiednią Miedzianką.

W okolicy prowadzono roboty górnicze w poszukiwaniu rudy ołowiu i miedzi. Jednak w drugiej połowie XVII wieku Ciechanowice były głównie ośrodkiem targowym, a większość mieszkańców utrzymywała się z tkactwa i handlu płótnem. Największy rozkwit Ciechanowice przeżyły w XVIII wieku. Był to już duży majątek, z którego w 1726 roku płacono 1.233 talary podatku, a ze wsi 1.520 talarów w ciągu roku. W 1742 roku wzniesiono protestancki dom modlitwy. W 1747 roku baron von Schweinitz rozpoczął poniżej Ciechanowic budowę sztolni „Adier” nad Bobrem. Istniały tu starsze hałdy, które przekopano dla odwodnienia kopalni. Sztolnia miała długość 220 metrów i wydobywano z niej rudę do 1849 roku. Pracowało w niej 15-20 górników. Na tej podstawie baron Fryderyk von Schweinitz w 1754 roku uzyskał dla Ciechanowic prawa miasta górniczego. Było to miasteczko targowe ale bez prawa akcyzy. W związku z budową kopalni założono

górnictwo osiedle Orlinek. W 1754 roku działały 4 sztolnie w których pracowało 40 górników. Wydobycie jednak nie było opłacalne i w 1760 roku działały już tylko dwie sztolnie. W 1768 roku zmarł baron i w 1769 roku zamknięto trzecią sztolnię, a jego udziały z kopalni sprzedano. Nabywcą części z nich został von Reden z Bukowca, który rozwinął wydobycie osiągające w 1784 roku aż 1.144 centary arsenikowej rudy miedzi. Jednak dalsza eksploatacja okazała się nieopłacalna. W 1785 roku miasteczko liczyło 225 domów Były tu dwa kościoły , dwie plebanie, dwie szkoły, folwark, bielnik i kuźnia miedzi, a wśród mieszkańców było 52 górników i 10 hutników.

Reforma administracyjna w Prusach w okresie wojen napoleońskich odebrała Ciechanowicom prawa miejskie w 1809 roku. Spowodowało to wyraźne spowolnienie rozwoju miejscowości, która zresztą już wcześniej nie nabrała miejskiego charakteru. W 1825 roku Ciechanowice liczyły 152 domy , w tym wymienione dwa kościoły, szkoła ewangelicka założona w 1742 roku, zamek, browar, 3 gorzelnie, 3 młyny wodne, tartak oraz huta miedzi. Wieś dzieliła się na Ciechanowice dolne i Górne, a ponadto należały do niej: Przybkowice, Uroda i Płoszów z hutą siarki i kwasu solnego. W 1840 roku Ciechanowice liczyły 154 domy w tym pałac, kościół ewangelicki i szkoła z trzema nauczycielami , obsługującymi też filie w sąsiednich wsiach. Ponadto była remiza strażacka z więzieniem, folwark z owczarnią, w której trzymano 650 merynosów, browar, gorzelnia, 4 młyny wodne, tartak, olejarnia z rafinerią, 2 cegielnie, młyn do mielenia kory dębowej, bielnik należący do kupca Kramsta z Rolkowa, folusz, 2 kuźnie, szynk, 4 gospody, pracowało również 84 krosien. Wśród mieszkańców było 46 różnych rzemieślników. Na granicy z Marciszowem działała huta przerabiająca złom miedziany, która wyprodukowała ponad 322 centary oczyszczonej miedzi. W sąsiednim Płoszowie działała witroolejnia. W 1867 roku przez wieś przeprowadzono linię kolejową na trasie z Wrocławia przez Wałbrzych i Jelenią Górę do Drezna. Powstała tu stacja kolejowa. Przyczyniło się to do rozwoju Ciechanowic, które

zaczęły pełnić rolę punktu wyjściowego wycieczek w Góry Ołowiane, a szczególnie ceniono sobie spacery przełomem Bobru do Janowic Wielkich. W początku XX wieku we wsi były 3 gospody. Wieś posiadała pocztę, stację kolejową, szkołę.

