DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 9 lutego 2024 r.

Poz. 1032

Podpisany przez:
Agnieszka Augustynowicz
Data: 09.02.2024 10:39:42

UCHWAŁA NR LXIII/381/2024
RADY GMINY MARCISZÓW

z dnia 26 stycznia 2024 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowościach: Marciszów, Domanów, Nagórnik, Pustelnik, Wieściszowice, Ciechanowice i Sędzisław

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 poz. 977 ze zm.) w związku z uchwałą Rady Gminy Marciszów nr XLVI/285/2022 Rady Gminy Marciszów z dnia 25 listopada 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowościach: Marciszów, Domanów, Nagórnik, Pustelnik, Wieściszowice, Ciechanowice i Sędzisław.

Rada Gminy Marciszów po stwierdzeniu, że przedmiotowy plan nie narusza ustaleń obowiązującego "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Marciszów" zatwierdzonego uchwałą nr XXV/198/00 Rady Gminy Marciszów z dnia 29 listopada 2000 r., z późniejszymi zmianami uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowościach: Marciszów, Domanów, Nagórnik, Pustelnik, Wieściszowice, Ciechanowice i Sędzisław, zwany dalej planem, obejmujący obszar przedstawiony na rysunku planu w skali 1:2000, będącym integralną częścią planu i stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji, zapisanych w planie, z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

4. Dane przestrzenne dla planu miejscowego stanową załącznik nr 4 do uchwały.

5. W planie nie występują ustalenia dotyczące:

1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak takich dóbr kultury;

2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ze względu na brak takich przestrzeni;

3) minimalnej liczby miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobów ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów - ze względu na brak podstaw do określania tych zasad;

4) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów osuwania się mas ziemnych krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz planach zagospodarowania przestrzennego województwa – ze względu na brak takich obszarów i krajobrazów;

5) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - ze względu na brak takiej potrzeby.

6. Oznaczenia graficzne na rysunku planu:

1) obowiązujące ustalenia planu:

a) granice obszaru objętego planem,

b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

c) granica strefy „OW” obserwacji archeologicznej, związanej z wojewódzką ewidencją zabytków archeologicznych,

d) granica strefy historycznych układów ruralistycznych wsi wpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków nieruchomych,

e) stanowiska archeologiczne wraz z numerem AZP,

f) granica strefy sanitarnej do 50 m od cmentarza,

g) granica strefy sanitarnej od 50 m do 150 m od cmentarza,

h) granica pasa technologicznego od istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 220kV,

i) symbol terenu (numer jednostki przestrzennej, numer terenu, symbol przeznaczenia);

2) obszary podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

a) obszar Natura 2000 PLH020011 "Rudawy Janowickie",

b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią – średnie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi 1%,

c) granica „Rudawskiego Parku Krajobrazowego”,

d) granica otuliny „Rudawskiego Parku Krajobrazowego”,

e) Główny Zbiornik Wód Podziemnych GZWP nr 343 „Dolina rzeki Bóbr (Marciszów)”,

f) granica strefy potencjalnego oddziaływania linii elektroenergetycznej od istniejącej napowietrznej linii wysokiego napięcia 110kV;

3) oznaczenia informacyjne:

a) oś istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110kV,

b) oś istniejącej przesyłowej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 220kV,

c) obszary na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2 %,

d) granica administracyjna gminy,

e) granica obrębów,

f) powierzchnia terenu w hektarach.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach, jest mowa o:

1) przeznaczeniu podstawowym terenu - należy przez to rozumieć część przeznaczenia terenu, która przeważa na danym terenie;

2) przeznaczeniu uzupełniającym terenu - należy przez to rozumieć część przeznaczenia terenu, która uzupełnia przeznaczenie podstawowe;

3) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem wyznaczona liniami rozgraniczającymi i oznaczona symbolem;

4) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę.

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenia terenów i ich symbole:

1) tereny rolnictwa:

a) RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy,

b) RA – teren akwakultury i obsługi rybactwa;

2) L - teren lasu,

3) WS - teren wód powierzchniowych śródlądowych;

4) tereny komunikacji:

a) KDZ - teren drogi zbiorczej,

b) KDD – teren drogi dojazdowej,

c) KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem

§ 4. Na obszarze planu obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) wysokość obiektów budowlanych nie większa niż 49 m, z zastrzeżeniem pkt 2;

2) wysokość, o której mowa w pkt 1 na terenach znajdujących się w granicach strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi, ujętego w gminnej ewidencji zabytków nie może być większa niż 10 m;

3) zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych.

§ 5. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) część obszaru objętego opracowaniem planu znajduje się w granicach oznaczonych na rysunku planu:

a) Rudawskiego Parku Krajobrazowego oraz jego otuliny, na terenie którego obowiązują zakazy zawarte w przepisach odrębnych,

b) obszaru Natura 2000 PLH020011 "Rudawy Janowickie", w odniesieniu do którego obowiązują przepisy odrębne,

c) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, zaznaczonych na rysunku planu, na których obowiązują zakazy i ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z przepisami odrębnymi,

d) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 343 „Dolina rzeki Bóbr (Marciszów)”;

2) zakazuje się prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej mogącej powodować zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych;

3) zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony środowiska, z zastrzeżeniem pkt 4;

4) ustalenie, o którym mowa w pkt 3 nie dotyczy inwestycji celu publicznego w zakresie infrastruktury technicznej oraz infrastruktury kolejowej.

§ 6. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) wyznacza się strefę „OW” obserwacji archeologicznej, związaną z wojewódzką ewidencją zabytków archeologicznych zgodnie z rysunkiem planu, w której obowiązują przepisy odrębne;

2) wyznacza się strefę historycznych układów ruralistycznych wsi, wpisanych w wojewódzkiej ewidencji zabytków nieruchomych, w granicach której obowiązują ustalenia § 4 pkt 2;

3) obowiązuje ochrona udokumentowanych stanowisk archeologicznych, znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków, oznaczonych na rysunku planu:

Miejscowość	Numer obszaru AZP/Numer stanowiska	Rodzaj	Chronologia

	na obszarze	stanowiska(funkcja)	(kultura)
Wieściszowice	AZP 85-18/9	osada	późne średniowiecze
Ciechanowice	AZP 85-18/11	wapiennik	-

4) w odniesieniu do stanowisk archeologicznych, o których mowa w pkt 3 obowiązują przepisy odrębne.

§ 7. Obowiązują następujące szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) zakaz zabudowy na całym obszarze objętym planem, z wyłączeniem uzbrojenia terenu oraz ustaleń § 8 pkt 2 i § 13;

2) część terenów znajduje się w strefie sanitarnej od 50 m do 150 m od cmentarza, oznaczonej na rysunku planu, w której w przypadku braku podłączenia do sieci wodociągowej wszystkich budynków korzystających z wody obowiązuje zakaz lokalizacji studni, źródeł i strumieni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych;

3) część terenów znajduje się w strefie sanitarnej do 50 m od cmentarza, oznaczonej na rysunku planu, w której obowiązuje zakaz lokalizacji: studni, źródeł i strumieni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych;

4) część obszaru objętego planem znajduje się w pasie technologicznym od istniejącej przesyłowej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 220 kV relacji Cieplice-Boguszów, o szerokości 50m (po 25 m od osi linii);

5) w pasie technologicznym o którym mowa w pkt 4 obowiązują następujące ograniczenia jego użytkowania i zagospodarowania:

   a) zakaz tworzenia hałd, nasypów,

   b) zakaz sadzenia zieleni o wysokości powyżej 3 m w odległości 16 m od osi linii w obu kierunkach;

6) część obszaru objętego planem znajduje się w strefie potencjalnego oddziaływania linii elektroenergetycznej od istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV o szerokości 22 m (po 11 m od osi linii), w którym obowiązują zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi oraz zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym;

