

**w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm. ), w związku z art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. , poz.1170 ze zm.) oraz obwieszczenia Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 22 lipca 2021 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022 ( Monitor Polski z 2021 roku, poz. 724)  
**Rada Gminy Marciszów**

**uchwała co następuje:**

**§ 1**

Ustala się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości:

1. Od gruntów:
  - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,97 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni**, (górna 1,03 zł) na 2021 r.- 0,93 zł
  - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **5,17 zł od 1 ha powierzchni**, (górna 5,17 zł) na 2021 r.- 4,80 zł
  - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego – **0,50 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni**, (górna 0,54 zł) na 2021 r. - 0,44 zł
  - d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r., poz. 485 ze zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,40 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni**, (górna 3,40 zł) na 2021 r.- 3,15 zł
2. Od budynków lub ich części:
  - a) mieszkalnych – **0,85 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej**, (górna 0,89 zł), na 2021 r. 0,80 zł
  - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **24,30 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej**, (górna 25,74 zł), na 2021 r. – 23,00 zł

- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **12,04 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej**, (górna 12,04 zł) na 2021 r. - 11,18 zł
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,25 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej**, (górna 5,25 zł) na 2021 r. - 4,87 zł
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego – **8,30 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej**, (górna 8,68 zł) na 2021 r. - 8,00 zł
- 3 od budowli - **2% ich wartości** określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych.

## § 2

Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- a) grunty i budynki wykorzystywane na cele ochrony przeciwpożarowej, w zakresie bezpieczeństwa publicznego,
- b) pozostałe budynki lub ich części, które wchodziły w skład gospodarstwa rolnego przekazanego w zamian za emeryturę lub rentę pod warunkiem, iż nie są one zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż rolnicza.

## § 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

## § 4

Traci moc: uchwała Nr XI/63/19 Rady Gminy Marciszów z dnia 25 października 2019 roku w sprawie: ustalenia wysokości opłat podatku od nieruchomości (Dz.Urz.Woj. Dolnośląskiego rocznik 2019, poz. 6377)

## § 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, nie wcześniej niż od 1 stycznia 2022 roku.

Przewodniczący Rady Gminy

  
Mirosław Wolak