Z czasem zlikwidowano tkalnie i inne zakłady przemysłowe łącznie ze słodownią. Nie odrodziła się także funkcja turystyczna. W pałacu mieściły się kolejno: ośrodek kolonijny, dom dziecka, szpital, ośrodek wychowawczy i szkoła, zlikwidowana w 2004 roku. Obecnie pałac przeszedł w ręce prywatnych właścicieli i w dalszym ciągu trwają remonty, mające na celu odrestaurowanie zabytku. W przyszłości w pałacu ma powstać ośrodek szkoleniowo-wypoczynkowy.

W ostatnich latach doceniono walory krajobrazowe Ciechanowic, gdyż wzniesiono tam sporo nowych domów mieszkalnych i wciąż nie brakuje chętnych do osiedlenia się we wsi.





Przestrzenna struktura miejscowości

Ciechanowice to wieś o charakterze łańcuchowym, usytuowana w zachodniej części gminy Marciszów. Wieś otaczają użytki rolne, tylko zbocza Gór Ołowianych porastają lasy świerkowe, miejscami z domieszką buka. Potencjalnie wieś Ciechanowice posiada dobre warunki dla prowadzenia działalności rolniczej. Działania powinny być ukierunkowane na zwiększenie powierzchni gospodarstw, dobór kierunku produkcji do warunków produkcji i wymogów rynku, a także tworzenia grup producentów.

Dominującym kierunkiem produkcji rolniczej jest produkcja bydła opasowego i produkcja mleczna przez osoby fizyczne, które posiadają większość gruntów na terenie gminy.

2. INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE WSI

Zasoby przyrodnicze

Wieś Ciechanowice otoczona jest pasmami górskimi:

od wschodu – Masyw Trójgarbu / Góry Wałbrzyskie /

od południa – Góry Lisie, zaliczane do Wzgórz Bramy Lubawskiej

od zachodu – Dłutki

od północy i północnego zachodu – Góry Kaczawskie.

Okolice Ciechanowic są bardzo interesujące geologicznie. Przebiega tu strefa kontaktowa pomiędzy waryscyjskimi granitami bloku karkonosko-izerskiego i skałami osadowymi niecki śródsudeckiej. Góry Ołowiane zbudowane są z dolnokarbońskich zlepieńców i szarogłazów oraz staropaleozoicznych łupków zieleńcowych. Natomiast zbocza Rudaw

Janowickich zbudowane są w większości z dewońskich fyllitów grafitowo-serycytowych, łupków łuszczkowych i kwarcowych, zieleńców, amfibolitów a także staropaleozoicznych łupków serycytowo-chlorytowych i zieleńców.

Skały te były silnie okruszcowane, występowały tu rudy miedzi o zawartości CU do 35% , a także kasyteryt, magnetyt, syderyt, baryt i rudy ołowiu. Towarzyszyły im liczne, często rzadkie minerały, wśród nich aikimit, akantyt, tatraedryt, kalcyt, bornit z błędną cynkową, arsenopiryty, pirotyn, argentyt, stromeyeryt, chalkozyn, polibazyt, chloantyt, julianit, rutil, albit, fluoryt, malachit i srebro rodzime.

Dziedzictwo kulturowe, obiekty i tereny

Wieś zachowała interesujący zespół zabytków, m.in.:

- Kościół parafialny świętego Augustyna wzniesiony w 1335 roku, przebudowany gruntownie w 1577 roku z zachowaniem formy starego. Jest to późnogotycka świątynia z wydzielonym kwadratowym prezbiterium i wieżą na osi oraz górą 8-boczną, zwieńczoną iglicowym hełmem, nakryta dachem dwuspadowym. Nad nawą i emporami drewnianymi wznosi się polichromowy strop kasetonowy a nad prezbiterium sklepienie krzyżowo-żebrowe. Kamienny portal wieży nosi datę 1577 rok. Wewnątrz znajduje się bogate i cenne wyposażenie: drewniany i polichromowy ołtarz główny z 1600 roku o rozbudowanej formie i bogatej dekoracji oraz drewniana ambona wsparta na cienkiej, dekoracyjnej kolumnie z koszem zdobionym wizerunkami proroków. Na murze wieży i nawy oraz w kaplicy grobowej jest duży zespół nagrobków i epitafiów renesansowo-barokowych. Kościół otacza kamienny mur cmentarny z bramą.