7) w przypadku likwidacji lub skablowania istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych, o których mowa w pkt 4 i 6 ustalenia w pasie technologicznym i strefie potencjalnego oddziaływania nie obowiązują;

8) na terenach 2.10RN i 2.14L w sąsiedztwie obszaru kolejowego znajdującego się poza granicami planu, w celu zapewnienia eksploatacji linii kolejowej, działania urządzeń związanych w prowadzeniem ruchu kolejowego, a także bezpieczeństwa ruchu kolejowego, obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8. Obowiązują następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i obsługi komunikacyjnej:

1) dojazd do terenów dopuszcza się od terenów przyległych istniejących dróg zbiorczych (KDZ), dróg dojazdowych (KDD) i komunikacji drogowej wewnętrznej (KR) oraz dróg znajdujących się poza granicami planu;

2) dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych, dróg rowerowych i ciągów pieszych na wszystkich terenach zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem inwestycji, które wymagałyby uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne na terenach RN i L;

3) szerokość pasa drogowego nowo wydzielanych dróg wewnętrznych nie wyznaczonych w planie liniami rozgraniczającymi - nie mniejsza niż 4 m;

4) szerokość nowo wydzielanych dróg rowerowych i ciągów pieszych nie mniejsza niż 1,5 m.

§ 9. Obowiązują następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej oraz zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1) dopuszcza się budowę nowej infrastruktury technicznej o charakterze dystrybucyjnym oraz przebudowę, remont i utrzymanie istniejącej infrastruktury technicznej o charakterze dystrybucyjnym i przesyłowym, na podstawie przepisów odrębnych, w tym przepisów dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych;

2) w zakresie melioracji obowiązuje:

a) modernizacja i ochrona systemów melioracyjnych,

b) budowa sieci drenarskich w zależności od warunków gruntowo-wodnych,

c) wymóg ochrony istniejących sieci drenarskich,

d) zakaz nasadzeń drzew nad ciągami drenarskimi,

e) wzdłuż górnych krawędzi skarp brzegów otwartych rowów melioracyjnych obowiązek pozostawienia pasa technicznego o szerokości min. 2,5 m wolnego od ogrodzeń i nasadzeń roślinności wysokiej, umożliwiającego prowadzenie prac konserwacyjnych,

f) wzdłuż krawędzi cieków obowiązek pozostawienia pasa technicznego o szerokości 10,0 m wolnego od ogrodzeń i nasadzeń roślinności wysokiej, umożliwiającego prowadzenie prac konserwacyjnych;

3) wyklucza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych oraz ścieków na obszar kolejowy i wykorzystania do tego celu kolejowych urządzeń odwadniających.

§ 10. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości:

1) nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;

2) powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości dla terenów komunikacji i infrastruktury technicznej min. 2 m^2;

3) szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości dla terenów komunikacji i infrastruktury technicznej min. 1 m;

4) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego - w przedziale pomiędzy 20° do 160°.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe

§ 11. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1.1RN, 1.2RN, 1.3RN, 1.4RN, 1.5RN, 1.6RN, 1.7RN, 1.8RN, 1.9RN, 1.10RN, 1.11RN, 1.12RN, 1.13RN, 1.14RN, 1.15RN, 1.16RN, 1.17RN, 1.18RN, 1.19RN, 2.1RN, 2.2RN, 2.3RN, 2.4RN, 2.5RN, 2.6RN, 2.7RN, 2.8RN, 2.9RN, 2.10RN, 2.11RN, 2.12RN, 2.13RN, 2.14RN, 2.15RN, 2.16RN, 2.17RN, 2.18RN, 2.19RN, 2.20RN, 2.21RN, 2.22RN, 2.23RN, 3.1RN, 3.2RN, 3.3RN, 3.4RN, 3.5RN, 3.6RN, 3.7RN, 3.8RN, 3.9RN, 3.10RN, 3.11RN, 3.12RN, 3.13RN, 3.14RN, 3.15RN, 3.16RN, 3.17RN, 3.18RN, 3.19RN, 3.20RN, 3.21RN, 3.22RN, 3.23RN, 3.24RN, 3.25RN, 3.26RN, 3.27RN, 3.28RN, 3.29RN, 3.30RN, 3.31RN, 3.32RN, 3.33RN, 4.1RN, 4.2RN, 4.3RN, 4.4RN, 4.5RN, 4.6RN, 4.7RN, 4.8RN obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe - teren rolnictwa z zakazem zabudowy,

b) uzupełniające:

- teren lasu,

- teren zieleni naturalnej,

- teren wód powierzchniowych śródlądowych;

2) zasady zagospodarowania terenu:

a) lasy dopuszcza się zgodnie z ustawą określającą zasady powiększania zasobów leśnych oraz zasady gospodarki leśnej, za wyjątkiem terenów znajdujących się w granicach:

- „Rudawskiego Parku Krajobrazowego” oraz jego otuliny,

- obszaru Natura 2000 PLH020011 "Rudawy Janowickie",

b) wody powierzchniowe śródlądowe dopuszcza się na podstawie przepisów odrębnych, za wyjątkiem inwestycji, które wymagałyby uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze;

3) teren 3.20RN w części znajduje się w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, oznaczonych na rysunku planu, na których obowiązują ustalenia zawarte w § 5 pkt 1 lit c.

§ 12. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.1RA, obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie terenu – teren akwakultury i obsługi rybactwa;

2) zasady zagospodarowania terenu – w ramach przeznaczenia teren akwakultury i obsługi rybactwa dopuszcza się realizację stawów hodowlanych.

§ 13. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1.1L, 1.2L, 1.3L, 1.4L, 1.5L, 1.6L, 1.7L, 1.8L, 1.9L, 1.10L, 1.11L, 1.12L, 1.13L, 1.14L, 1.15L, 1.16L, 1.17L, 1.18L, 1.19L, 1.20L, 1.21L, 1.22L, 1.23L, 1.24L, 2.1L, 2.2L, 2.3L, 2.4L, 2.5L, 2.6L, 2.7L, 2.8L, 2.9L, 2.10L, 2.11L, 2.12L, 2.13L, 2.14L, 3.1L, 3.2L, 3.3L, 3.4L, 3.5L, 3.6L, 3.7L, 3.8L, 3.9L, 3.10L, 3.11L, 3.12L, 3.13L, 3.14L, 3.15L, 3.16L, 3.17L, 3.18L, 3.19L, 3.20L, 3.21L, 3.22L, 3.23L, 3.24L, 3.25L, 3.26L, 3.27L, 4.1L, 4.2L obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie terenu – teren lasu;

2) zasady zagospodarowania terenu - dopuszcza się zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1.1WS, 2.1WS, 3.1WS, 3.2WS, 3.3WS, 3.4WS, 3.5WS, 3.6WS obowiązuje następujące przeznaczenie terenu - teren wód powierzchniowych śródlądowych.

§ 15. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1.1KDZ, 2.1KDZ obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie terenu – teren drogi zbiorczej (droga powiatowa);

2) zasady zagospodarowania terenu - szerokość w granicach istniejących linii podziału geodezyjnego (w dotychczasowej szerokości pasa drogowego):

a) dla 1.1KDZ (drogi powiatowej nr 2745D) od 13 m do 15,5 m,

b) dla 2.1KDZ (drogi powiatowej nr 3474D) od 7 m do 8,5 m,

zgodnie z rysunkiem planu.

