

## **Uzasadnienie**

**do uchwały Rady Gminy Marciszów nr XXVII/143/2012 z dnia 25 października 2012r**

Nieruchomość położona w Marciszowie w granicy działki nr 1/30 o pow.2,0306 ha stanowi tereny zabudowane budynkami zlokalizowane przy ul.Dworcowej nr 14 będące własnością Gminy Marciszów.

Przedmiotowa nieruchomość związana jest z realizacją zadań własnych gminy z zakresu zaspokajania zbiorowych potrzeb tj. zaopatrzenia w wodę , kanalizacji , oczyszczania ścieków komunalnych, ochrony przeciwpożarowej stosownie do zapisów art.7 ust. 1 pkt. 3, 14 ustawy o samorządzie gminnym (Dz.U.Nr 142 poz. 1591 z późn.zm.).W zabudowaniach znajduje się straż pożarna, zakład gospodarki komunalnej.

Prawo użytkowania wieczystego gruntu zostało przeniesione na Gminę Marciszów dnia 2 sierpnia 2012r aktem notarialny Rep.A nr 3541/2012 .

Dla w/w nieruchomości w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Marciszów obowiązuje zapis usługi komunikacji kolejowej – KK.

Gminie przysługuje uregulowanie prawa własności nieruchomości na podstawie art.5 ust.4 ustawy z dnia 10 maja 1990r.- przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U. z 1990r. Nr 32, poz.191 z późn. zm).

W celu podjęcia postępowania dot. uregulowania stanu własności i wystąpienia do Wojewody Dolnośląskiego o nieodpłatne przejęcie nieruchomości w poczet mienia gminy niezbędna jest zgoda Rady Gminy Marciszów na nieodpłatne przejęcie w/w nieruchomości w zasób mienia gminy.

W związku z powyższym Rada Gminy Marciszów uznaje, iż zasadnym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

Przewodniczący  
Rady Gminy

Henryk Mazur