Obecnie kościół jest remontowany przez mieszkańców wsi.



- Renesansowy dwór obronny z XVIII wieku – został gruntownie przebudowany w pierwszej połowie XVIII wieku i ponownie w 1846 roku z zatarciem części form stylowych. Jest to budowla dwu kondygnacyjna, 2-3 traktowa nakryta dachem dwuspadowym z facjată.
- Pałac w Ciechanowicach – pierwotnie był to renesansowy zamek otoczony fosą, przez którą przerzucono kamienny most. W początkach XVIII wieku zamek wodny gruntownie przebudowano. Kolejnej rozbudowy dokonał Fryderyk Bernard von Pritzwitz w 1846 roku. Zgodnie z panującą wówczas modą założył tu park krajobrazowy.

Pałac jest budowlą jednopiętrową, blokową, krytą dachem dwuspadowym z facjată w osi głównej. Od północno-zachodniej strony znajduje się oszklona weranda. Siedmio-osiowa fasada główna ozdobiona jest pilastrami kompozytowymi. Zachował się portal ozdobny z I połowy XVIII wieku, wspierający balkon o fantazyjnej linii. Okna w obramowaniach z piaskowca. Boczne elewacje 4-osiove, zaś tylną zdobią płaskie lizeny w narożach. We wnętrzu zachowały się stiukowe sklepienia, plafony fasetowe, boazerie. Powstały w I poł. XIXw. park krajobrazowy założony był na rzucie trójkąta. Otaczał go kamienny mur wsparty na cokołach, z których kilka zachowało się do dziś. Fosę i pobliski staw włączono do zespołu ogrodu paradnego. Po II wojnie światowej pałac mieścił sierociniec. Z uwagi na bezpieczeństwo dzieci staw i fosę zasypano oraz rozebrano kamienny most. Z dawnego parku pałacowego pozostały skupiska ciekawej roślinności, kępy drzew, a wśród nich: stare buki, lipy drobnolistne, jodły (zielona i olbrzymia), sosna, limba. Grupa lip jest pozostałością dawnej alei biegnącej groblą fosy.

Obecnie pałac znajduje się w rękach prywatnych właścicieli.



- Kościół poewangelicki (nr rej. Z 16.06.1956)
- Budynek fabryczny z XIX w. o konstrukcji murowanej



- Transformator o konstrukcji murowanej z początku XIX w.
- Budynek kolejowy o konstrukcji murowanej z początku XX w.
- Park przypałacowy z XVII, XVIII, połowy XIX w.
- Budynek gospodarczy nr 1 o konstrukcji murowano-szachulcowej z początku XIX w .
- Budynek mieszkalno-gospodarczy nr 2 o konstrukcji murowanej z końca XIX
- Dom mieszkalny nr 3 o konstrukcji murowanej z czwartej ćwierci XIX w.,
- Dom mieszkalny nr 5 o konstrukcji murowanej z początku XX w.
- Dom mieszkalny nr 6 o konstrukcji murowanej z początku XX w.,
- Dom mieszkalny nr 10 o konstrukcji murowanej z trzeciej ćwierci XIX w.,