§ 16. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1.1KDD, 1.2KDD, 1.3KDD, 1.4KDD, 1.5KDD, 1.6KDD, 1.7KDD, 1.8KDD, 2.1KDD, 2.2KDD, 2.3KDD, 2.4KDD, 2.5KDD, 3.1KDD, 3.2KDD, 3.3KDD, 3.4KDD, 3.5KDD, 3.6KDD, 3.7KDD, 3.8KDD, 3.9KDD, 3.10KDD, 4.1KDD, 4.2KDD obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie terenu – teren drogi dojazdowej;

2) zasady zagospodarowania terenu:

a) szerokość w liniach rozgraniczających, z zastrzeżeniem lit. b:

- dla 1.1KDD (drogi gminnej nr 114438D) 6 m,

- dla 1.2KDD (drogi gminnej nr 114424D) od 6 m do 9 m,

- dla 1.3KDD (drogi gminnej nr 114426D) od 6 m do 8 m,

- dla 1.4KDD (drogi gminnej nr 114425D) od 6 m do 8 m,

- dla 1.5KDD, 1.6KDD (drogi gminnej nr 114434D) 6 m,

- dla 1.7KDD (drogi gminnej nr 114436D) 9 m,

- dla 1.8KDD (drogi gminnej nr 114424D) od 6 m do 33 m,

- dla 2.1KDD (drogi gminnej nr 114477D) od 6 m do 9 m,

- dla 2.2KDD (drogi gminnej nr 114469D) 6 m,
- dla 2.3KDD, 2.4KDD (drogi gminnej nr 114471D) 6 m,
- dla 2.5KDD (drogi gminnej nr 114503D) od 8,5 m do 18 m,
- dla 3.1KDD (drogi gminnej nr 114400D) od 6 m do 10 m,
- dla 3.2KDD (drogi gminnej nr 114398D) 6 m,
- dla 3.3KDD (drogi gminnej nr 114399D) 6 m do 10 m,
- dla 3.4KDD (drogi gminnej nr 114403D) od 6 m do 9 m,
- dla 3.5KDD (drogi gminnej nr 114498D) 6 m,
- dla 3.6KDD (drogi gminnej nr 114499D) od 6 m do 11 m,
- dla 3.7KDD, 3.8KDD (drogi gminnej nr 114372D) 6 m,
- dla 3.9KDD (drogi gminnej nr 114371D) od 6 m do 13 m,
- dla 4.1KDD (drogi gminnej nr 114375D) od 6 m do 8,5 m,
- dla 4.2KDD (drogi gminnej nr 114379D) od 6 m do 11 m,

b) dopuszcza się poszerzenie w obrębie skrzyżowań, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 17. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1.1KR, 1.2KR, 1.3KR, 3.1KR, 3.2KR, 3.3KR, 3.4KR obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie terenu – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

2) zasady zagospodarowania terenu:

a) szerokość w granicach istniejących linii podziału geodezyjnego dróg wewnętrznych gminnych od 2 m do 17 m, zgodnie z rysunkiem planu,

b) dopuszcza się niewyodrębnianie jezdni i chodnika.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 18. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące stawek procentowych, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę, określoną w stosunku procentowym od wzrostu wartości nieruchomości:

Na całym obszarze objętym planem miejscowym określa się stawkę służącą do naliczania jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego w wysokości 30%.

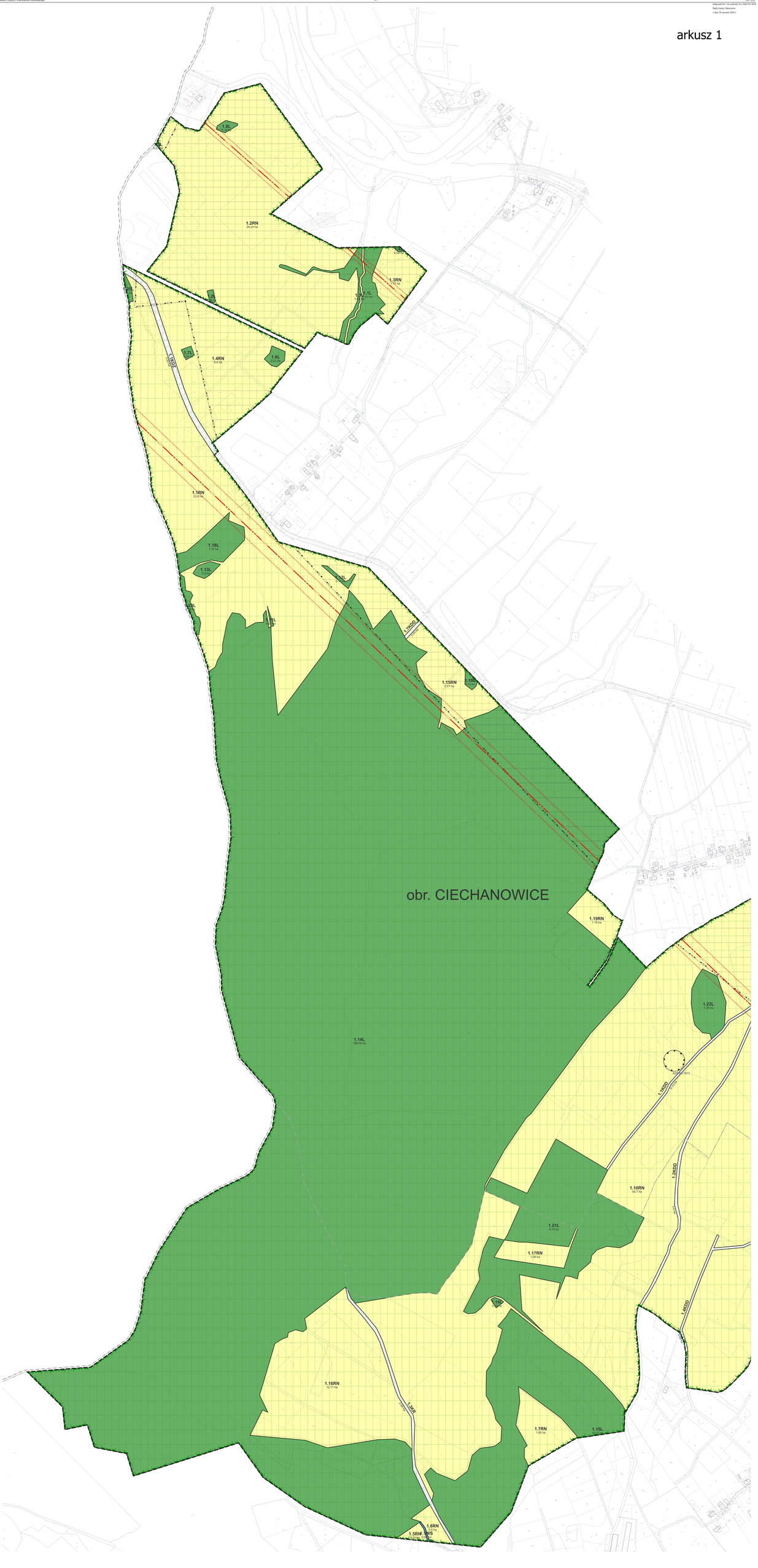
§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Marciszów.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Mirosław Wolak

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXIII/381/2024
Rady Gminy Marciszów
z dnia 26 sierpnia 2024 r.

