

UCHWAŁA Nr LXVI/400/2024
Rady Gminy Marciszów
z dnia 24 kwietnia 2024 r.

w sprawie : udzielenia odpowiedzi na skargę wniesioną do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu z dnia 1 marca 2024 roku przez mieszkankę Gminy Marciszów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zmianami / w związku z art. 54 § 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 roku Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi / tekst jednolity Dz.U. z 2023 roku , poz. 259 ze zmianami / **Rada Gminy Marciszów**

uchwała, co następuje:

§ 1

Rada Gminy Marciszów przekazuje do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu odpowiedź na skargę z dnia 1 marca 2024 roku wniesioną przez mieszkankę Gminy Marciszów w sprawie bezczynności Rady Gminy sygn. akt IV DK/Wr 43/24 , stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Marciszów .

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Załącznik do uchwały Nr LXVI/400/2024
Rady Gminy Marciszów
z dnia 24 kwietnia 2024 r.

**Wojewódzki Sąd Administracyjny
we Wrocławiu
Wydział IV**

Skarżąca : Zofia Witkowska
Organ : Rada Gminy Marciszów

Sygn. akt IV DK/Wr 43/24

Odpowiedź na skargę

Rada Gminy Marciszów w odpowiedzi na skargę mieszkanki Gminy Marciszów w sprawie bezczynności Rady Gminy wnosi o oddalenie skargi .

Uzasadnienie

Skarżąca wniosła skargę na działalność Rady Gminy Marciszów . W skardze zarzuciła , że Rada jako organ gminy nie podjęła decyzji w sprawie zmiany stawki wyjściowej czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych stanowiących własność komunalną .
Zgodnie z art.7 ust.1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego w lokalach wchodzących w skład publicznego zasobu mieszkaniowego właściciel ustala stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali, z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających ich wartość użytkową, a w szczególności: 1) położenia budynku; 2) położenia lokalu w budynku; 3) wyposażenia budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje oraz ich stanu; 4) ogólnego stanu technicznego budynku.

Jeżeli właścicielem lokalu jest jednostka samorządu terytorialnego , stawki czynszu ustala organ wykonawczy tej jednostki .

Organem wykonawczym gminy zgodnie z przepisem art. 26 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym jest wójt gminy .

Zarządzeniem z dnia 15 listopada 2011 roku Wójt określił stawki wyjściowe czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu na kwotę 2,50 zł/m² .

Zatem Rada Gminy nie jest organem właściwym do ustalania stawki wyjściowej czynszu , o której mowa w skardze mieszkanki Gminy Marciszów .

Z tych względów wnosi się o oddalenie skargi w stosunku do Rady Gminy Marciszów.