- Dom mieszkalny nr 17 o konstrukcji murowanej z czwartej ćwierci XIX w.,
- Dom mieszkalny nr 19 o konstrukcji murowanej z trzeciej ćwierci XIX w.,
- Dom mieszkalny nr 21 o konstrukcji murowanej z czwartej ćwierci XIX w. i XX w.
- Dom mieszkalny nr 22 o konstrukcji murowanej z połowy XIX w.
- Dom mieszkalny nr 28 o konstrukcji murowanej z czwartej ćwierci XIXw.
- Dom mieszkalny nr 30 o konstrukcji murowanej z drugiej ćwierci XIXw.,
- Budynek gospodarczy – stodoła nr 30 o konstrukcji murowano-szachulcowej z połowy XIX w.
- Dom mieszkalny nr 31 o konstrukcji murowanej z XVIII w.
- Dom mieszkalny nr 32 o konstrukcji murowanej z końca XVIII w, przebudowany w 1970 r.
- Dom mieszkalny nr 33 o konstrukcji murowanej z końca XVIII w. przebudowany w 1970r.
- Dom mieszkalny nr 35 o konstrukcji murowanej,
- Dom mieszkalno-gospodarczy nr 40 o konstrukcji murowano-szachulcowej z pierwszej ćwierci XIX w.
- Dom mieszkalno-gospodarczy nr 42 o konstrukcji murowanej z końca XIX w.
- Dom mieszkalny nr 43 o konstrukcji murowanej z przełomu XIX i XX w.
- Dom mieszkalno-gospodarczy nr 51 o konstrukcji murowanej z 1804r.
- Dom mieszkalny nr 52 o konstrukcji murowanej z czwartej ćwierci XIX w.
- Dom mieszkalno-gospodarczy nr 53 o konstrukcji murowanej z 1873 r.
- Budynek gospodarczy nr 53 o konstrukcji murowanej z czwartej ćwierci XIXw.
- Dom mieszkalno-gospodarczy nr 54 o konstrukcji murowanej z końca XIX w., przebudowany w 1975 r.
- Dom mieszkalno-gospodarczy nr 57 o konstrukcji murowanej z przełomu XIX i XX w.,
- Dom mieszkalny nr 58 o konstrukcji murowanej z czwartej ćwierci XIX w.,
- Dom mieszkalny nr 58c o konstrukcji murowanej z początku XX w.,
- Dom mieszkalny nr 58b o konstrukcji murowanej z końca XIX w.,

- Dom mieszkalny nr 61 o konstrukcji murowanej z 1887 r.,
- Dom mieszkalno-gospodarczy nr 62 o konstrukcji murowanej z czwartej ćwierci XIX w.,
- Dom mieszkalno-gospodarczy nr 64 o konstrukcji murowanej z trzeciej ćwierci XIX w.,
- Dom mieszkalno-gospodarczy nr 65 o konstrukcji murowanej z pocz. XX w.,
- Budynek gospodarczy nr 65 o konstrukcji murowano-szachulcowej z czwartej ćwierci XIX w.,
- Dom mieszkalno-gospodarczy nr 66 o konstrukcji murowanej z końca XIX w.,
- Dom mieszkalno-gospodarczy nr 68 o konstrukcji murowanej z czwartej ćwierci XIX w.,
- Dom mieszkalny nr 80 o konstrukcji murowanej z przełomu XIX i XX w.,
- Dom mieszkalny nr 87 o konstrukcji drewnianej z lat 30-tych XX w.,
- Dom mieszkalny nr 88 o konstrukcji murowanej z czwartej ćwierci XIX w.,
- Dom mieszkalno-gospodarczy nr 90 o konstrukcji murowano-szachulcowej z czwartej ćwierci XIX w.,
- Willa nr 94 o konstrukcji murowanej z początku XX w.,
- Dom mieszkalno-gospodarczy nr 94b o konstrukcji murowanej z czwartej ćwierci XIX w.,
- Dom mieszkalno-gospodarczy nr 94c o konstrukcji murowanej z czwartej ćwierci XIX w.,
- Dom mieszkalny nr 99 o konstrukcji murowanej z przełomu XIX i XX w.,
- Dom mieszkalny nr 101 o konstrukcji murowanej z czwartej ćwierci XIX w.,
- Dawny budynek Fabryczny nr 102 (dawna tkalnia) murowana z pocz. XIX w.,
- Dom mieszkalno-gospodarczy nr 105 o konstrukcji murowanej z czwartej ćwierci XIX w.,
- Dom mieszkalny nr 112 o konstrukcji murowanej z czwartej ćwierci XIX w.,
- Dom mieszkalny nr 123 o konstrukcji murowanej z czwartej ćwierci XIX w.,
- Dom mieszkalny nr 126 o konstrukcji murowanej z przełomu XIX i XX w.,
- Dom mieszkalny nr 129 o konstrukcji murowanej z początku XX w.,
- Dom mieszkalny nr 131 o konstrukcji murowanej z czwartej ćwierci XIX w.,