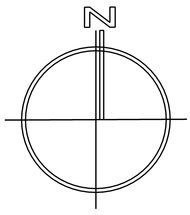
arkusz 1



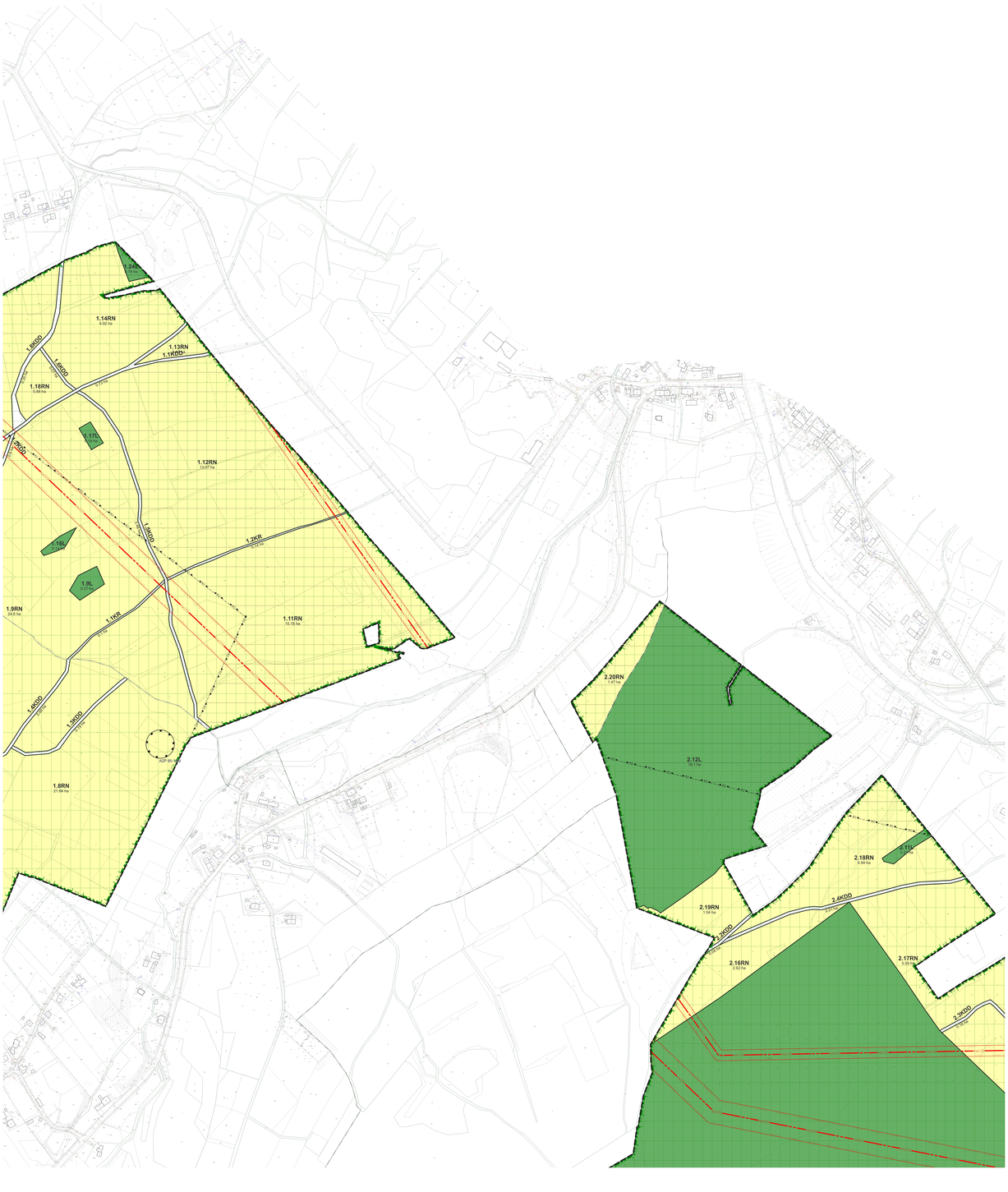
arkusz 2

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PR
MARCISZÓW, DOMANÓW, NAGÓRNIK, PUSTE

