

UCHWAŁA Nr LXV/399/2024
Rady Gminy Marciszów
z dnia 22 marca 2024 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości położonych w miejscowościach Domanów, Ciechanowice i Pastewnik na okres do 5 lat.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9) lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Rada Gminy Marciszów **u c h w a ł a, c o n a s t ę p u j e:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na cele rolne na okres do 5 lat nieruchomości położonych na terenie Gminy Marciszów w:

- obrębzie Ciechanowice w granicach działki nr 193 o pow. 1,4178 ha; działki nr 71 o pow. 1,1889 ha ; działki nr 76 o pow. 1,8039ha;
- obrębzie Pastewnik w granicach działki nr 454/2 o pow. 23,7418 ha; działki nr 454/4 o pow. 7,0407 ha; działki nr 445 o pow.4,5444 ha; działki nr 439 o pow. 3,2757 ha; działki nr 436 o pow. 11,4082 ha; działki nr 398/2 o pow. 0,0235 ha. oraz działki nr 398/1 o pow. 0,9608 ha
- oraz części nieruchomości położonej w obrębzie Domanów w granicach działki nr 15/1 o pow. 1,4870 ha,

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Marciszów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Uzasadnienie do Uchwały LXV/399/2024
Rady Gminy Marciszów z dnia 22 marca 2024 r.**

w sprawie: wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości położonych w miejscowościach Domanów, Ciechanowice i Pastewnik na okres do 5 lat.

Zgodnie art. 18 ust. 2 pkt 9) lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczegółowe nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W związku z tym, że nieruchomości będące przedmiotem projektu uchwały planuje się wydzierżawić na cele rolne na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata (w niniejszym przypadku 5 lat) konieczna jest zgoda rady gminy.