- Dom mieszkalny nr 132 o konstrukcji murowanej z przełomu XIX i XX w
- Dom mieszkalny nr 135 o konstrukcji murowanej z trzeciej ćwierci XIX w.,
- Dom mieszkalny nr 136 o konstrukcji murowano-szachulcowej z trzeciej ćwierci XIX w.,
- Dom mieszkalno-gospodarczy nr 139 o konstrukcji murowanej z czwartej ćwierci XIX w.,
- Dom mieszkalny nr 143 o konstrukcji murowanej z początku XX w.,
- Dom mieszkalno-gospodarczy nr 145 o konstrukcji murowanej z czwartej ćwierci XIX w.,
- Dom mieszkalny nr 154 o konstrukcji murowanej z czwartej ćwierci XX w.,
- Młyn dawny nr 155 o konstrukcji murowanej z czwartej ćwierci XIX w.,
- Dom mieszkalny nr 157 o konstrukcji murowanej z trzeciej ćwierci XIX w.,
- Dom mieszkalno-gospodarczy nr 157 o konstrukcji murowanej z trzeciej ćwierci XIX w.,
- Dom mieszkalny nr 159 o konstrukcji murowanej z czwartej ćwierci XIX w.,
- Dom mieszkalno-gospodarczy nr 162 o konstrukcji murowanej z trzeciej ćwierci XIX w.,
- Dom mieszkalno-gospodarczy nr 163 o konstrukcji murowanej z czwartej ćwierci XIX w.,
- Dom mieszkalny nr 166 o konstrukcji murowanej z czwartej ćwierci XIX w.,
- Dom mieszkalno-gospodarczy nr 175 o konstrukcji murowanej z trzeciej ćwierci XIX w.,
- Dom mieszkalno-gospodarczy nr 183 o konstrukcji murowanej z trzeciej ćwierci XIX w.,
- Dom mieszkalno-gospodarczy nr 184 o konstrukcji murowanej z czwartej ćwierci XIX w.,
- Dom mieszkalno-gospodarczy nr 195 o konstrukcji murowanej z przełomu XIX i XX w.,
- Dom mieszkalny nr 201 o konstrukcji murowanej z przełomu XIX i XX w.,
- Dom mieszkalno-gospodarczy nr 204 o konstrukcji murowanej z trzeciej ćwierci XIX w.,

- Dom mieszkalno-gospodarczy nr 206 o konstrukcji murowanej z czwartej ćwierci XIX w.,
- Dom mieszkalno-gospodarczy nr 214 o konstrukcji murowanej z koń. XIX w.,
- Dom mieszkalno-gospodarczy nr 222 o konstrukcji murowanej z trzeciej ćwierci XIX w.,
- Dom mieszkalno-gospodarczy nr 225 o konstrukcji murowanej z trzeciej ćwierci XIX w.,
- Dom mieszkalno-gospodarczy nr 227 o konstrukcji murowanej z czwartej ćwierci XIX w.,
- Dom mieszkalny nr 243 o konstrukcji murowanej z początku XIX w.,
- Dom mieszkalny nr 244 o konstrukcji murowanej z przełomu XIX i XX w.,
- Dom mieszkalny nr 245 o konstrukcji murowanej z przełomu XIX i XX w.,
- Dom mieszkalny nr 248 o konstrukcji murowanej z przełomu XIX i XX w.,
- Dom mieszkalny nr 249 o konstrukcji murowanej z przełomu XIX i XX w.,
- Dom mieszkalny nr 250 „pod zegarem” o konstrukcji murowanej z czwartej ćwierci XIX w.

Przedstawiając dziedzictwo kulturowe wsi Ciechanowice należy wspomnieć również o ruinach murowanego wapiennika z XIX wieku, a także o płycie nagrobnej hrabiego Fredricha von Moltkego, wykonanej z białego marmuru, która jest opatrzona inskrypcją.