RYSUNEK PLANU



0 100 200 300 400 500 m

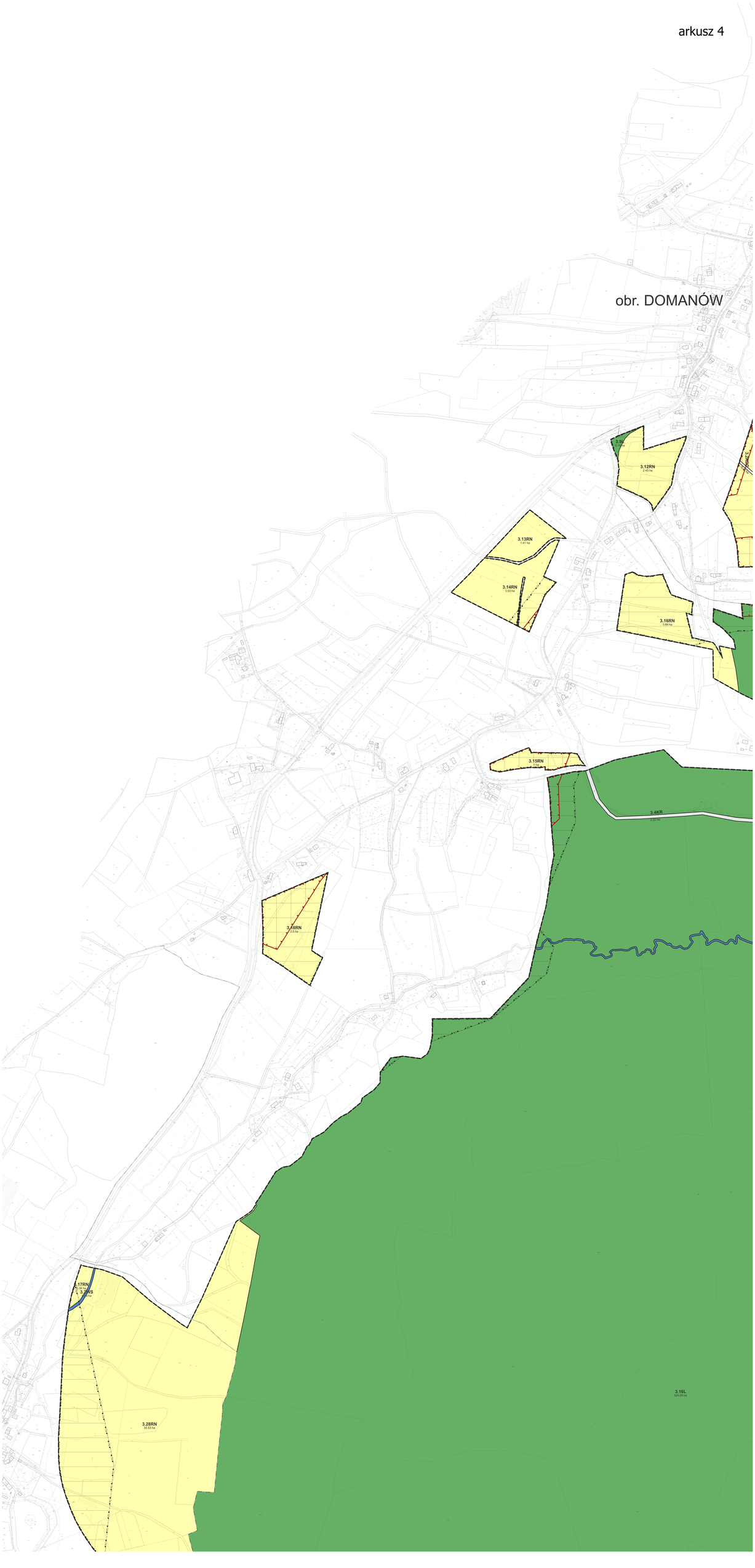


arkusz 3

ZESTRZENNEGO TERENÓW W MIEJSCOWOŚCIACH: LNIK, WIEŚCISZOWICE, CIECHANOWICE I SĘDZISŁAW

arkusz 4

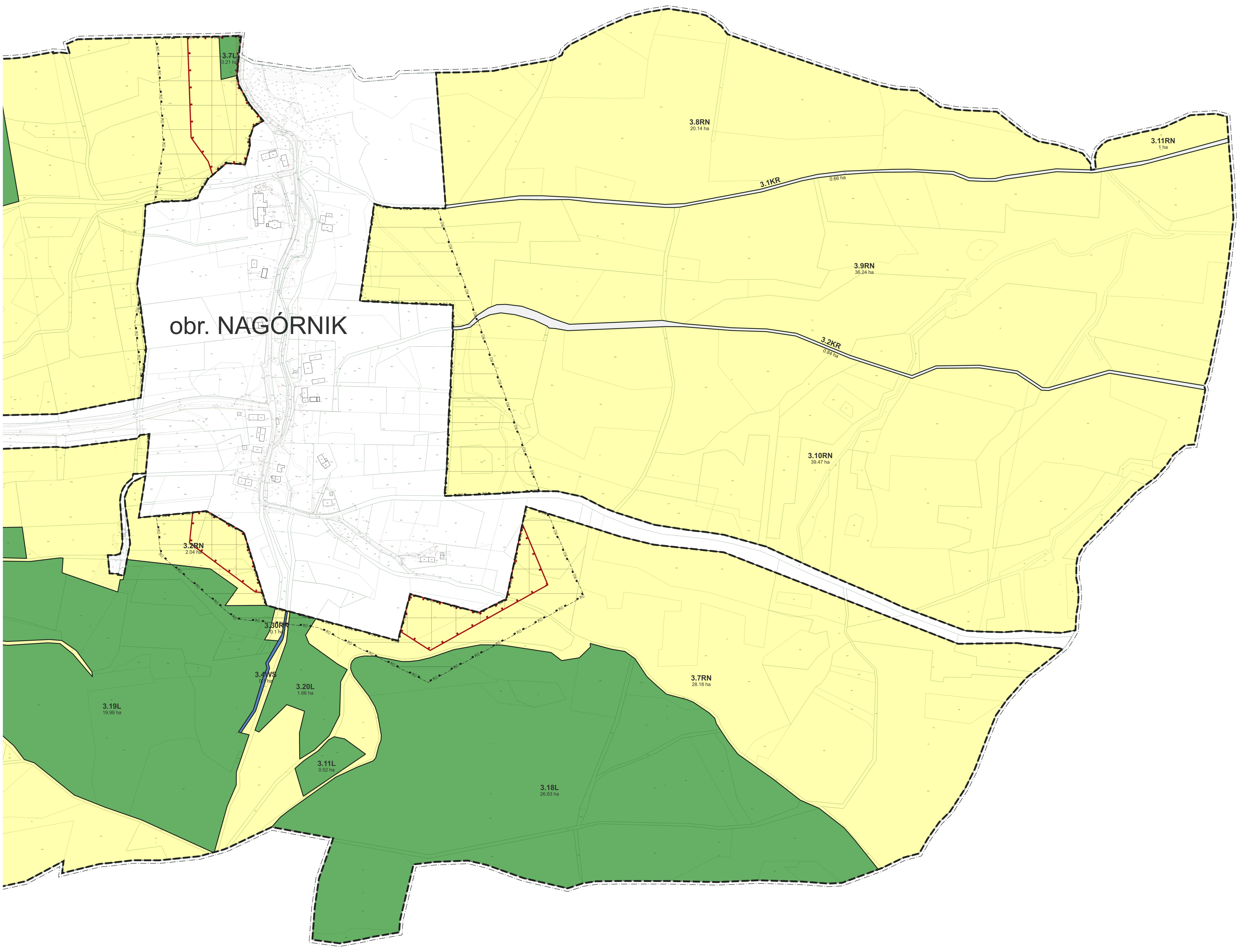
obr. DOMANÓW



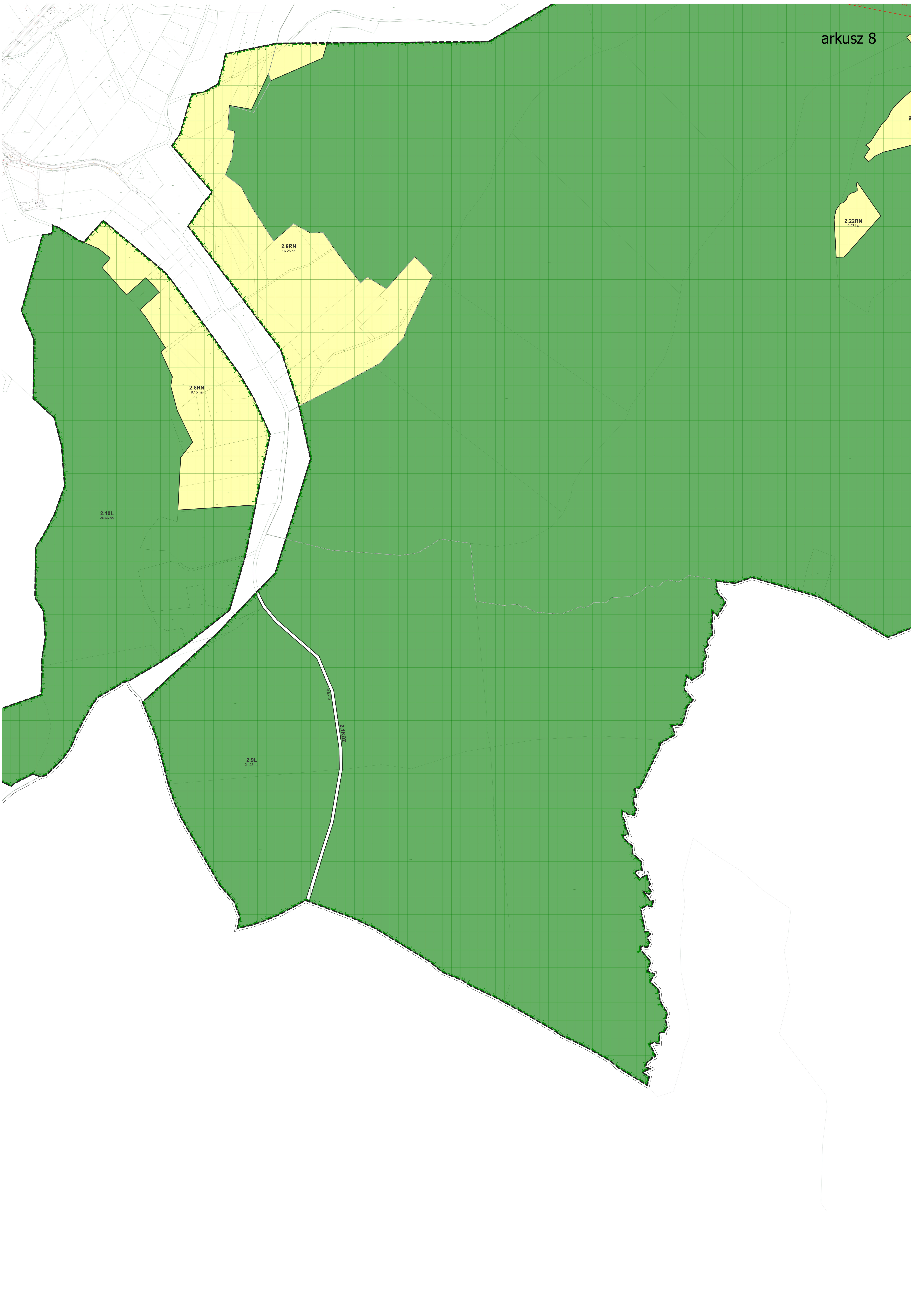
arkusz 5

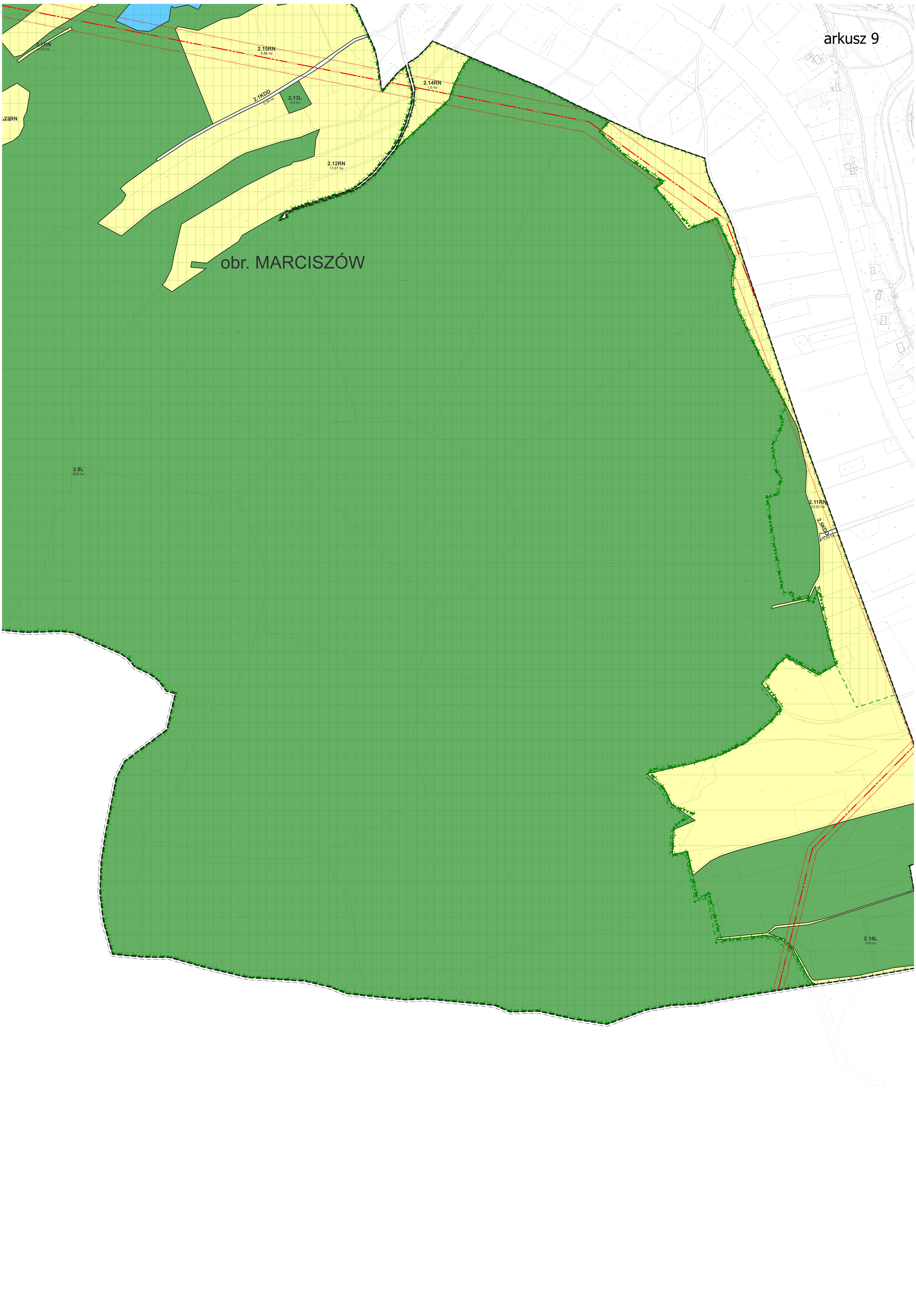
3.5RN
3.18 ha
3.1KDD
3.6L
3.4L
3.4RN
46.06 ha
3.6RN
3 ha
3.2L
7.18 ha
3.3RN
8.98 ha