Infrastruktura społeczna

Wieś posiada właściwie niewiele obiektów służących ogółowi społeczeństwa: boisko do piłki nożnej a także bibliotekę, która obecnie utworzona jest w nowo wybudowanej świetlicy wiejskiej. Ponadto znajduje się tam kafejka internetowa, umożliwiająca mieszkańcom wsi dostęp do internetu. Dodatkowo w Ciechanowicach znajduje się stacja PKP, umożliwiająca połączenie pomiędzy większymi miastami, takimi jak Wałbrzych, Jelenia Góra, Wrocław, a także cztery przystanki autobusowe. Stan tych obiektów jest jednak w stanie krytycznym. Większość potrzeb związanych z kulturą, opieką społeczną i zdrowotną, usługami bankowymi, pocztowymi mieszkańcy muszą zaspokajać w pobliskim Marciszowie.

Infrastruktura techniczna

Ciechanowice jako jedyna wieś na terenie gminy Marciszów posiada warunki i możliwość rozwijania na jej terenie nieuciążliwej dla środowiska działalności przemysłowej. Sprzyjają temu zasoby niezagospodarowanych nieruchomości pozostałe po zakładzie przetwórstwa owocowo-warzywnego oraz tereny i zabudowania po PGR-owskie.

Gospodarka i rolnictwo

W gospodarce przeważa rolnictwo. Dominującym kierunkiem produkcji rolniczej jest produkcja bydła opasowego i produkcja mleczna przez osoby fizyczne, które posiadają większość gruntów na terenie gminy. Na jej terenie działa kilka drobnych sklepów spożywczo-przemysłowych. Nie posiada właściwie większych zakładów pracy oprócz firmy wywożącej odpady komunalne. Ponadto na terenie Ciechanowice położona jest nieczynna od

wielu lat słodownia, należąca niegdyś do Zakładów Piwowarskich w Lwówku Śląskim. Niestety po dziś dzień nie znalazł się inwestor, który chciałby zająć się tym obiektem.

Kapitał społeczny i ludzki

We wsi najliczniejszą grupę wiekową stanowią osoby pomiędzy 19-40 rokiem życia. Biblioteka mieszcząca się w świetlicy wiejskiej, jest jedynym miejscem gdzie mogą spotykać się mieszkańcy. To wszystko utrudnia integrację mieszkańców.

3. OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI

Mocne strony

- 1) Zasoby naturalne
 - a) duże zasoby surowca leśnego,
 - b) zasoby wód powierzchniowych (potoki) o niskim stopniu zanieczyszczenia,
 - c) bogate, wysokiej jakości zasoby wód podziemnych pitnych,
 - d) duży areał użytków zielonych,
- 2) Niematerialne zasoby naturalne
 - a) krajobraz atrakcyjny z punktu widzenia turystyczno – rekreacyjnego,
 - b) atrakcyjne z punktu rekreacyjnego zasoby leśne,
- 3) Walory logistyczne o charakterze komunikacyjnym i rynkowym
 - a) bliskość granicy Polsko-Czeskiej,
 - b) bliskość szlaków drogowych o znaczeniu regionalnym, krajowym i międzynarodowym,
 - c) niewielka odległość od Jeleniej Góry, Wałbrzycha i Kamiennej Góry – aktywnych potencjalnych ośrodków rozwojowych,
 - d) dostęp do linii kolejowej,

- 4) dostępność terenów pod rozwój funkcji gospodarczych, mieszkaniowych
 - a) duże zasoby terenów które mogą zostać przeznaczone pod działalność gospodarczą,
 - b) zasoby terenów które mogą być przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe,
- 5) Walory naturalne
 - a) Ukształtowanie terenu,
 - b) Walory krajobrazowe (ładne widoki, czyste powietrze),
- 6) Możliwość wykorzystania funduszy UE na rozwój infrastruktury, przedsiębiorczości, zasobów ludzkich,
- 7) Współpraca z sąsiednimi gminami.