3.3KDD
3.31RN
3.33RN
3.19RN
8.01 ha
3.2KDD
3.32RN
3.13L
3.27L
8.89 ha
3.1L
3.21L
3.29RN
3.4KDD
3.1RN
31.05 ha
3.17L
151.24 ha
3.10L
56.74 ha
3.4KR
3.3KR

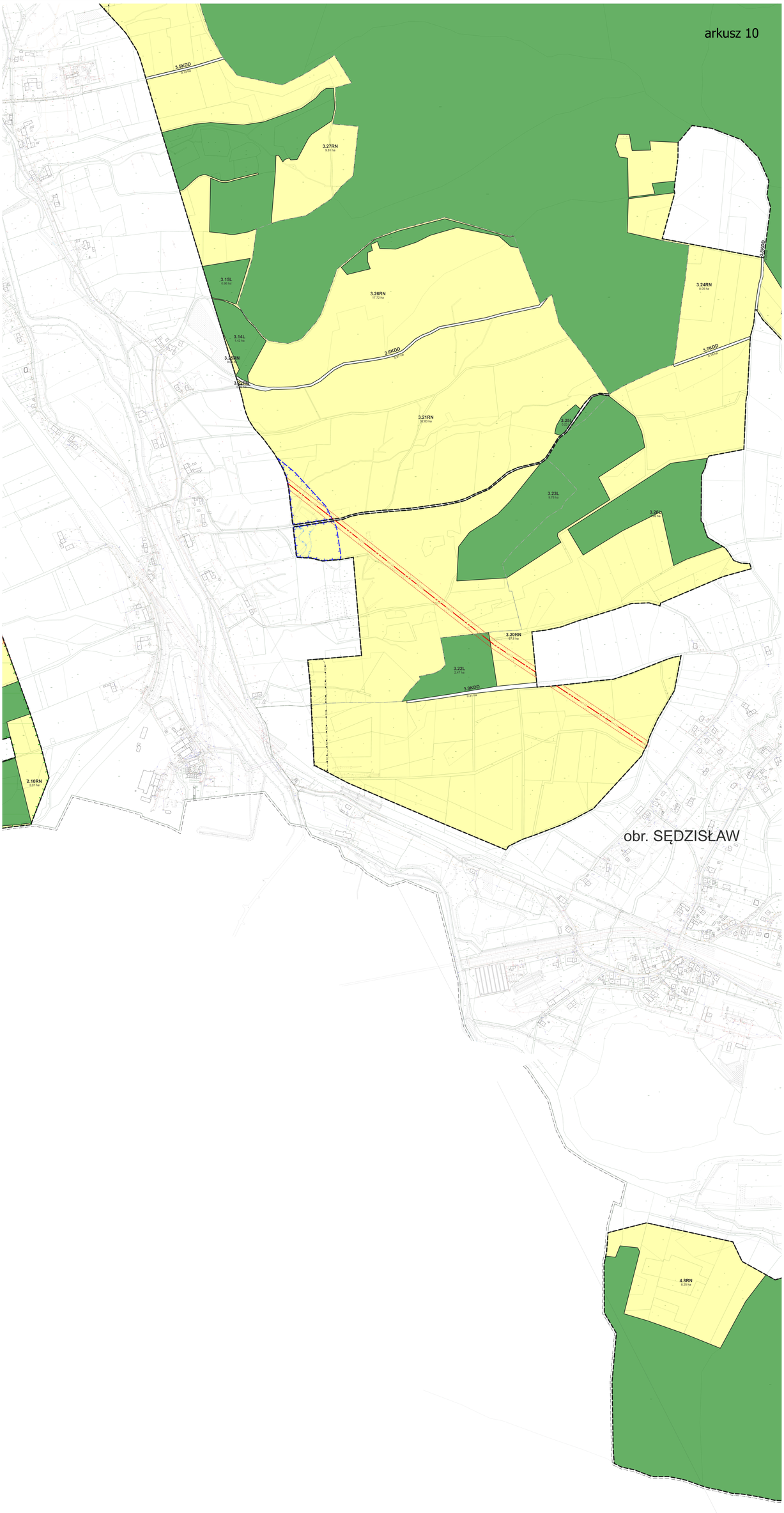
arkusz 6


obr. NAGÓRNIK
3.7L
0.21 ha
3.8RN
20.14 ha
3.11RN
1 ha
3.1KR
0.66 ha
3.9RN
36.24 ha
3.2KR
0.84 ha
3.10RN
39.47 ha
3.2RN
2.04 ha
3.30RN
0.1 ha
3.4WS
3.20L
1.66 ha
3.19L
19.99 ha
3.11L
0.52 ha
3.7RN
28.18 ha
3.18L
26.63 ha

arkusz 7
obr. WIEŚCISZOWICE
2.4L
0.16 ha
2.3L
0.15 ha
2.4RN
3.39 ha
2.7L
1.38 ha
2.2L
6.71 ha
2.6RN
1.01 ha
2.5RN
2.63 ha
2.1WS
0.23 ha
2.6L
0.15 ha
2.5L
0.38 ha
2.3RN
0.03 ha
2.2RN
0.23 ha
2.1RN
1.13 ha
2.1L
260.95 ha


arkusz 8
2.9RN
16.26 ha
2.8RN
9.15 ha
2.10L
30.66 ha
2.9L
21.38 ha
2.1KDZ
2.22RN
0.97 ha


arkusz 9
2.7RN
0.07 ha
2.15RN
6.86 ha
2.14RN
1.6 ha
2.1KDD
0.36 ha
2.13L
0.3 ha
2.12RN
13.87 ha
obr. MARCISZÓW
2.8L
605 ha
2.11RN
23.82 ha
2.5KDD
0.04 ha
2.14L
4.9 ha


arkusz 10
3.5KDD
0.11 ha
3.27RN
9.81 ha
3.26RN
17.72 ha
3.15L
0.06 ha
3.14L
1.65 ha
3.24RN
8.05 ha
3.6KDD
3.7KDD
3.21RN
32.93 ha
3.23L
9.78 ha
3.20RN
67.8 ha
3.22L
2.47 ha
3.9KDD
3.11 ha
2.10RN
2.27 ha
obr. SĘDZISŁAW
4.8RN
8.25 ha

arkusz 11

3.3KR
3.23RN
3.24L
4.7RN
4.1L
4.5RN
4.1KDD
4.4RN
4.3RN
4.1RN
4.2KDD
4.2RN
4.6RN
4.2L

arkusz 12

LEGENDA

- Granice obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
- Granica strefy „OW"obserwacji archeologicznej, związanych z wojewódzką ewidencją zabytków archeologicznych
- Granica strefy historycznych układów ruralistycznych wsi wpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków nieruchomych
- Stanowiska archeologiczne wraz z numerem AZP
- Granica strefy sanitarnej do 50 m od cmentarza
- Granica strefy sanitarnej od 50 m do 150 m od cmentarza
- Granica pasa technologicznego od istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 220kV
- 1.1RN Symbol terenu (numer jednostki przestrzennej, numer terenu, symbol przeznaczenia)

PRZEZNACZENIE TERENU

- RN Teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RA Teren akwakultury i obsługi rybactwa
- L Teren lasu
- WS Teren wód powierzchniowych śródlądowych
- KDZ Teren drogi zbiorczej
- KDD Teren drogi dojazdowej
- KR Teren komunikacji drogowej wewnętrznej

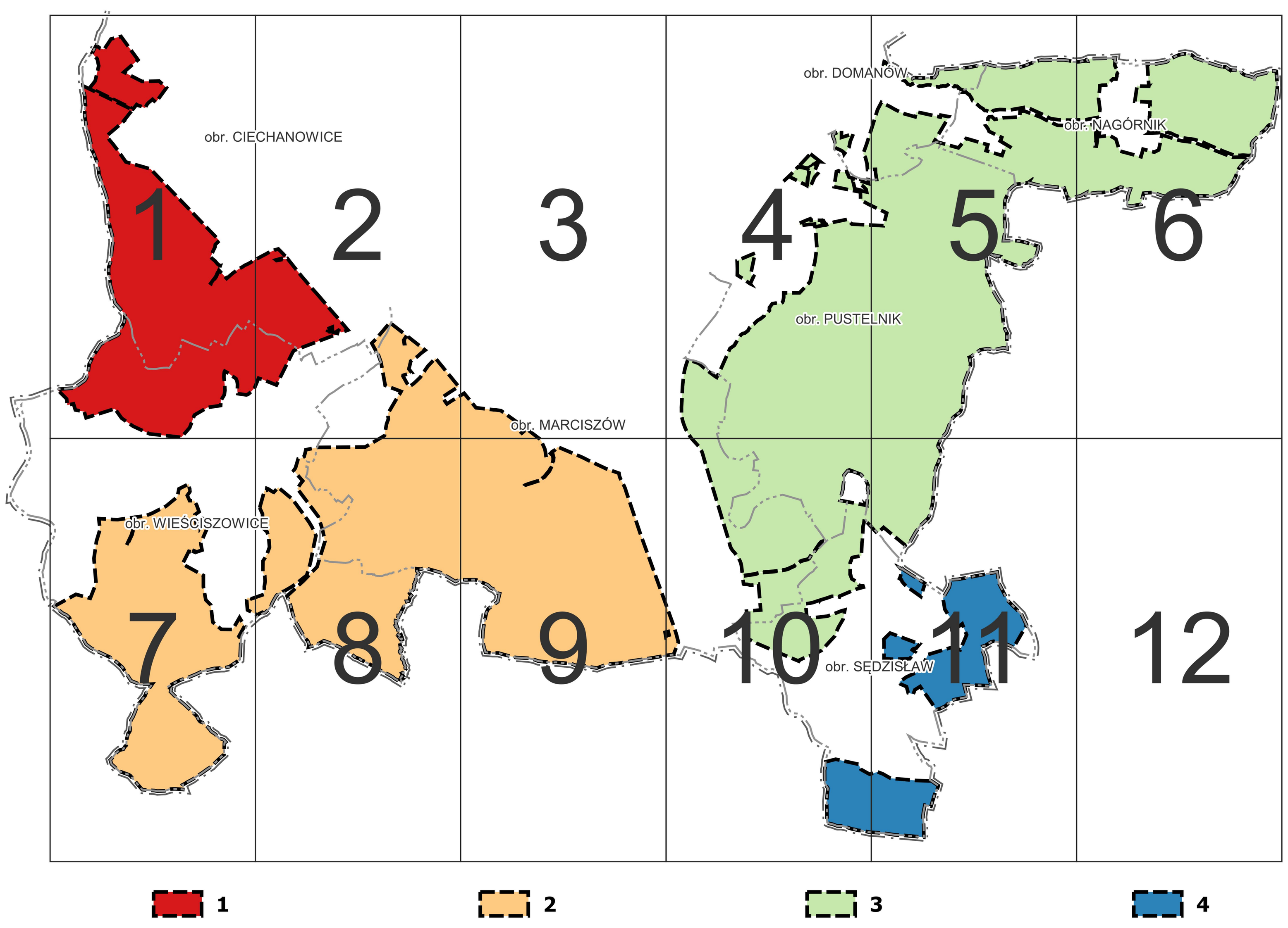
OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

- Obszar Natura 2000 PLH020011 "Rudawy Janowickie"
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią - średnie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi 1%
- Granica "Rudawskiego Parku Krajobrazowego"
- Granica otuliny "Rudawskiego Parku Krajobrazowego"
- Główny Zbiornik Wód Podziemnych GZWP nr 343 "Dolina rzeki Bóbr (Marciszów)"
- Granica strefy potencjalnego oddziaływania linii elektroenergetycznej od istniejącej napowietrznej linii wysokiego napięcia 110kV