Słabe strony

- 1) bezrobocie
 - a) niekorzystna struktura zbiorowości osób bezrobotnych (duży poziom bezrobocia wśród osób wchodzących w wiek produkcyjny),
- 2) niekorzystne zjawiska demograficzne
 - a) ujemne saldo migracji,
 - b) wzrost średniej wieku mieszkańców,
- 3) Zły stan zasobów mieszkaniowych
 - a) wysoki stopień dekapitalizacji zasobów mieszkaniowych w tym komunalnych,
 - b) niski poziom budownictwa mieszkaniowego,

- c) niedostateczne pod względem ilościowym zasoby mieszkaniowe,
- 4) Brak jakichkolwiek zakładów produkcyjnych i miejsc pracy,
- 5) Zły stan materialny gospodarstw domowych
 - a) pauperyzacja istotnej części społecznej mieszkańców,
- 6) Niska dostępność infrastruktury społecznej
 - a) Kulturalnej – słaba oferta dla dzieci i młodzieży w zakresie spędzania wolnego czasu,
- 7) Niska skłonność mieszkańców do przedsiębiorczości
 - a) Obawa przed ryzykiem prowadzenia działalności gospodarczej,
 - b) Brak lokalnego klimatu dla rozwoju przedsiębiorczości prywatnej,
- 8) Niski potencjał ekonomiczny i tempo rozwoju podmiotów gospodarczych,
- 9) Zbyt małe wykorzystanie wsi jako atrakcji turystycznej,
- 10) Znaczne rozdrobnienie gospodarstw rolnych.

Szanse i zagrożenia

- 1. Intensywny rozwój turystyki i rekreacji,
- 2. Moda na agroturystykę,
- 3. Dotacje z Unii Europejskiej.

Zagrożenia

- 1. Wysokie bezrobocie w regionie,
- 2. Ogólnoświatowy kryzys,
- 3. Ubożenie społeczeństwa,
- 4. Odpływ najbardziej aktywnej i wykształconej młodzieży do dużych miast,
- 5. Patologie wśród młodzieży.

4. CHARAKTERYSTYKA PLANOWANYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ I ZADAŃ DO REALIZACJI WE WSI CIECHANOWICE W LATACH 2009 - 2016

Lp	Nazwa działania	Czas realizacji	Rezultat/Przeznaczenie/Cel	Kwota końcowa w tys.zł.	Źródła finansowania
1	Opracowanie dokumentacji i budowa wodociągu dla miejscowości Ciechanowice	2008-2012	Podniesienie standardów życiowych mieszkańców wsi	5.119,6	PROW oraz Budżet Gminy Marciszów
2	Poprawa estetyki obejść przydomowych	2010 - 2014	Ładniejszy wizerunek wsi	-	Własna praca mieszkańców
3	Przebudowa gminnych placów rekreacyjno-sportowych w Marciszowie i Ciechanowicach	2008-2010	Miejsce spotkań społeczności wiejskiej, miejsce zabaw dla dzieci	475,0	PROW oraz Budżet Gminy Marciszów
4	Utworzenie koła gospodyń wiejskich	2010	integracja społeczności lokalnej	-	Własna praca mieszkańców
5	Zakup przystanku autobusowego	2010	Poprawa poziomu życia mieszkańców	5,0	Budżet Gminy Marciszów
6	Wyposażenie świetlicy wiejskiej w Ciechanowicach	2010	Integracja społeczności lokalnej, miejsce spotkań społeczności wiejskiej, miejsce zabaw dla dzieci	10,0	Budżet Gminy Marciszów

Nadzieję na jeszcze większą aktywizację mieszkańców wsi jest przebudowa gminnych placów rekreacyjno-sportowych, które będą mogły służyć całemu ogółowi mieszkańców, zarówno tych najmłodszych jak i ich starszych opiekunów.

Zagospodarowanie terenu planowane jest poprzez wykonanie ścieżek zagospodarowania terenu , wykonanie robót ziemnych, wymianę ogrodzenia, plantowanie terenu, wykonanie strefy bezpieczeństwa a także zakup i montaż urządzeń zabawowo-rekreacyjnych.