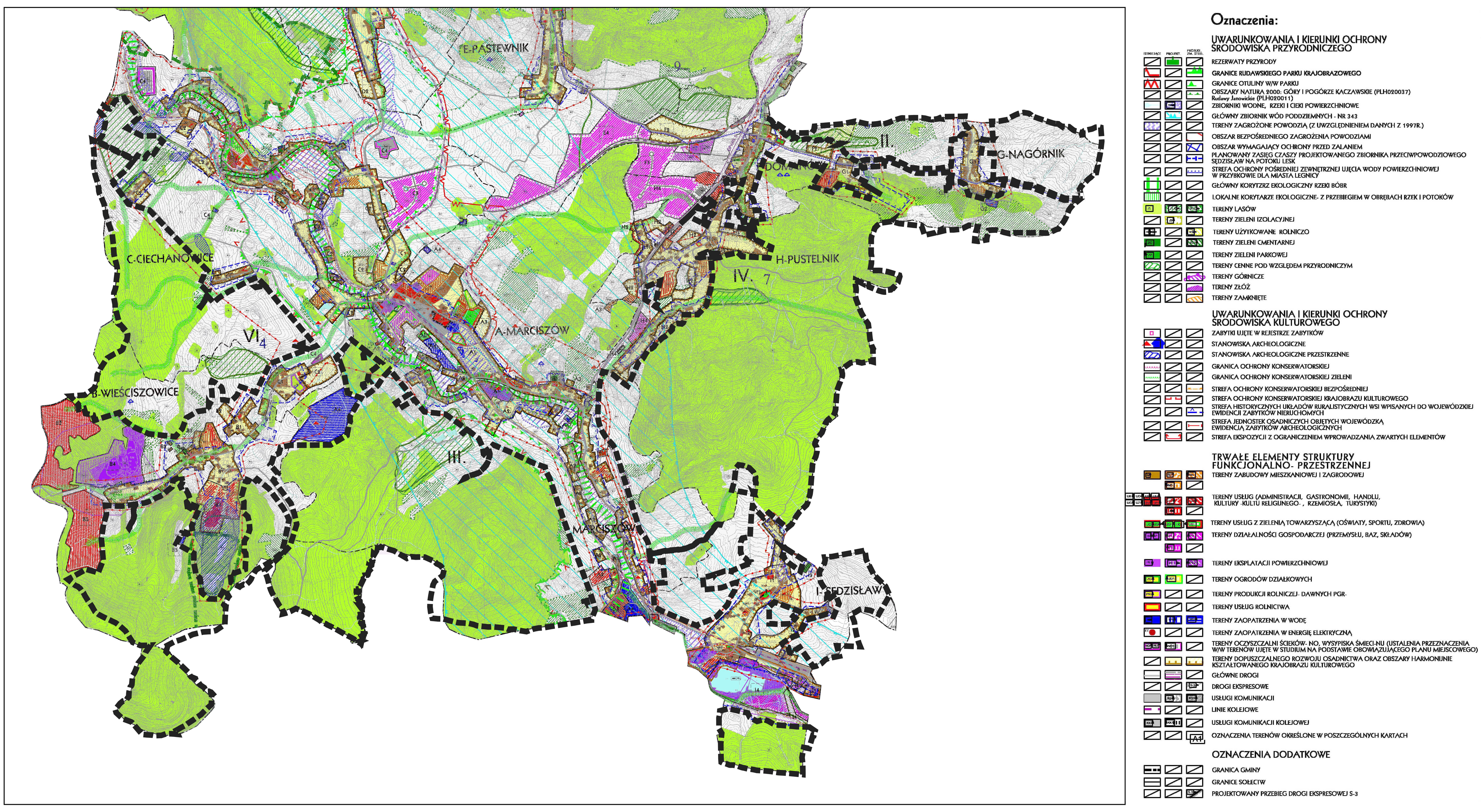
OZNACZENIA INFORMACYJNE

- Oś istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110kV
- Oś istniejącej przesyłowej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 220 kV
- Obszary na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%
- Granica administracyjna gminy
- Granica obrębów
- 9,78 ha Powierzchnia terenu w hektarach

PODZIAŁ ZAŁĄCZNIKA GRAFICZNEGO NA ARKUSZE I JEDNOSTKI PRZESTRZENNE



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MARCISZÓW UCHWAŁA NR XXV/198/00 RADY GMINY MARCISZÓW Z DNIA 29 LISTOPADA 2000 R. Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI.



Granica obszaru objętego planem

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW W MIEJSCOWOŚCIACH: MARCISZÓW, DOMANÓW, NAGÓRNIK, PUSTELNIK, WIEŚCISZOWICE, CIECHANOWICE I SĘDZISŁAW	
SKALA 1:2000	**Załącznik nr 1 do uchwały Nr LXIII/381/2024 Rady Gminy Marciszów z dnia 26 stycznia 2024 r.**
Informacje o źródle pochodzenia materiału z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: STAROSTA KAMIENNOGÓRSKI, licencja nr GD.6642.1.398.2023_0207_P z dnia 24.04.2023 r.	
Informacja o układzie współrzędnych: PL-2000 (strefa V) – EPSG:2176	
ZESPÓŁ AUTORSKI: mgr inż. Wojciech Kotla mgr inż. Grzegorz Szewczyk mgr inż. Monika Krużołek mgr inż. Rafał Odachowski - ochrona środowiska	
MARCISZÓW 2024	

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXIII/381/2024
Rady Gminy Marciszów
z dnia 26 stycznia 2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Rada Gmina Marciszów nie uwzględnia następujących uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowościach: Marciszów, Domanów, Nagórnik, Pustelnik, Wieściszowice, Ciechanowice i Sędzisław:

1. Uwagi wniesionej przez osoby fizyczne pismem z dnia 10.11.2023 r. w części dotyczącej wyłączenia działki z tworzonego projektu miejscowego planu (dz. nr 293/2 obręb Sędzisław);

2. Uwagi wniesionej przez osoby fizyczne pismem z dnia 17.11.2023 r. w części dotyczącej zanegowania zasadności opracowania procedowanego projektu planu miejscowego, a także wprowadzenia dla terenu 3.20RN zakazu budowy urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy zainstalowanej większej niż 500kW, w tym na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią;

3. Uwagi wniesionej przez osobę fizyczną pismem z dnia 20.11.2023 r. dotyczącej wyłączenia wskazanej działki lub jej części wskazanej na załączonej mapie o powierzchni ok. 30 ar z projektu miejscowego planu (dz. nr 651 obręb Marciszów).

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXIII/381/2024
Rady Gminy Marciszów
z dnia 26 stycznia 2024 r.

Rozstrzygniecie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

§ 1. W obszarze objętym Planem przewiduje się realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy służących zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty, oraz określa się sposób ich realizacji oraz zasady finansowania.

§ 2. Ustala się, że inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy będą mogły być finansowane:

1) z budżetu gminy;

2) ze środków własnych przedsiębiorstw działających w imieniu gminy;

3) współfinansowane ze środków zewnętrznych, w tym pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej;

4) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie zawartych porozumień;

5) dotacji, pożyczek, kredytów, obligacji komunalnych;

6) innych środków zewnętrznych;

7) poprzez udział inwestorów prywatnych w finansowaniu zadań publicznych w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego.

§ 3. Ustala się, że udział finansowy gminy lub zainteresowanych podmiotów będzie przedmiotem indywidualnych ustaleń w ramach poszczególnych zadań inwestycyjnych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXIII/381/2024
Rady Gminy Marciszów
z dnia 26 stycznia 2024 r.
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu (tj.: Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknęciu w ikonę